



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Adunanza del giorno 19.10.2016

276

N. \_\_\_\_\_

Oggetto: Concessione della progettazione, costruzione e gestione del Parco Urbano Bruno Galigani nel Quartiere di Cardeto. Atto di rettifica della D. G.C. n.408 del 09.12.2015.

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 9.,25 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFIOLLA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

24 OTT. 2016

TERNI

24 OTT. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- LL.PP.
- Att. Finanziarie
- Ass. Bucari
- Ass. Giacchetti
- Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con DGC nr. 408 del 9.12.2015 veniva approvata la variante migliorativa proposta dal Concessionario Parco Cardeto srl per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Parco Urbano Bruno Galigani nel Quartiere di Cardeto, ai sensi dell'art. 132, comma 3 – secondo periodo del D.Lgs. 163/06.

La variante migliorativa proposta dal Concessionario ha riguardato la demolizione della "ex palazzina spogliato?" e la ricostruzione per le finalità del progetto "nuova palazzina ristorante" a causa della precaria condizione di stabilità del manufatto che imprevedibilmente era emersa solo durante la fase di intervento sulle strutture. Era stato accertato che non era possibile un adeguato intervento di adeguamento dell'immobile ai fini della sicurezza, senza compromettere la funzionalità dell'immobile e la destinazione prevista dal progetto approvato. Il costo di un intervento di consolidamento dell'immobile avrebbe anche determinato un disequilibrio del Piano Economico Finanziario della concessione e avrebbe messo a rischio la sostenibilità dell'investimento da parte del Concessionario.

La suddetta variante migliorativa veniva regolarmente trasmessa dal RUP all'ANAC "Ufficio Analisi Varianti" ai sensi dell'art. 37 della Legge n. 114/2014 e nel rispetto del comunicato del Presidente dell'Autorità del 17.3.2015 e successive integrazioni.

Con nota prot. 127802 del 12.9.2016 il Progettista e il Direttore dei Lavori incaricati hanno comunicato al RUP che in seguito alle operazioni di piazzamento dell'immobile denominato "nuova palazzina ristorante" è emerso che all'atto dell'elaborazione grafica del progetto di variante fu commesso un errore materiale di orientamento (vedere elaborati V1 e V2 di progetto esecutivo di variante migliorativa allegati). Per tale ragione,

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

24 OTT. 2016

Protocollo n° 151727

CAT. 10 CL. 1 FS. 7

tenendo conto che non è prevista alcuna modifica volumetrica e sostanziale sull'immobile da costruire il Progettista e il Direttore dei Lavori hanno richiesto al RUP di fare approvare un atto di rettifica del progetto esecutivo in modo da correggere l'errore materiale commesso nella rappresentazione grafica e regolarizzare così il piazzamento del fabbricato nella corretta esposizione, in modo da poter garantire il rispetto degli adeguati parametri micro – ambientali e funzionali.

Per quanto sopra premesso e considerato:

Dato che la D.G.C. nr.408 del 9.12.2015 ha approvato la realizzazione dell'immobile denominato “*nuova palazzina ristorante*” ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015;

Considerato che il progettista e il direttore dei lavori hanno presentato gli elaborati progettuali da rettificare:

1. Tavola V1 – Progetto generale, planimetria (rettifica grafica);
2. Tavola V2 – Fabbricato ristorante (rettifica grafica).

Considerato che la rettifica grafica dei suddetti elaborati non comporta modifiche alla variante migliorativa per tutti gli elementi istruttori che avevano portato alla sua approvazione e non comporta alcuna variazione sulle componenti architettoniche, sulle componenti economiche della concessione e sugli equilibri del piano economico – finanziario;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio Ing. R. Pierdonati, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 10.10.2016 ;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la rettifica degli errori grafici contenuti negli elaborati di progetto di variante migliorativa (tavola V1 e V2) approvati con D.G.C. nr. 408 del 9.12.2015 dell'immobile denominato “*nuova palazzina ristorante*”;
- 2) Di sostituire, pertanto, i suddetti elaborati di progetto con gli elaborati corretti: Tavola V1 (rettifica grafica) e Tavola V2 (rettifica grafica);
- 3) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---