



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 05.10.2016

N. 261

Oggetto: ASM Terni S.p.A. - concessione a titolo oneroso per l'utilizzo di una porzione di area di proprietà comunale

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 9,25 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOLIA Francesca
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
FALCIETTI BALLERANI Cristhia
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

- 6 OTT. 2016
IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'area individuata catastalmente al F. n. 82, particelle n. 350 e 445, destinate nel nuovo PRG ad *Aree produttive e artigianali (D) - Infrastrutture tecnologiche e di distribuzione generali e di quartiere (T6)*;
- in esecuzione al progetto elaborato da ASM Terni S.p.A, quale aggiudicatario della gara europea espletata da AT14 per la gestione dei rifiuti nel Comune di Terni, è in corso la rimozione dei cassonetti stradali utilizzati prima dell'avvio del sistema di raccolta domiciliare;
- il gestore ha la necessità di disporre di un'area ove collocare temporaneamente i suddetti cassonetti al fine di procedere successivamente al riutilizzo/smaltimento degli stessi, previa verifica dello stato di conservazione;
- l'area sita in Via Flagiello, comprendente le p.lle 350 e 445, è attualmente inutilizzata;
- tale area è ubicata a breve distanza dalle sedi operative di ASM Terni S.p.A;

Ritenuto di poter concedere l'area in oggetto a titolo oneroso ai sensi del Regolamento Comunale per la Concessione di Beni Immobili a terzi approvato dalla D.G.C. n. 221 del 14.10.2013 previa stipula di convenzione, secondo lo schema allegato, per la durata di tre mesi;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per la Concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione di C.C. n. 221 del 14.10.2013;
- l'art.107 del T.U 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Dipartimento Qualità urbana e del Paesaggio, Dott. Marco Fattore, ai

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Qualità Urbana e del Paesaggio
- Aziende e Patrimonio
- Ass. Giacchetti
- Ass. Piacenti
- D'Ubaldi

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, del 18/08/2000, in data 26/09/2016

VISTO l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- di concedere a titolo oneroso ad ASM Terni S.p.A. l'utilizzo di una porzione di area di proprietà comunale ricompresa tra le p.lle n. 350 e 445 F. 82 del N.C.T., della superficie di ca. 1440 mq, alle condizioni indicate nell'allegata bozza di concessione in uso, per la durata di tre mesi, (prorogabili per un massimo di altri 3 mesi con determina del Dirigente in caso di necessità) a decorrere dalla data di stipula;
- di dare mandato al Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio per la stipula del suddetto atto di concessione;
- Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



COMUNE DI TERNI

CONCESSIONE IN USO ALL'ASM TERNI S.P.A. DI UN'AREA DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SITA IN TERNI IN VIA DEL FLAGIELLO QUALE DEPOSITO DEI CONTENITORI PER RIFIUTI DISMESSI.

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di presso gli uffici di Corso del Popolo 30, con la presente concessione amministrativa redatta in due originali, una per l'Ufficio del Registro ed una per le parti.

TRA

Il **Comune di Terni**, con sede in Terni – Piazza Mario Ridolfi, 1 – codice fiscale e partita Iva n. 00175660554, rappresentato in questo atto dal dott. Marco Fattore in qualità di Dirigente del Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio (domiciliato, per la funzione rivestita in Terni – Corso del Popolo n. 30), che agisce e si obbliga esclusivamente in nome e per conto del Comune di Terni, da qui indicato come “**Concedente**”giusto atto D.G. C.

E

Asm Terni s.p.a., con sede in Terni Via Bruno Capponi n. 100(P.I. 00693639550) nella persona del Direttore Ing. Stefano Tirinzi, nato a Terni, il 22/05/1963 da qui indicato come “**Concessionario**”

Premesso

Che il Comune di Terni è proprietario dell'area sita in Via Vincenzo Flagiello, al Foglio n. 82 comprendente p.lle 350 e 445, attualmente inutilizzate, destinate nel nuovo PRG ad *Aree produttive e artigianali (D) – Infrastrutture tecnologiche e di distribuzione generali e di quartiere (F6)*;

In esecuzione al progetto elaborato da ASM TERNI s.p.a., quale aggiudicatario della gara europea espletata da ATI4 per la gestione dei rifiuti nel Comune di Terni, è in corso la rimozione dei cassonetti stradali utilizzati prima dell'avvio del nuovo sistema di raccolta domiciliare;

il Gestore ha la necessità di disporre di un'area ove collocare temporaneamente i suddetti cassonetti al fine di procedere successivamente al riutilizzo/smaltimento degli stessi, previa verifica dello stato di conservazione;

Che con Deliberazione di G.C. n. 221 del 14.10.2013 è stato approvato il “Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi” con il quale sono stati disciplinati il procedimento di assegnazione di area ;

DATO ATTO:

Che l'area di proprietà comunale sita in Via Vincenzo Flagiello, appartiene al patrimonio dell'Ente ed è ubicata a breve distanza dalle sedi operative di ASM TERNI s.p.a.;

Che pertanto l'utilizzo dell'area sopra indicata, avverrà mediante concessione amministrativa a titolo oneroso;

RITENUTO:

Di stipulare con ASM TERNI s.p.a. la seguente concessione per concedere l'area in oggetto a titolo oneroso ai sensi del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi", per la durata di 3 mesi dalla sottoscrizione della seguente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato e nell'intesa che quanto precede forma parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula:

ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE -

Il Concedente, con il presente contratto, concede a titolo oneroso al Concessionario ASM TERNI S.P.A., con sede in Terni in Via Bruno Capponi n. 100, P.I.00693630550 nella persona del Direttore ing. Stefano Tirinzi, nato a Terni il 22/05/1963, l'area situata in Via Vincenzo Flagiello indicata al Foglio 82, particelle n. 350 e 445 perchè se ne serva per l'uso fin qui descritto.

Il Concessionario si servirà della seguente area, con la dovuta diligenza, secondo quanto indicato nella seguente concessione ai sensi della D.G. C. n. del ;

ART.2- CANONE CONCESSORIO-

Il canone concessorio è fissato in un canone mensile unitario di €/mq 0,20(48m x 30m x 0,20) ovvero per un importo totale mensile di € 288,00 esclusa iva e dovrà versarsi in un'unica rata anticipata mediante bonifico bancario: COMUNE DI TERNI per un totale complessivo € 864,00 più Iva presso l'UNICREDIT BANCA S.P.A.- C.so Tacito n. 2- Terni con le seguenti coordinate bancarie (IBAN): IT80C0200814406000040454881.

Per l'anno 2016 dovranno essere versati € 864 + Iva relativi al canone di concessione per il periodo fissato nella seguente Convenzione;

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE -

La durata è fissata in tre mesi che decorrono dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

Alla scadenza del termine convenuto ASM TERNI s.p.a. dovrà riconsegnare l'area.

ART. 4 – OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO -

1- Il Concessionario è tenuto a custodire e conservare l'area con la diligenza del buon padre di famiglia. Il Concessionario è inoltre direttamente responsabile verso il concedente e i terzi dei danni causati per sua colpa a causa di abuso o trascuratezza nell'uso dell'area e dovrà dotarsi di apposita polizza di Responsabilità Civile Terzi ed Infortuni.

2- Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi alla manutenzione dell'area concessa in uso, in particolare quella relativa al mantenimento del decoro e della pulizia

degli spazi interni, esterni e perimetrali, nonché gli interventi di adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, qualora si rendano necessari per le attività svolte. Tali interventi dovranno essere preventivamente comunicati al Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio all'U.O. SISTEMA GESTIONE E VALORIZZAZIONE RIFIUTI che ne autorizzerà l'esecuzione con la supervisione del tecnico incaricato.

3- E' fatto espresso divieto di cessione di contratto e di sub-concessione.

4- Il Concessionario potrà servirsi dell'area solo per l'uso determinato dal contratto e secondo quanto indicato dalla D.G. C. n. del ovvero per la collocazione dei cassonetti stradali dismessi. Il Concessionario è tenuto, per lo svolgimento delle attività consentite dalla concessione, alla rigorosa osservanza delle norme di legge inerenti alle stesse e della normativa vigente. Se il Concessionario non adempie agli obblighi suddetti, il Concedente può revocare la concessione e chiedere l'immediata restituzione dell'area.

ART.5 – STATO DELL'AREA

Il Concessionario accetta l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato allo stesso perfettamente noto, esonerando il Comune di Terni da ogni eventuale responsabilità.

ART.6 – MIGLIORIE, RIPARAZIONI O MODIFICHE

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Concessionario restano acquisite al Concedente senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del concedente.

ART.7 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO -

- Il Concedente non assume, inoltre, alcuna responsabilità per danni che possano derivare dall'uso dell'area, rilevando indenne il concedente da qualsiasi responsabilità nei confronti dei terzi che accedano e/o permangono all'interno dell'area data in concessione.

ART. 8– SPESE DI GESTIONE, UTENZE -MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono a totale carico di ASM TERNI s.p.a. tutte le spese relative al funzionamento e utilizzo dell'area così come previsto dall' art. 8 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi.

La manutenzione straordinaria dell'area è a carico del Comune di Terni.

Il Concessionario ha l'obbligo di segnalare per via formale al Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio ogni esigenza emergente di manutenzione straordinaria.

Il Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio può autorizzare, su richiesta del Concessionario, la realizzazione, a cura e spese del Concessionario, di lavori di manutenzione straordinaria ai sensi e con le modalità dell'art. 8 del Regolamento Comunale per la Concessione di beni immobili a terzi.

Tutti gli interventi dovranno essere valutati e autorizzati dal Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio ed avvenire sotto la supervisione della stessa.

Al momento dell'accertata impossibilità per l'Ente e per il soggetto terzo di finanziare e/o realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza obbligatori per l'utilizzabilità, il Concessionario è obbligato a riconsegnare l'area e l'Amministrazione Comunale disporrà tempi e modi vincolanti di riconsegna della stessa che avverrà con apposito verbale di consegna.

ART.9 – RINUNCI A DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario può rinunciare in qualsiasi momento alla concessione per gravi e comprovati motivi facendone richiesta all'Amministrazione Comunale da comunicarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ART.10 – DECADENZA DALLA CONCESSIONE

Il Concessionario decade dal diritto di occupare e utilizzare l'area concessa in uso qualora si verifichi anche una sola delle seguenti condizioni:

- a)violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione dell'area (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione);
- b)violazione degli obblighi e condizioni previste dall'atto di concessione;
- c)danni alle proprietà comunali;

ART.11 – REVOCA DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di revocare la concessione data a suo insindacabile giudizio ed in particolare per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o in applicazione di normative nazionali, regionali, e di Regolamenti Comunali, senza che il Concessionario possa pretendere compensi o indennità di sorta;

ART. 12 – RICONSEGNA DELL'AREA

Al termine della concessione o in caso di revoca o decadenza il Concessionario è tenuto alla riconsegna dell'area libera da persone e cose, ed in buono stato di manutenzione, che avverrà con apposito verbale di consegna, senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria.

ART.13 – REGISTRAZIONE E SPESE DI BOLLO

Tutte le spese relative al presente atto, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico del Concessionario.

Terni, data

Il Concessionario

ASM TERNI S.P.A.

Il Rappresentante Legale

Ing. Stefano TIRINZI

Il Concedente

COMUNE DI TERNI

Il Dirigente

dott. Marco FATTORE