



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Adunanza del giorno 30.11.2016  
N. 325

Oggetto: Palazzo Carrara –  
Restauro Artistico della Sala  
Apollo e Dafnae. Approvazione  
progetto esecutivo lavori  
impiantistici.

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 11,10 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOGLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in  
pubblicazione all'Albo Pretorio:  
per 15 gg. consecutivi  
a decorrere dal - 2 DIC. 2016

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI - 2 DIC. 2016

Premesso:

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Giuseppe Aronica*

Che la Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni a seguito di istanza formulata in tal senso, ha disposto con nota Prot. n. 60483 del 07/05/2015, l'assegnazione al Comune di Terni di un contributo di € 75.000,00 per l'intervento di restauro della sala Apollo e Dafnae e degli Stemmi di Palazzo Carrara, successivamente limitato alla sola sala Apollo e Dafnae per le problematiche di infiltrazione riguardanti la sala degli Stemmi;

Per copia conforme all'originale, per uso  
amm.vo

Che al fine di avviare e dare corso all'intervento ed in particolare ai correlati lavori impiantistici, è stato dato seguito alla progettazione impiantistica a partire dall'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale n. 1914 del 14/06/2016;

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Che ai fini dell'affidamento sopra richiamato e verificata l'indisponibilità del personale dell'ente a seguito di specifica nota ricognitiva Prot. 123518 del 21/09/15, si riteneva opportuno affidare la progettazione in via diretta ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18/04/16 n. 50, in virtù della ristrettezza dei vincoli di rendicontazione posti dalla Fondazione CARIT e dell'opportunità di affidare l'incarico al medesimo progettista degli impianti dell'ala già recuperata, considerata la stretta connessione tra la derivazione dei nuovi e la predisposizione di quelli già realizzati;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del  
D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione  
o per conoscenza  
ai Dipartimenti e  
alle Direzioni:

- \_ Riqualificazione del territorio e sistemi urbani
- \_ LL.PP Gestione del territorio
- \_ Attività Finanziarie
- \_ Ass. Bucari

Che a seguito dell'acquisizione del progetto impiantistico, con nota Prot. 134458 del 23/09/2016, si è provveduto a trasmettere lo stesso alla competente Soprintendenza, al fine dell'acquisizione della dovuta autorizzazione di cui all'Art. 21 D.Lgs 42/04;

Che al fine di finanziare i lavori di cui sopra, compresa l'anticipazione della quota poi da rimborsare a rendiconto da parte

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

- 2 DIC. 2016

Protocollo n° 175041  
CAT. 10 CL. 4 FS. 3

*Leopoldo Di Girolamo*

*Giuseppe Aronica*

della Fondazione, si è provveduto ad individuare le relative risorse con Determina Dirigenziale n. 248 del 09/02/2016 e successiva Determina Dirigenziale n. 504 del 25/02/2016;

**Considerato:**

Che il progetto della parte impiantistica della sala Apollo e Dafnae di cui si ritiene opportuno procedere all'approvazione e che riguarda anche la realizzazione della dorsale di adduzione a partire dall'ala già oggetto del primo stralcio di recupero nell'ambito del PUC2 ha, in sintesi, le seguenti caratteristiche:

- **Oggetto:** impianto elettrico e di climatizzazione della sala Apollo e Dafnae, comprese le adduzioni necessarie ad integrazione di quanto in tal senso già realizzato in occasione dei lavori di primo stralcio fatti per il recupero dell'immobile con il PUC2;
- **Climatizzazione:** l'impianto della sala sarà collegato attraverso un collettore di smistamento alla tubazione già portata in corrispondenza del soffitto. L'impianto sarà realizzato con ventilconvettori ad incasso nel pavimento, al fine di minimizzare l'impatto estetico sulla sala. Gli stessi, nonché le torrette a scomparsa per prese dati e forza motrice, saranno posti lungo una "cornice" perimetrale;
- **Elettrico:** l'alimentazione verrà portata dal quadro generale attraverso in parte i cavidotti già realizzati, e in parte attraverso un nuovo tracciato comprendente una dorsale che verrà realizzata lungo l'angolo esterno del vano scala inserita all'interno di un apposito cavidotto posto in adiacenza del discendente delle acque meteoriche. Un quadro elettrico permetterà di derivare, per il momento, la sola alimentazione della sala. L'illuminazione prevista sarà realizzata attraverso l'inserimento di un sistema a led lungo la cornice perimetrale alla sala, a cui si aggiungeranno, in virtù delle esigenze d'uso, piantane da collegare alle torrette a scomparsa lungo la fascia che ospita anche le macchine della climatizzazione;
- **Dati:** le torrette previste lungo la cornice perimetrale ospiteranno anche le prese dati, la cui alimentazione segue il medesimo percorso di quella elettrica;
- **Corpi illuminanti:** il progetto comprende l'inserimento dei nuovi corpi illuminanti per la sala, ovvero piantane ed illuminazione a led lungo la cornice perimetrale, nonché l'illuminazione di emergenza;
- **Lavori in economia:** interessano il rifacimento degli infissi delle porte finestre della sala Apollo e Dafnae, la manutenzione degli altri portoni della sala e la manutenzione delle ringhiere e pavimenti del balcone e sono inseriti tra le somme a disposizione;
- **Cronoprogramma:** la durata complessiva dei lavori è pari a tre mesi. I lavori interni alla sala che creano maggiore impatto e tali da dover essere svolti preventivamente a quelli di restauro hanno una durata complessiva stimata in un mese e tre settimane, compresi i lavori in economia, al fine di favorire il sollecito subentro dei restauratori;

Che, in particolare, il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>LAVORI</b>			
A	IMPORTO LAVORI (a+b+c)	€	<b>50.794,08</b>
a	IMPORTO MANODOPERA su lavori	€	11.843,85
b	IMPORTO ONERI SICUREZZA su lavori	€	1.134,53

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

c	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	€	37.815,70
B	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	<b>2.359,14</b>
C1	IMPORTO LAVORI da appaltare (A+B)	€	<b>53.153,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	IVA 10% su lavori	€	5.315,32
	Imprevisti 5% con IVA	€	2.923,43
	Spese tecniche con IVA e oneri (DD 1914 14/06/16)	€	3.552,64
	Incentivazione Art. 113 D.Lgs 50/16	€	1.063,06
	Spese generali	€	1.594,60
	Manutenzione infissi e balcone con IVA 10%	€	11.694,55
C2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>26.143,60</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (C1+C2)</b>		€	<b>79.296,82</b>

Che l'importo delle spese tecniche per € 3.552,64 è stato già in precedenza finanziato nell'ambito della citata Determina Dirigenziale n. 1914 del 14/06/2016;

Che, conseguentemente, la rimanente somma di € 75.744,18 (79.296,82-3.552,64) può essere finanziata come appresso riportato, ferma restando la successiva rendicontazione alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni per la parte che verrà riconosciuta ammissibile ai fini del finanziamento concesso e di cui in premessa:

- Per € 63.147,83 all'impegno 1450/1 2016 di cui alla DD n. 1306 del 27/04/16;
- Per € 11.852,17 nell'ambito dell'accertamento dell'incasso 257/1 2016 di cui alla DD 248 del 9/02/16;

Che, inoltre, il progetto impiantistico si compone dei seguenti elaborati:

- Progetto esecutivo impianto elettrico: relazione tecnica e di calcolo dell'impianto elettrico e degli impianti speciali contenente gli schemi unifilari e le simulazioni illuminotecniche-Rev.01;
- TAV. EL.1: PIANTA PIANO TERRA-Rev.01;
- TAV. EL.2: IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI AL PIANO SECONDO-Rev.01;
- TAV. EL.3: IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI AL PIANO TERZO-Rev.01;
- TAV. EL.4: STRALCI DI SEZIONI DELLE SALE INTERESSATE DAI LAVORI-Rev.01;
- Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della L.10/91 dell'impianto di climatizzazione della sala-Rev.01;
- TAV. CNDZ1: PIANTA PIANO SOTTO TETTO Rev.01;
- TAV. CNDZ2: PIANTA PIANO TERZO-Rev.01;
- TAV. CNDZ3: PIANTA PIANO SECONDO E SCHEMI REALIZZATIVI-Rev.01;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- Analisi dei prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Disciplinare tecnico;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Sicurezza:
  - Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
  - Allegato A – Diagramma di Gant;
  - Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi;
  - Organizzazione del cantiere;
  - Stima incidenza manodopera;
  - Computo metrico costi della sicurezza;
  - Stima incidenza manodopera su costi sicurezza;

**Che** agli elaborati sopra indicati si aggiunge il seguente documento, inerente i lavori in economia esterni al progetto impiantistico, anch'essi oggetto della presente approvazione:

- Specifiche manutenzione infissi e balcone;

Che la competente Soprintendenza, con nota acquisita al Prot 145078 del 13/10/2016, ha rilasciato l'autorizzazione di cui all'Art. 21 D.Lgs 42/04;

Che il RUP con Verbale Prot. 161839 del 8/11/16 ha provveduto ad effettuare la validazione del progetto, in accordo con quanto previsto dall'Art. 26 del D.Lgs 18/04/16 n. 50;

**Visti:**

- La Determina Dirigenziale n. 1914 del 14/06/2016;
  - La Determina Dirigenziale n. 248 del 09/02/2016;
  - La Determina Dirigenziale n. 504 del 25/02/2016
  - Il progetto esecutivo relativo ai lavori impiantistici della sala Apollo e Dafnae di Palazzo Carrara
  - L'autorizzazione della Soprintendenza Prot. 145078 del 13/10/2016
  - Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del PSD Riqualificazione del territorio e sistemi urbani Arch. C. Comello, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 15.11.2016;
  - Visto il parere di regolarità contabile, espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie dott.ssa Elena Contessa, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 24.11.2016 "favorevole dichiarando che la spesa è finanziabile al Cap. 3320 C.C. 880 Es. 2016 Imp. 1450 per €. 66.700,47 e Imp. 2310 per €. 12.586,35";
- Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



## D E L I B E R A

1. **Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;**
2. **Di prendere atto che il presente progetto si inserisce all'interno della procedura di restauro degli affreschi della sala Apollo e Dafnae di Palazzo Carrara, per i quali la Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni ha concesso un finanziamento di € 75.000,00;**
3. **Di prendere atto di tutto quanto argomentato circa la progettazione impiantistica e del compimento della stessa, nonché dell'avvenuta acquisizione dell'autorizzazione da parte della competente Soprintendenza, di cui alla nota Prot. 145078 del 13/10/2016**
4. **Di prendere atto degli elaborati e contenuti del progetto come illustrati nelle considerazioni sopra riportate, nonché del verbale di validazione del RUP Prot. 161839 del 8/11/16;**
5. **Di approvare, conseguentemente, il progetto esecutivo relativo ai lavori impiantistici della sala Apollo e Dafnae di Palazzo Carrara, nonché i lavori in economia inerenti la manutenzione di infissi e balcone e relativo elaborato ed il relativo seguente quadro economico:**

<b>LAVORI</b>			
A	IMPORTO LAVORI (a+b+c)	€	<b>50.794,08</b>
a	IMPORTO MANODOPERA su lavori	€	11.843,85
b	IMPORTO ONERI SICUREZZA su lavori	€	1.134,53
c	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	€	37.815,70
B	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	<b>2.359,14</b>
C1	IMPORTO LAVORI da appaltare (A+B)	€	<b>53.153,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	IVA 10% su lavori	€	5.315,32
	Imprevisti 5% con IVA	€	2.923,43
	Spese tecniche con IVA e oneri (DD 1914 14/06/16)	€	3.552,64
	Incentivazione Art. 113 D.Lgs 50/16	€	1.063,06
	Spese generali	€	1.594,60
	Manutenzione infissi e balcone con IVA 10%	€	11.694,55
C2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>26.143,60</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (C1+C2)</b>	€	<b>79.296,82</b>

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

6. Di prendere atto che l'importo delle spese tecniche per € 3.552,64 è stato già in precedenza finanziato nell'ambito della citata Determina Dirigenziale n. 1914 del 14/06/2016 e di finanziare, conseguentemente, la rimanente somma di € 75.744,18 (79.296,82-3552,64) come appresso indicato, ferma restando la successiva rendicontazione alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni per la parte che verrà riconosciuta ammissibile ai fini del finanziamento concesso e di cui in premessa:

- Per € 63.147,83 all'impegno 1450/1 2016 di cui alla DD n. 1306 del 27/04/16;
- Per € 11.852,17 nell'ambito dell'accertamento dell'incasso 257/1 2016 di cui alla DD 248 del 9/02/16;

7. **Con** separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---