



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 30.12.2015
N. 446

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 9,40 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

Oggetto: Progetto di Sviluppo dell'Economia del Territorio – Interventi Integrati per la Valorizzazione del Lago di Piediluco. Riqualficazione area adiacente al Centro Federale "Paolo D'Aloja" in Loc. "I Quadri". Sponsorizzazione di progetto.

MALAFOGLIA Francesca
RICCARDI Carla
ARMILLEI Giorgio
ANDREANI Francesco
PIACENTI D'UBALDI Vittorio

Pres	Ass.
P	
	A
P	
P	
P	

FALCHETTI BALLERANI Cristhia
TEDESCHI Daniela
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
	A

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Saverio Vista.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **8 GEN. 2016**

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

TERNI - 8 GEN. 2016

LA GIUNTA COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Premesso che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 310 del 30.9.2015 ha approvato un atto ricognitivo per dare attuazione alle varie azioni previste dal "Progetto di Sviluppo dell'Economia del Territorio – Interventi Integrati per la Valorizzazione del Lago di Piediluco".

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Amministrazione, infatti, intende quindi dare corso agli interventi prioritari individuati per la riqualificazione e messa a norma del Centro Federale Paolo D'Aloja e, vista l'attuale carenza di risorse finanziarie per ulteriori attività in tempi brevi, intende anche avviare un primo intervento sperimentale ricorrendo alla sponsorizzazione di progetto;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Urbanistica
- Edilizia
- Sviluppo Economico
- Sindaco
- Ass. Giacchetti
- Ass. Bucari
- Ass. Tedeschi
- Ass. Piacenti
- D'Ubaldi

L'ufficio tecnico, a valle di una disamina delle priorità già definite per la riqualificazione e potenziamento del Centro aveva individuato nell'area di proprietà comunale censita al Foglio n. 195 particelle nn. 138,ex 103,ex 107,ex 110, della superficie complessiva di 3.830 mq. (come evidenziato nel tipo mappale – allegato n.3) uno spazio idoneo per poter sviluppare uno studio progettuale preliminare che possa avere delle possibilità di sostenibilità sia tecnica che finanziaria tramite una sponsorizzazione in servizi.

Nella relazione allegata all'atto deliberativo è stato precisato che in via sperimentale alcuni interventi potranno essere attuati mediante la sponsorizzazione di progetto nel rispetto del regolamento comunale approvato con D.C.C. nr. 126 del 6.6.2011, dell'art. 43 della L. 449/1997, l'art. 28, comma 2 bis della L. 448/1998 e dell'art. 119 del D.Lgs. 267/00.

La Giunta Comunale nell'ambito della pianificazione triennale delle sponsorizzazione potrà individuare con propria deliberazione gli

COMUNE DI TERNI

8 GEN. 2016

Protocollo n° 3973
CAT. 10 CL. 4 SC. 5

Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signatures of the V. Segretario Generale and the Presidente]

interventi attuabili con tale modalità per dare attuazione agli interventi previsti dal Progetto di Sviluppo e compatibili con le previsioni del PRG, del Piano Stralcio del Lago di Piediluco (PS3) e di tutti i vincoli diretti ed indiretti presenti.

E' stato stabilito che la ricerca degli sponsor dovrà avvenire mediante la pubblicazione di un avviso rivolto a tutti i soggetti interessati a progettare e realizzare interventi di riqualificazione dell'area, consistenti nella sistemazione delle aree verdi, realizzazione di percorsi accessibili, opere di ingegneria ambientale e naturalistica incluse recinzioni e opere impiantistiche, infrastrutture puntuali e a rete, per migliorare gli standard sportivi del centro nautico e promuovere l'attività sportiva del canottaggio sul lago.

Per incentivare le sponsorizzazioni i contratti potranno prevedere dei benefit da parte dello Sponsore quali il diritto di gestire le aree, i beni e le infrastrutture realizzate per tutta la durata del contratto.

Nella stessa deliberazione è stato approvato lo schema tipo di avviso pubblico per la ricerca sul mercato degli sponsor in servizi dove è stato previsto che l'opera è stata inserita nel piano triennale delle sponsorizzazioni, aggiornando l'elenco contenuto nella D.G.C. nr. 33 del 1.2.2013. Nello schema di avviso è stato esplicitato:

1. che la Giunta Comunale dovrà approvare il progetto preliminare dell'opera per l'importo stimato dal soggetto proponente;
2. che il progetto presentato deve essere coerente con gli obiettivi del "Progetto di Sviluppo - Valorizzazione del Lago di Piediluco".

Con atto prot. 135811 del 13.10.2015 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la ricerca sul mercato dello sponsor in servizi al fine di attivare l'opera di riqualificazione e potenziamento del Centro Nautico del Canottaggio a Piediluco.

Nell'avviso è stato precisato che il soggetto interessato nel termine di 30 giorni, avrebbe dovuto presentare un progetto preliminare dell'opera in tutte le sue componenti infrastrutturali, naturali, geologiche e idrogeologiche e della componente paesaggistica, nel rispetto dei vincoli presenti e della destinazione dello strumento urbanistico. Il progetto preliminare dovrà essere valutato ed approvato ai fini del perfezionamento di eventuali contratti di sponsorizzazione. L'esecuzione dell'opera è infatti subordinata all'acquisizione di tutti gli atti di assenso e nulla osta comunque denominati e all'approvazione da parte del Comune di Terni di tutti i livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 163/06. Il progetto avrebbe dovuto essere accompagnato da un piano economico e finanziario asseverato da un istituto di credito, per dimostrare la sostenibilità dell'investimento da parte del soggetto proponente la sponsorizzazione.

Entro la data di scadenza prevista dall'avviso pubblico, è pervenuta un'unica proposta da parte della Acciai Speciali Terni Spa (nota prot. 151781 del 11.11.2015), contenente il progetto preliminare richiesto.

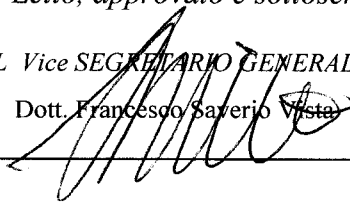
Il progetto redatto ha interessato l'area di 3830 mq indicata nell'avviso pubblico, rientrante nella zona classificata dal PRG come "F53 Centro Remiero - Lago di Piediluco" e per la quale valgono le disposizioni previste dall'art. 117 delle N.T.A. (Zone F attrezzature sportive e per il tempo libero private - FD4).

2

Letto, approvato e sottoscritto

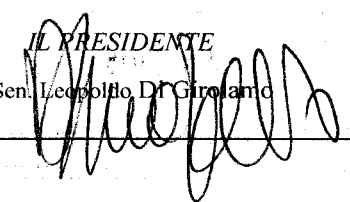
IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista



IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



Inoltre nella stessa area, come evidenziato nella tavola 7.2a del PRG è sottoposta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 (art. 43 NTA);
2. Vincolo di in edificabilità assoluta, relativo ai corsi d'acqua DGR 100/1993 (art. 34 NTA);
3. PS3 – Fascia Circumlacuale A2 (art. 37 NTA);

Gli interventi previsti dal progetto consistono in:

- Pulizia e decespugliamento dell'intera area;
- Pulizia e risagomatura del Fosso di Leonessa;
- Realizzazione di un ponte pedonale di collegamento;
- Sostituzione recinzione deteriorata;
- Realizzazione area manovra mezzi;
- Realizzazione percorso pedonale;
- Realizzazione recinzione area lato ovest e nord;
- Realizzazione edificio servizi;
- Realizzazione struttura rimessaggio imbarcazioni;
- Realizzazione impianto di illuminazione esterna;
- Spostamento di un pontile esistente di attracco delle imbarcazioni.

Con nota prot. 160273 del 27.11.2015 il RUP ha avviato l'attività istruttoria dell'istanza presentata dall'Acciai Speciali Terni Spa, richiedendo l'invio dell'atto di asseveramento del piano finanziario da parte di un istituto di credito, in quanto requisito di partecipazione all'avviso pubblico.

In data 7.12.2015 la Soc. Acciai Speciali Terni Spa ha trasmesso l'atto di asseveramento del piano finanziario del progetto, rilasciato dalle Casse di Risparmio dell'Umbria in data 4.12.2015.

Per quanto sopra premesso e considerato.

VISTO:

- L'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- L'art. 28, comma 2 bis della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- L'art. 119 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per quanto sopra premesso e considerato.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione LL.PP. e Manutenzioni – Patrimonio Ing. R: Pierdonati, in data 29.12.2015 ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espressa dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, in data 30.12.2015, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 "favorevole, dando atto che la spesa sarà inserita nel bilancio 2016";

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- 1) Di prendere atto delle risultanze dell'avviso pubblico della sponsorizzazione di progetto prot. 151781 del 11.11.2015;
- 2) Di accettare la proposta di sponsorizzazione proposta dalla Acciai Speciali Terni Spa, che ha trasmesso un progetto preliminare dell'opera indicata in tutte le sue componenti infrastrutturali, naturali, geologiche e idrogeologiche e della componente paesaggistica, nel rispetto dei vincoli presenti e della destinazione dello strumento urbanistico e nel rispetto degli obiettivi previsti dalla D.G.C. nr. 310 del 30.9.2015;
- 3) Di approvare, pertanto, l'allegato progetto preliminare presentato dallo sponsor precisando che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 85.602,31 oltre ad IVA che verrà sostenuto interamente da capitale privato, mediante la forma della sponsorizzazione attiva. L'opera verrà realizzata nell'anno 2016 e non va inserita nel piano delle opere pubbliche in quanto è di importo inferiore a € 100.000,00 e verrà inserita in bilancio nell'annualità 2016 nel cap. 2220 p.e. e cap. 2220 p.u.;
- 4) Di precisare che il contratto di sponsorizzazione potrà essere stipulato solo dopo l'approvazione del progetto definitivo, previa acquisizione in conferenza dei servizi di tutti gli atti di assenso e nulla osta comunque denominati e previa approvazione ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015;
- 5) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista



IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

