



**Adunanza del giorno** 19.10.2016

272

N. \_\_\_\_\_

Oggetto: Stipula Concessione in uso gratuito alla USL Umbria 2 degli immobili di proprietà comunale di Via San Lucio e di Via del Tordo in attuazione della Delib. di G.C. n.370/2015 ed individuazione della Direzione Servizi Sociali come "consegnataria" di tali immobili ai sensi dell'art.2 comma 2 del Regolamento per la Concessione di Beni immobili a terzi.

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 9,25 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| P     |      |
| P     |      |
| P     |      |
| P     |      |
| P     |      |

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.370 del 2.12.2015 al punto 4 si è disposto Di assegnare alla Direzione Servizi Sociali e Culturali d'intesa con il Distretto di Terni- Usl Umbria 2 **specifici obiettivi** da attuare tramite la stipula dell'Accordo attuativo dei Servizi Socio-Assistenziali in delega 2015, tra USL Umbria 2 e Comune di Terni, di cui il secondo stabilisce:
  - "Trasferimento entro tre mesi in sedi comunali dei centri semiresidenziali per div. abili e anziani alternative alla locazione passiva, predisponendo in collaborazione con la Direzione Patrimonio e Manutenzione appositi atti".
- nello stesso atto di Giunta Comunale si è deliberato di concedere all'USL Umbria 2 in uso gratuito le sedi comunali individuate e ristrutturate e da adattare di Via San Lucio e di Via del Tordo per trasferirvi i centri diurni per soggetti diversamente abili, assegnando alla Direzione Lavori pubblici e manutenzioni-Patrimonio l'obiettivo della stipula del contratto e degli accordi tecnici con la USL Umbria 2, relativamente ai suddetti immobili;
- Dato atto che:
  - tali immobili, appartengono al Patrimonio indisponibile dell'Ente, come confermato dalla Deliberazione G.C. n.370/2015 che li destina a sede di centri semiresidenziali per div. abili e anziani;
  - pertanto l'utilizzo degli immobili sopra indicati, avverrà mediante concessione amministrativa per la durata di 5 anni decorrenti dalla stipula alle condizioni essenziali di cui al Regolamento Comunale per la Concessione di beni immobili a terzi;

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- PSD Aziende e Patrimonio
- Sistema Formativo e Sociale
- I.L.P.P. Gestione del Territorio
- Ass. Piacenti D'Ubaldi
- Ass. Malafoglia

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

24 OTT. 2016

Protocollo n° 151368

CAT. 4 CL. 1 FS. 3

- ai sensi dell'art. 18 del sopra citato Regolamento, condizione per la stipula delle concessioni ad uso gratuito dei suddetti immobili, tra la USL Umbria 2 e il Comune di Terni, è la trasmissione di un accordo attuativo di programma, nel caso di specie coincidente con l'Accordo attuativo dei Servizi Socio-Assistenziali in delega 2015, sottoscritto dalle parti;

Verificato che:

- per quanto riguarda gli immobili di Via San Lucio, sono in via di completamento i lavori di ristrutturazione per la destinazione di cui trattasi e pertanto l'immobile non è stato ancora preso in consegna dal Dipartimento lavori Pubblici e Gestione del Territorio e dal Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio ciascuno per le proprie competenze;
- relativamente all'immobile di Via del Tordo, sono necessari dei lavori di adattamento per la destinazione d'uso in oggetto, da concordare con la USL Umbria 2;
- pertanto sarà possibile effettuare la consegna degli immobili di cui sopra, al Dipartimento Promozione Sistema Formativo e Sociale in qualità di Direzione "consegnataria" ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione di beni immobili a terzi, per quanto riguarda i fabbricati di Via San Lucio, contestualmente alla presa in consegna da parte del Dipartimento lavori Pubblici e Gestione del Territorio e dal Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio ciascuno per le proprie competenze, e per i locali di Via del Tordo quando verranno effettuati i lavori di adattamento al fine di modificare la destinazione d'uso;
- la collocazione Dei Centri Diurni per Diversamente abili consente nel contempo innovazione e qualificazione dei servizi, in strutture comunali appositamente adattate con progettualità tecnica condivisa tra USL e Comune, oltre che ottenere l'economia dei canoni annui per un importo pari a complessivi €.77.930,76: di cui € 29.979,54 (per locali privati) Centro Macondo, € 47.951,22 (per locali ATER) Centro Il Girasole, rimborsati annualmente dal Comune di Terni all'USL Umbria 2, in base alla Convenzione vigente.

Ritenuto:

- Di provvedere a stipulare con la USL Umbria 2 le concessioni in uso a titolo gratuito degli immobili in oggetto, non appena si verificheranno le condizioni di cui in premessa;
- Di rinviare a successivo atto le decisioni in merito ai lavori di adattamento della sede di Via del Tordo, previa presentazione da parte di USL Umbria 2 di un elaborato tecnico e del preventivo dei lavori programmati;
- Di dover consentire alla USL Umbria 2 l'accesso ai locali di Via San Lucio, nelle more della stipula dell'atto di concessione in uso, al solo esclusivo fine di predisporre gli immobili per l'uso convenuto (allacci rete, mobilio ecc.), con divieto dell'utilizzo dell'immobile per l'attività di centro diurno per soggetti diversamente abili prima dell'atto di concessione stesso, assumendo ogni onere e responsabilità circa l'effettuazione delle suddette attività di allestimento dei locali;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- Il regolamento per la Concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione di C.C. n.221 del 14.10.2013;
- L'art.107 del T.U 267/2000;
- La Deliberazione di G. C. n. 370 del 2.12.2015;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente del PSD Aziende e Patrimonio Dott. Luciano Sdogati, in data 26.9.2016;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;

2

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

DELIBERA

- Di assegnare al Dipartimento Promozione Sistema Formativo e Sociale, quale dotazione strumentale per il raggiungimento dei suoi fini istituzionali, gli immobili di proprietà Comunale di Via San Lucio e di Via del Tordo;
- Di dare mandato al Progetto speciale Direzionale Aziende e Patrimonio per la stipula dell'atto di concessione a titolo gratuito alla USL Umbria 2, dell'immobile in Via San Lucio, per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di stipula, alle condizioni essenziali indicate nel Regolamento per la Concessione di Beni Immobili a terzi, previa ultimazione dei lavori di ristrutturazione, previa presa in consegna dell'immobile per la verifica dell'agibilità e assunzione della manutenzione da parte del Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, stipula dell'Accordo Attuativo tra USL Umbria2 e la Direzione Servizi Sociali per la destinazione d'uso centro diurno per soggetti diversamente abili;
- Di consentire alla USL Umbria 2 l'accesso ai locali di Via San Lucio, nelle more della stipula dell'atto di concessione in uso, al solo esclusivo fine di predisporre gli immobili per l'uso convenuto (allacci rete, mobilio ecc.), con divieto dell'utilizzo dell'immobile per l'attività di centro diurno per soggetti diversamente abili prima dell'atto di concessione stesso, assumendo ogni onere e responsabilità circa l'effettuazione delle suddette attività di allestimento dei locali;
- Di rinviare a successivo atto le decisioni in merito ai lavori di adattamento della sede di Via del Tordo, previa presentazione da parte di USL Umbria 2 di un elaborato tecnico e del preventivo dei lavori programmati al Dipartimento lavori pubblici e Gestione del territorio per la sua valutazione ed il reperimento delle relative risorse finanziarie;
- Di dare mandato al Progetto speciale direzionale Aziende e Patrimonio per la stipula del atto di concessione a titolo gratuito dell'immobile in Via Del Tordo alla USL Umbria 2, per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di stipula, alle condizioni essenziali indicate nel Regolamento per la Concessione di Beni Immobili a terzi, previa adozione di Deliberazione di Giunta Comunale in merito all'effettuazione dei lavori di adattamento di cui sopra per la specifica destinazione d'uso, stipula dell'Accordo Attuativo tra USL Umbria2 ed il Dipartimento Promozione Sistema Formativo e Sociale ed aggiornamento catastale per la destinazione d'uso centro diurno per soggetti diversamente abili;
- Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe A. ...

IL PRESIDENTE

Sen. Accipio Di ...

---