



Adunanza del giorno 28.9.2016  
N. 257

Oggetto: Schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo minore comunale sito in Terni Via del Raggio Vecchio. Approvazione.

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 10:00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia		A
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco S.Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 29 SET. 2016

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI 29 SET. 2016

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

- il campo di calcio minore sito in Terni Via Del Raggio Vecchio, 16 insiste su un area di proprietà dello Stato Italiano per la quale è in corso il procedimento di acquisizione ai sensi del D.Lgs. 85/2010 da parte del Comune di Terni;
- la convenzione tra il Comune di Terni e l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Sporting Farini" per l'affidamento della custodia e della manutenzione ordinaria del campo sportivo di calcio in erba sintetica a sette e delle strutture e dei servizi connessi, siti in Via Del Raggio Vecchio, è scaduta il giorno 22 dicembre 2015;
- con nota protocollo 1886 del 05.01.2016, nelle more della definizione dell'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo summenzionato, è stata confermata, fino all'espletamento delle procedure previste, la gestione del medesimo con le stesse modalità e condizioni di cui alla Convenzione stipulata in data 23.12.2010, alla A.S.D. Sporting Farini;
- con D.G.C. n. 345 del 09.12.2015 e con D.C.C. n. 549 del 28.12.2015 sono stati modificati vari articoli dello schema generale di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali minori: campi di calcio in terra battuta, in erba, in sintetico, campi da bocce, spazi polifunzionali precedentemente approvato con D.G.C. n. 210 del 03.08.2011 e con D.C.C. n. 213 del 03.10.2011;
- con D.C.C. n. 548 del 28.12.2015 è stato approvato l'Atto di Indirizzo della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare avente oggetto: "Modifica generale convenzioni impianti sportivi comunali minori: campi di calcio, campi di bocce, spazi multifunzionali e correlata modifica Regolamento Comunale concessioni sovvenzione, contributi";
- la L.R. n. 5 del 12.03.2007 stabilisce le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo  
*[Signature]*

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Sviluppo
- Patrimonio
- Uff. Sport
- Attività Finanziarie
- Ass. Giacchetti



Letto, approvato e sottoscritto

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

- è necessario procedere alla stipula di una nuova convenzione per l' impianto sportivo menzionato attraverso procedura selettiva ad evidenza pubblica, come stabilito dallo stesso schema generale di convenzione;

Visto che la spesa della presente Convenzione rientra nello stanziamento previsto nel Bilancio di Previsione 2016 – 2018 per complessivi €. 120.000,00 al Capitolo 1020 del centro di Costo 0690;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- gli artt. 48 e 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 3, comma 1, lettera b, D.L. 10.10.2012 n.174 e s.m.i.;
- la D.G.C. n. 345 del 11.12.2015 Schema generale convenzioni impianti sportivi minori: campi di calcio, campi di bocce, spazi multifunzionali. Modifica Vari Articoli;
- la D.C.C. n. 549 del 28.12.2015 Schema generale convenzioni impianti sportivi minori: campi di calcio, campi di bocce, spazi multifunzionali. Modifica Vari Articoli
- la D.C.C. n. 237 del 08.06.2016 con la quale è stato approvato il DUP 2016 – 2019 e il Bilancio di Previsione per il triennio 2016 – 2018;
- la D.G.C. n. 167 del 29.06.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2016 – 2018;
- il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Dipartimento Sviluppo Dott. A.Zaccone, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m.i., in data 22.09.2016;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa, ai sensi ed agli effetti dell' art. 49 comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267 e s. m.i., in data 23.09.2016;

con votazione unanime

#### DELIBERA

1. di approvare lo schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse all'affidamento in uso e gestione del campo di calcio in erba sintetica a sette comunale sito in Terni Via Del Raggio Vecchio,16 (Allegato 1), allegato al presente atto e costituente parte integrante dello stesso, unitamente al proprio allegato (Allegato A);
2. di approvare il contributo annuale in virtù dell'attività svolta dal concessionario, in relazione alle attività che favoriscono l'esercizio della pratica sportiva, in quanto ricomprese tra le attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo della comunità locale a partire dal 1° gennaio 2016 come precisato nella tabella di seguito riportata;

Ubicazione impianto sportivo	Caratteristiche impianto sportivo	Contributo Annuo
Via Del Raggio Vecchio, 16	Campi di calcio in erba sintetica a sette giocatori	€ 3.000,00

3. di dare atto che la spesa complessiva di € 3.000,00 è finanziabile nel bilancio di previsione

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

2016 al CAP 1020, CC 690, e nel bilancio pluriennale 2016/2018;

4. con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

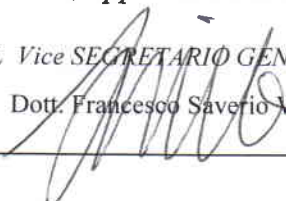
\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

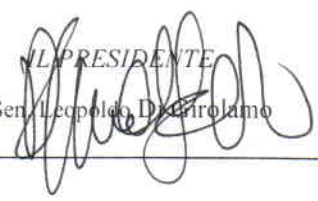
IL Vice **SECRETARIO GENERALE**

Dott. Francesco Saverio Vista



IL **PRESIDENTE**

Sen. Leopoldo Di Girolamo



# COMUNE DI TERNI

DIPARTIMENTO SVILUPPO

GESTIONE IMPIANTI E SERVIZI SPORTIVI

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI INTERESSE SUBCOMUNALE SITO IN LOCALITA' VIA DEL RAGGIO VECCHIO, 16 PER LA PRATICA ALLA DISCIPLINA DEL CALCIO**

## IL DIRIGENTE

Vista la D.C.C. n. 213 del 03.10.2011 con la quale si approvava lo schema generale di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali minori: campi di calcio in terra battuta, in erba, in sintetico, campi da bocce, spazi polifunzionali.

Viste le D.G.C. n. 345 del 09.12.2015 e D.C.C. n. 549 del 28.12.2015 con le quali sono stati modificati vari articoli dello schema generale di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali minori: campi di calcio in terra battuta, in erba, in sintetico, campi da bocce, spazi polifunzionali precedentemente approvati con D.G.C. n. 210 del 03.08.2011 e con D.C.C. n. 213 del 03.10.2011

Vista la L.R. n. 5 del 12.03.2007 - Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali.

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

## RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale in attuazione del principio di sussidiarietà, intende raccogliere manifestazione di interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo di cui all'avviso.

### DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il complesso sportivo è composto da: un campo per il calcio a sette in erba sintetica, dotato di impianto d'illuminazione e di prefabbricati ad uso spogliatoio, completi di infissi, impianto elettrico e impianto idrico sanitario, condizionatore a prete C/F n. 2, termoconvettore.

### CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL' AFFIDAMENTO

L'affidamento è soggetto allo schema di convenzione di cui alla D.C.C. n. 549 del 28.12.2015.

L'Amministrazione comunale, in virtù dell'attività svolta dal Concessionario, in relazione all'attività che favoriscono l'esercizio della pratica sportiva, in quanto ricomprese tra le attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo della comunità locale, erogherà allo stesso un contributo annuo di € 3.000,00, come da tabella riportata nella D.G.C. n. .... del .....

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.

4

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Dott. Giuseppe Aronica

*IL PRESIDENTE*

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

Il concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo:

- I. DOVRA' GARANTIRE:
  - a) l'apertura e chiusura dell'impianto;
  - b) la custodia dell'impianto, il presidio delle attrezzature tecnologiche, il controllo degli accessi e delle presenze;
  - c) gli allestimenti, quando necessario, e il ripristino;
  - d) la pulizia delle aree di gioco e di tutti i locali e servizi dell'impianto;
  - e) la voltura dei contratti relativi alle utenze, imposte e tributi a proprio nome e dovrà altresì provvedere al loro regolare pagamento;
  - f) l'utilizzo occasionale dell'impianto anche da parte dell'Amministrazione Comunale o di altre Società sportive, Associazioni ecc ;
  - g) la manutenzione ordinaria dell'impianto in tutte le sue parti, comprese le eventuali attrezzature in dotazione allo stesso;
  - h) gli interventi di manutenzione (artt. 12 e 13 della convenzione).
  
- II. AVRA' FACOLTA' :
  - a) della gestione degli spazi per l'esposizione della messaggistica pubblicitaria (art.16 della convenzione);
  - b) della gestione delle attività di ristoro, distribuzione automatica degli alimenti, bevande e articoli sportivi ed altre eventuali attività commerciali collegate alla pratica sportiva esercitabili nell'impianto (art.17 della convenzione), nel rispetto delle normative vigenti in materia;

Il concessionario cui sarà affidato per 10 anni l'uso e la gestione dell'impianto sportivo oggetto del presente avviso è tenuto a presentare entro il 30 giugno di ogni anno, il rendiconto della gestione riferita all'esercizio finanziario dell'anno solare precedente (art. 9 della convenzione)

#### AFFIDABILITA' DELLA SOCIETA' SPORTIVA CONCESSIONARIA

I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art. 3 della Legge Regionale n. 5/2007, sono le società e associazioni sportive, dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, prive di impianto sportivo proprio.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione, il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato presso l'impianto di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione dell'interesse;
- c) di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito calcistico;
- d) di possedere forma giuridica;
- e) di essere affiliato, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di essere regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n. 289/2002;
- f) di praticare la disciplina sportiva prevista nell'impianto;

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Dott. Giuseppe Aronica

*IL PRESIDENTE*

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

- g) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- h) di non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- i) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
- j) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- l) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- m) che non si è subita la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) che i rendiconti economici previsti dalla legge riferiti agli ultimi tre anni di attività siano in ordine.

Il plico della candidatura dovrà contenere pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo di cui all'Allegato A, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione;
2. fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'associazione/società sportiva.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si procederà attraverso un affidamento diretto.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenissero più di una manifestazione di interesse si procederà ad una selezione, attraverso l'attivazione di procedura ad evidenza pubblica, alla quale potranno partecipare solo i richiedenti che abbiano presentata richiesta entro i termini fissati dal presente avviso e che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso.

Gli interessati saranno avvisati con lettera d'invito per la partecipazione alla seconda fase di selezione, che sarà effettuata sulla base della valutazione di alcuni criteri, tra i quali:

1. radicamento nei diversi ambiti territoriali sub comunali (che l'amministrazione individuerà) e comunali, con riferimento alla storicità del sodalizio sportivo nell'ambito territoriale indicato;
2. numero di atleti tesserati, nell'anno precedente, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto;
3. esperienza nella disciplina sportiva specifica cui è destinato l'impianto;
4. organizzazione di attività in favore di giovani;
5. qualità del piano gestionale ed organizzativo dell'impianto;
6. qualificazione del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale;
7. proposta di migliorie da apportare agli impianti con oneri a carico del concessionario.

#### TEMPI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il materiale relativo all'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, P.zza Ridolfi, 1 – 05100 Terni, entro le ore 12.00 del giorno ..... in plico chiuso sul quale va OBBLIGATORIAMENTE specificato il nominativo del mittente e la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Dott. Giuseppe Aronica

*IL PRESIDENTE*

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

**INTERESSE SUBCOMUNALE, SITO IN VIA DEL RAGGIO VECCHIO, 16 PER LA PRATICA ALLA DISCIPLINA DEL CALCIO".**

**IL DIRIGENTE  
Dott. Andrea Zaccone**

7

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Giuseppe Aronica

**IL PRESIDENTE**

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

ALLEGATO A

Marca da bollo  
€. 16,00  
(art. 1 c. 1 del D.M. 24.05.2005)  
Esclusi Enti Pubblici, ONLUS, ed  
Associazioni Sportive affiliate al  
CONI, ai sensi dell'art. 27 bis  
Tabella B del D.P.R. 642/1972

AL COMUNE DI TERNI  
DIPARTIMENTO SVILUPPO  
P.zza Ridolfi, 1  
05100 TERNI

**OGGETTO:** Manifestazione d'interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale di  
interesse sub comunale sito in Via Del Raggio Vecchio,16 - Terni  
per la pratica alla disciplina del calcio a 7

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della (società/associazione/etc.) \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
domicilio fiscale \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

**INOLTRA**

la candidatura di cui all'avviso in oggetto della (società/associazione sportiva) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

quale oggetto legittimato a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della Legge n.  
289/2002, all'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo ..... - via  
.....

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Dott. Giuseppe Aronica

*IL PRESIDENTE*

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---



A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:

- a) di aver preso visione dell' AVVISO PUBBLICO prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di cui all'oggetto e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato presso l'impianto di cui all'oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla determinazione della candidatura;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che la società/associazione possiede forma giuridica;
- e) che la società/associazione \_\_\_\_\_ è affiliata alla Federazione sportiva nazionale \_\_\_\_\_ ovvero all' Ente di promozione sportiva \_\_\_\_\_ riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e risulta regolarmente iscritta al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n.289/2002;
- f) che la società/associazione intende praticare la disciplina sportiva prevista nell'impianto da concedere;
- g) che la società/associazione possiede la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- h) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- i) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- j) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- l) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- m) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Terni, \_\_\_\_\_

Il Legale rappresentante  
*Denominazione soggetto sportivo*  
*Nome e cognome del Legale rappresentante*

ALLEGATI: Fotocopia della carta di identità del Legale rappresentante.

9

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Dott. Giuseppe Aronica

*IL PRESIDENTE*

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---