



Adunanza del giorno 14.12.2016  
N. 345

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria presso le aree produttive ubicate a Maratta OVEST e gestione aree PAIP.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 15 DIC. 2016

TERNI

15 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

Qualità Urbana e del Paesaggio  
Ass. Bucari

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 13:25 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOGLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
BUCARI Stefano  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco S. Vista.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con atto Rep. 85802/1997 è stato costituito un Consorzio denominato "Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Industriali del comprensorio Terni-Narni", riconosciuto Ente Pubblico Economico, successivamente denominato TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali.

- Il Consorzio è stato costituito al fine di promuovere, nell'ambito del comprensorio Terni - Narni - Spoleto, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di aree produttive industriali.

- Con Convenzione Rep. 36103 del 17/03/2006 l'A.C. ha concesso al Consorzio la gestione irrevocabile della realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (PAIP) nell'area ubicata in zona Maratta Ovest - come indicato dalla Delibera di Giunta Comunale n° 230 del 13/05/2004.

- L'Amministrazione comunale ha proceduto alla definizione della procedura espropriativa per pubblica utilità ai sensi del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/01 e D. L.vo 302/02, per le aree ubicate a Maratta Ovest e che il Consorzio ha provveduto alla liquidazione dell'indennità ed alla stipula dell'atto definitivo.

- Il Consorzio è divenuto quindi proprietario delle aree produttive di Maratta Ovest inserite nel P.R.U.S.S.T. 8.30, e attualmente censite all'Agenzia del territorio di Terni al F. 81, p.lle n. 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 446, 448, 449, 450, 451, 452, 581, 582;

- In forza della succitata Convenzione Rep. 36103 del 17/03/2006, ultimate le opere di urbanizzazione primaria, il Consorzio ha potuto trasferire a terzi i lotti con destinazione a carattere industriale artigianale e di servizio (destinazione urbanistica di PRG, OP-Art.79 Zone D per l'industria e l'artigianato (D2)), mediante la concessione in diritto di

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

15 DIC. 2016

Protocollo n° 180811

CAT. 10 CL. 10 FS. 2

superficie o cessione in proprietà con preferenza ad enti pubblici e aziende a partecipazione statale (art 49, comma 17, della L. 449/97 che modifica il sesto comma dell'art. 27 della L. 865/71).

- In seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria delle zone PAIP di cui sopra (progetto esecutivo Intervento PRUSST 8.30 approvato con DGC n. 483 del 06/10/2005) sono state individuate le aree da cedere al Comune (strade, parcheggi, verde pubblico) che sono quelle censite al NCT del comune di Terni al Foglio 81 p.lla 399 e p.lla 453, i lotti a gestione diretta del Comune di Terni e quelli di proprietà del Consorzio.

- Dette opere sono state prese in carico provvisoriamente in quanto sono risultati solo parzialmente eseguiti alcuni lavori al manto stradale per un importo di € 124.425,00.

- A seguito di Accordo sostitutivo del 25-03-2013 il Consorzio si è impegnato a realizzare a propria cura e spese il tappeto di usura, non prima del completamento degli interventi edilizi che interessassero almeno il 70% dei lotti edificabili, prestando a titolo di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere iscrizione di ipoteca volontaria (Rep. 26721 del 05/06/2013) ai sensi dell'art. 2808 c.c. un lotto edificabile distinto al F. 81 p.582 di mq 1.659.

Precisato che il Comune ha provveduto (con D.D. n. 2339/08, D.D. n. 218/09, D.D. n. 2163/09, D.D. n. 3422/09 e D.D. n. 166/10) alla restituzione dei costi anticipati dal Consorzio per l'urbanizzazione delle aree in località Maratta Est e Maratta Ovest, ricomprese nel PAIP.

Premesso inoltre che:

- la L.R. n. 9 del 28 luglio 2016 "Assestamento del bilancio di previsione 2016/2018 e provvedimenti collegati in materia di entrata e di spesa - modificazioni ed integrazioni di leggi regionali" prevede, all'art. 8 che la Giunta Regionale sia autorizzata ad acquisire gli immobili di proprietà del TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali, affidando a Sviluppumbria S.p.a. la successiva gestione degli stessi.

- Con nota Prot. 176786 del 06/12/2016 la Regione Umbria ha richiesto di formalizzare espressamente l'assenso al subentro della Regione negli oneri di urbanizzazione precedentemente assunti dal TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali.

Ritenuto:

- Necessario prendere atto degli effetti della legge regionale n. 9/2016, che vanno a mutare l'interlocutore del Comune di Terni sia per l'attuazione del PAIP in località Maratta che per la gestione delle aree produttive ed il completamento dell'infrastruttura stradale di cui al soprarichiamato Accordo sostitutivo del 25-03-2013.

- Altresì indispensabile, non appena la Regione attuerà le previsioni del sopra richiamato art. 8, integrare e modificare la Convenzione Rep. 36103 del 17/03/2006 relativamente:

- Alla precisazione dei mappali e delle superfici già in gestione dal Consorzio;
- Alla eventuale specifica delle modalità di cessione delle aree produttive e del relativo corrispettivo ai sensi della Legge 965/71 e del vigente Regolamento Comunale;
- Alla presa d'atto del nuovo proprietario e del soggetto gestore di dette aree inserite nel PAIP;
- A quant'altro dovesse risultare necessario sancire a seguito della L.R. 9/2016.

Visto:

- il Regolamento Comunale sui criteri di cessione o concessione delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi (PAIP) approvato con D.C.C. n. 102 del 24/03/2014;

- l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

- l'art 8 della legge Regione Umbria n. 9 del 28 luglio 2016;

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco S. Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---

- il parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 dal Dirigente del Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio Dott. M. Fattore, in data 09.12.2016;

- l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Per quanto sopra esposto.

Con voti unanimi

## DELIBERA

1. Di prendere atto del subentro al TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali, della Regione Umbria in qualità di futura proprietaria e della Società Sviluppumbria S.p.a. futura gestrice delle aree produttive di Maratta Ovest inserite nel P.R.U.S.S.T. 8.30 di cui in premessa, in ragione di quanto previsto dall'art. 8 della legge Regione Umbria n. 9 del 28 luglio 2016;
2. Di esprimere il nulla Osta al subentro della Regione negli oneri di urbanizzazione precedentemente assunti dal TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali con l'Accordo sostitutivo del 25-03-2013 come richiesto all'A.C. con nota Prot. 176786 del 06/12/2016;
3. Di prevedere con successivo atto l'approvazione dello schema di convenzione integrativa da stipulare con Proprietario delle aree suddette PAIP (Regione Umbria) e società Gestrice (Sviluppumbria S.p.a.);
4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco S. Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

---