



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 110 del 18/01/2024

**OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DI OPERE EDILI DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

**ASSEGNAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI - IMPEGNO DELLA SPESA DI € 190.320,00.**

---

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: €. 190.320

CAPITOLO:	448
CENTRO DI COSTO:	240
IMPEGNO:	IMP. vedi allegato contabile
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.09.008

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;  
Visto lo statuto comunale;  
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;  
Visto il decreto prot. n. 211405/2023 di conferimento dell'incarico di dirigente del servizio;

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 111 in data 22/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- con la Determinazione del Dirigente n° 2892 del 09/10/2023 si è proceduto:
  1. All'approvazione del Disciplinare relativo alla Manutenzione di opere edili del patrimonio comunale tramite la modalità contrattuale dell'Accordo Quadro, con la suddivisione in lotti in base all'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, come al seguente quadro:
    1. MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI
      - a. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
      - b. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
      - c. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
      - d. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
    2. All'approvazione del metodo di gara per l'assegnazione degli Accordi Quadro tramite procedure aperte agli Operatori Economici con sede legale in Umbria ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite procedura MEPA sul Portale Acquisti in Rete PA;
    3. A stabilire che l'aggiudicazione degli Accordi Quadro avverrà mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'”Elenco Regionale Prezzi Edizione 2022, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 1411 del 28/12/2022” relativamente a ciascuna delle diverse lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del DLgs n. 36/2023, con la prescrizione che ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per tutti i lotti, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto per ogni categoria;
  - come stabilito con il predetto atto, sono state avviate sul Portale Acquisti in Rete PA le R.D.O. N° 3801681 – 3801796 – 3801850 - 3801885 MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI;
  - come risulta dai Verbali di Gara sono risultati aggiudicatari provvisori della R.D.O. i seguenti Operatori Economici:

**MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI**

DITTA “IMPRESA EDILE MORETTI MAURO s.r.l.”– LOTTO 1 Ribasso 61,50%

DITTA “NUOVA LAMPEX S.R.L.” – LOTTO 2 Ribasso 56,27%

DITTA “M.V.M. IMPIANTI S.R.L.S.” – LOTTO 3 Ribasso 55,36%

## DITTA "I.O.P.S.S. 999 S.R.L." – LOTTO 4 Ribasso 55,00%

- i lavori di manutenzione relativi agli affidamenti suddetti rivestono carattere di urgenza in quanto necessari per garantire il mantenimento del patrimonio Comunale in condizioni di sicurezza e per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e, per tale motivo, si deve procedere alla aggiudicazione definitiva agli Operatori Economici dei lotti di competenza, provvedendo all'impegno delle risorse finanziarie indispensabili per ordinare l'esecuzione delle opere ed il successivo pagamento;
- nel Disciplinare Tecnico-Amministrativo all'Art.1 è previsto che ogni lotto verrà aggiudicato per l'intero importo disponibile nel Bilancio che, attualmente, ammonta a complessivi € 190.320,00, che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 448, C.C. 240 , denominato "Manutenzioni sul territorio", conto finanziario U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione anno 2024, sufficientemente capiente;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

### **Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

#### **D E T E R M I N A**

1) di affidare, per i motivi espressi in premessa, l'esecuzione dei lavori previsti dai quattro Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria di opere edili del Patrimonio Comunale alle seguenti Ditte risultate migliori offerenti:

"IMPRESA EDILE MORETTI MAURO S.R.L." – LOTTO 1 Importo € 47.580,00 I.V.A. 22% Incl.

"NUOVA LAMPEX S.R.L." – LOTTO 2 Importo € 47.580,00 I.V.A. 22% Incl.

"M.V.M. IMPIANTI S.R.L.S." – LOTTO 3 Importo € 47.580,00 I.V.A. 22% Incl.

"I.O.P.S.S. 999 S.R.L." – LOTTO 4 Importo € 47.580,00 I.V.A. 22% Incl.

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	448	Descrizione	"Manutenzioni sul territorio"		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2024
CIG	A048934223			CUP	

Creditore	IMPRESA EDILE MORETTI MAURO S.R.L.				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 1				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 47.580,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	448	Descrizione	“Manutenzioni sul territorio”		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2024
CIG	A049561E5A			CUP	
Creditore	NUOVA LAMPEX S.R.L.				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 2				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 47.580,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	448	Descrizione	“Manutenzioni sul territorio”		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2024
CIG	A049B0DC95			CUP	
Creditore	M.V.M. IMPIANTI S.R.L.S.				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 3				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 47.580,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	448	Descrizione	“Manutenzioni sul territorio”		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2024
CIG	A049B83DF5			CUP	
Creditore	I.O.P.S.S. 999 S.R.L.				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 4				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 47.580,00	Frazionabile in 12	NO

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
A fine di ciascun lavoro	Varie 2024	Non determinabile

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 7) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Neri;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL R.U.P.**  
**P.O.(Geom. Paolo NERI)**

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Piero Giorgini)**











Comune di Terni - ACTRA01

**Prot. 0017799** del 31/01/2024 - Uscita

**Firmatari: Giorgini Piero (95627553916296767063900905313502284024)**

*Impronta informatica: 0197428a5cae615d417b7293c953b45a55f1a07c6bf314468c2558094536f4eb*

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente*
