



Adunanza del giorno 19.10.2016

279

N. _____

Oggetto: Opere di urbanizzazione e schema di convenzione inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta, via del Centenario (ditta Edilizia 94 srl) – APPROVAZIONE

MALAFOLIA Francesca
DE ANGELIS Tiziana
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la ditta *Edilizia 94 S.r.l.* è proprietaria di aree in loc. Rivo distinte presso il Catasto terreni di Terni al Fg 67 particelle n. 298-326-327-521-522-538-540-542-543-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-569-572, per complessivi mq 18.082,13'

le suddette aree risultano destinate dal vigente *Piano Attuativo del PRG Parte Operativa per le zone CB(1) - GV - FD4 Località Collerolletta via del Centenario* approvato con Delibera di G.C. n. 186 del 10/06/2015, in parte a *Zona Verde urbano B (CB)*, in parte a *viabilità* e in parte a *Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)* e comprese in un ambito definito sub comparto A a sua volta compreso nel più vasto comparto CB(1);

la normativa di riferimento è costituita dalla Norme Tecniche di Attuazione del Piano attuativo suddetto e specificatamente dall'art. 7 per le zone CB, dall'art. 8 per le aree GV e dall'art. 12 per la viabilità;

in particolare all'art. 7 viene prevista espressamente la sistemazione e cessione gratuita all'Amm.ne Com.le di una porzione della zona con destinazione *GV* e della realizzazione e cessione gratuita della prevista *viabilità* pubblica a scomputo dei relativi oneri e tramite convenzione accessiva;

in base alla suddetta normativa pertanto l'attuazione degli interventi edilizi previsti dal piano attuativo suddetto, deve avvenire tramite intervento edilizio diretto con convenzione accessiva per la realizzazione della *viabilità* e la cessione gratuita all'Amm.ne

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

25 OTT. 2016

TERNI 25 OTT. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

PSD
Riqualficazione del Territorio e Sistemi urbani
- A.A.GG. / Contratti
- Ass. Bucari

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

25 OTT. 2016

Protocollo n° 152320

CAT. 10 CL. 10 FS. 2

Com.le delle relative aree nonché di quelle destinate dallo strumento urbanistico a *Spazi pubblici* GV;

al fine della predisposizione degli atti relativi alla convenzione accessiva ai titoli abilitativi edilizi, pertanto, la ditta *Edilizia 94 S.r.l.* ha presentato all'Amm.ne Com.le il progetto delle opere di urbanizzazione che prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio mediante tre fasi attuative con la realizzazione e cessione gratuita al Comune della viabilità pubblica prevista dal piano attuativo della viabilità interna al nucleo dei parcheggi del verde e di tutte le necessarie infrastrutture a rete;

gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione, sono stati preventivamente sottoposti all'esame dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le ottenendo i relativi nulla osta/pareri favorevoli con alcune prescrizioni, che pur non comportando varianti al progetto, devono essere comunque recepite e osservate nel corso dei lavori e costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto stesso delle opere di urbanizzazione;

il progetto è stato approvato dalla G.C. con deliberazione n. 174 del 6.7.2016, unitamente allo schema di atto aggiuntivo che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso;

a seguito di specifiche prescrizioni della Regione dell'Umbria relative al posizionamento dei fabbricati rispetto al fosso del Rivo, al fine di mantenere un'adeguata fascia di rispetto dell'area demaniale, che ha comportato anche una lieve traslazione della prevista viabilità e relative reti infrastrutturali, successivamente, la ditta *Edilizia 94 S.r.l.*, ha successivamente presentato una nuova versione variata della proposta progettuale relativa alle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio;

la nuova variata proposta che sostituisce la precedente a tutti gli effetti, costituita da:

- *Documentazione catastale e di proprietà* - elab. D02 ;
- *Relazione tecnica generale* - elab. D04;
- *Computo metrico estimativo* - elab. D05;
- *Stato di fatto: Infrastrutture a Rete esistenti* - elab. G01;
- *Progetto: Planimetria generale Aree da cedere e/o asservire* - elab. G02;
- *Progetto: Planimetria generale Strade, viabilità parcheggi, Segnaletica, Verde, arredo urbano* - elab. G03;
- *Progetto : Particolari Strade, viabilità parcheggi, Segnaletica, Verde, arredo urbano* - elab. G04;
- *Pubblica illuminazione Planimetria, particolari costruttivi* - elab. G05;
- *Reti elettrica e telefonica Planimetria, particolari costruttivi* - elab. G06;
- *Reti gas e approvvigionamento idrico Planimetria, particolari costruttivi* - elab. G07;
- *Fogne bianche e nere Planimetria, particolari costruttivi* - elab. G08;
- *Planimetria di coordinamento delle reti* - elab. G09;
- *Schema di convenzione;*

che sostanzialmente prevede:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio mediante tre fasi attuative corrispondenti ad altrettanti stralci funzionali dell'intervento edilizio ;
- la realizzazione e cessione gratuita al Comune della viabilità pubblica prevista dal piano attuativo, comprensiva di segnaletica, pubblica illuminazione, e opere pertinenziali adiacenti la viabilità stessa;
- la realizzazione della viabilità interna al nucleo CB(1), dei parcheggi e del verde su aree da asservire a pubblico uso;
- la realizzazione di tutte le necessarie infrastrutture a rete;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

i costi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopra menzionate, suddivisi per fasi attuative come risultante dal computo metrico estimativo allegato al progetto, complessivamente pari a € 716.030,19, risultano così determinati: 1^ fase: € 445.738,09 - 2^ fase : € 107.301,33 - 3^ fase: € 162.990,77; tali importi che dovranno essere garantiti da apposite fidejussioni bancarie o assicurative di equivalente importo prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi edilizi, e vincolate a favore del Comune di Terni, potranno essere scomputati dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria relativi ai Permessi di costruire, limitatamente alle opere che insistono su aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Terni per l'importo determinato in € 309.679,84 così ripartito: 1^ fase: € 188.042,29 - 3^ fase: € 121.637,55;

si rende pertanto necessario approvare da parte della G.C. il nuovo progetto delle Opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni della Regione dell'Umbria, inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta, via del Centenario (ditta *Edilizia 94 srl*) unitamente allo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso, previo annullamento della precedente deliberazione di G.C. n. 174 del 6.7.2016;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del PSD Riquilificazione Sistemi urbani ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 18.10.2016;

Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000

Tutto ciò premesso.

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di annullare la precedente deliberazione di G.C. n. 174 del 6.7.2016 di approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta, via del Centenario della ditta *Edilizia 94 srl*, in quanto superato dal nuovo progetto adeguato alle prescrizioni della Regione dell'Umbria;
2. di approvare il nuovo progetto delle Opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta, via del Centenario della ditta *Edilizia 94 srl*, composto dagli elaborati in premessa specificati e dal fascicolo contenente i pareri favorevoli/nulla osta con prescrizioni dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le, unitamente allo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso;
3. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori in esso previsti;
4. di dare mandato all'Ufficio Contratti per la stipula del relativo atto convenzionale;
5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4. del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo