



Adunanza del giorno 14.12.2016
N. 340

Oggetto: **Progetto speciale riqualificazione, valorizzazione e rilocalizzazione posti auto di uso pubblico. Proposta al Consiglio Comunale**

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 13:25 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca
DE ANGELIS Tiziana
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco S.Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **15 DIC. 2016**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **15 DIC. 2016**

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

- Con D.G.C. n. 528 del 09/12/2010 è stato approvato un progetto volto alla valorizzazione dei parcheggi pubblici (di proprietà pubblica e di uso pubblico) esistenti ma di difficile fruizione collettiva, in quanto collocati nei piani interrati di edifici di civile abitazione;
- Detta deliberazione, oltre ad effettuare una ricognizione sugli ambiti urbani interessati, sulle tipologie e sul numero di parcheggio esistenti, ha previsto la costituzione di un gruppo di lavoro preposto alla determinazione del valore dei posti auto, al fine di una loro probabile dismissione e contestuale razionalizzazione dei parcheggi di quartiere in superficie, in una logica di compensazione delle dotazioni territoriali;
- Con D.G.C. n. 266 del 07/10/2011 è stato modificato il testo della precedente deliberazione, individuando, quale criterio di assegnazione dei parcheggi pubblici e d'uso pubblico, la concessione amministrativa e sono stati altresì definiti i criteri di aggiudicazione, ivi compreso lo schema di bando;
- In applicazione delle suddette determine il gruppo di lavoro ha avviato le procedure di evidenza pubblica, in una fase caratterizzata dall'incontrollata crescita della crisi economica, che – unitamente al nuovo regime fiscale sugli immobili, ha portato ad un sostanziale insuccesso dell'iniziativa considerati i parametri economici (valore della concessione amministrativa) non più in linea con i parametri del mercato immobiliare;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

Pres. C.C.
 Segr. AA.GG. x
 CC
 Qualità urbana e del paesaggio
 Patrimonio/
 Aziende
 Ass. Piacenti D'Ubaldi
 Ass. Bucari

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



[Signature of Vice Secretary General]

[Signature of President]

- In conseguenza di ciò, la Giunta comunale, con D.G.C. n. 59 del 06/04/2016 ha proposto al Consiglio Comunale la revisione dei costi di monetizzazione dei posti auto necessari per il soddisfacimento di standard di dotazione urbanistica;

Preso atto che:

- le disposizioni normative da cui ha tratto base l'amministrazione comunale per l'elaborazione del progetto speciale di cui alle DD.G.C. nn. 528/2010 e 266/2011 (art. 14, comma 4, del Regolamento regionale 25/03/2010 n. 7) sono ora contenute nell'art. 88, comma 4, del Regolamento regionale 18/02/2005, n. 2, secondo cui *“i comuni stabiliscono preliminarmente criteri generali per disciplinare: a) i casi di monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali minimeomissis....; b) i casi in cui i parcheggi pubblici o di uso pubblico esistenti possono essere sostituiti con parcheggi pubblici di quartiere, ubicati nelle zone circostanti e collegati funzionalmente ad essi, previa individuazione dei relativi ambiti urban?”*.
- con D.C.C. n. 502 del 16/11/2015 venivano approvati lo Statuto ed il Piano Industriale di Terni Reti Srl, tra le altre attività, prevedeva di affidare a detta società controllata al 100% dal Comune , l'intera gestione dei parcheggi di superficie e di quelli interrati e più in generale di tutte le attività legate alla mobilità;
- a seguito della suddetta delibera di Consiglio Comunale, con specifiche deliberazioni di Giunta Comunale venivano affidate la gestione dei parcheggi di superficie (D.G.C n. 64 del 13/04/2016 e del Parcheggio coperto Rinascita-San Francesco (D.G.C. n. 206 del 29/07/2016).
- la società Terni Reti Srl controllata al 100% dal Comune di Terni è dotata di un'adeguata struttura organizzativa e delle professionalità necessarie per una gestione complessiva ed integrata delle politiche inerente la mobilità e la sosta;

Ritenuto che:

- nel caso di esame, possano essere confermati gli ambiti urbani definiti originariamente nella D.G.C. n. 528/2010, mentre relativamente ai parcheggi pubblici di quartiere, oltre alle originarie previsioni, deve tenersi conto della razionalizzazione degli stalli di sosta dei veicoli in funzione dei nuovi spazi che si vanno a determinare in conseguenza del nuovo sistema di raccolta porta a porta correlato all'eliminazione delle isole ecologiche;
- la valorizzazione dei posti auto esistenti di difficile fruizione collettiva possa essere attuata in modo più efficace rispetto al passato affidando la relativa gestione a Terni Reti S.r.l., quale società che opera con le modalità dell'azienda privata sia pure sotto il controllo ed il coordinamento del Comune di Terni;

Considerato che per attuare tale procedura è necessario che il Consiglio Comunale:

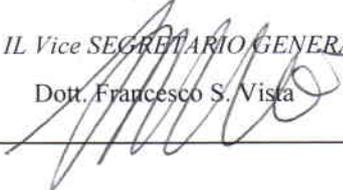
- a) Deliberi la revisione dei costi di monetizzazione dei posti auto necessari per il soddisfacimento di standard di dotazione urbanistica come da proposta della Giunta comunale n. 59 del 06/04/2016;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dot. Francesco S. Vista



IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



- b) Riconosca e condivida l'opportunità di trasferire al gestore "Terni Reti s.r.l." la proprietà (per i parcheggi pubblici) ed il diritto d'uso (per i parcheggi d'uso pubblico) delle aree contemplate nelle citate deliberazioni, al fine di valorizzarle sul piano economico-finanziario, con facoltà di dare diretta attuazione al progetto speciale di cui alla DD.G.C. n. 528/2010 e 266/2011 ed alle previsioni Statutarie;
- c) Riconosca e condivida l'opportunità di effettuare detto trasferimento a titolo oneroso, onde consentire:
- all'Amministrazione Comunale, di ottenere fin da subito risorse necessarie al finanziamento della massa passiva del Piano Pluriennale di Riequilibrio e alla sostituzione dei posti auto di difficile fruizione collettiva con parcheggi pubblici di quartiere, in linea con le previsioni di cui all'art. 88, comma 4, del R.R. n. 2/2015;
 - A Terni reti S.r.l., di gestire in autonomia, ma sulla base dei criteri economici fissati dall'amministrazione, i migliori sistemi per l'alienazione, la locazione o la gestione diretta dei posti auto pubblici e di uso pubblico di difficile fruizione collettiva;

Visto

- Il Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, ciascuno per le proprie competenze, dal dirigente del dipartimento qualità urbana e del paesaggio Dott. M. Fattore e dal dirigente del Progetto Speciale direzionale Aziende e Patrimonio Dott. L. Sdogati in data 12.12.2016;
- L'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. D.Leg.vo 267/2000;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

❖ Di proporre al Consiglio Comunale:

- a) Di deliberare definitivamente la revisione dei costi di monetizzazione dei posti auto necessari per il soddisfacimento di standard di dotazione urbanistica in base alla proposta della Giunta comunale n. 59 del 06/04/2016;
- b) Di trasferire al gestore "Terni Reti s.r.l." la proprietà (per i parcheggi pubblici) ed il diritto d'uso (per i parcheggi d'uso pubblico) delle aree contemplate nelle citate deliberazioni, al fine di valorizzarle sul piano economico-finanziario, con facoltà di dare diretta e completa attuazione al progetto speciale di cui alla DD.G.C. n. 528/2010 e 266/2011 ed alle previsioni Statutarie come riportate nella D.C.C. n.502/2016;
- c) Di effettuare detto trasferimento a titolo oneroso, onde consentire:
 - all'Amministrazione Comunale, di ottenere fin da subito risorse necessarie al parziale finanziamento della massa passiva del Piano Pluriennale di Riequilibrio e alla sostituzione dei posti auto di difficile fruizione collettiva con parcheggi pubblici di quartiere, in linea con le previsioni di cui all'art. 88, comma 4, del R.R. n. 2/2015;

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco S. Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- A Terni reti S.r.l., di gestire in autonomia, ma sulla base dei criteri economici fissati dall'amministrazione, i migliori sistemi per l'alienazione, la locazione o la gestione diretta dei posti auto pubblici e di uso pubblico di difficile fruizione collettiva;
- d) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dot. Francesco S. Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
