



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE SERVIZI DIGITALI - INNOVAZIONE - CULTURA - EVENTI
VALENTINIANI - GRANDI EVENTI - TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3294 del 14/11/2024

OGGETTO: Concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale denominato

Monastero di Santa Cecilia per servizi ed attività culturali in attuazione della delibera

della Giunta Comunale n. 310 del 05.09.2024. Aggiudicazione provvisoria.

ESERCIZIO 2024

IL DIRIGENTE**Premesso che:**

- con delibera della Giunta Comunale n. 310 del 05.09.2024 è stata approvata la concessione in uso ai soggetti di cui all'art 15 del "regolamento per la concessione di beni immobili a terzi approvato dalla deliberazione di consiglio comunale n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i. dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia per servizi ed attività culturali;
- la delibera sopra citata demanda al Dirigente della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentini e altri eventi - Turismo, d'intesa con il Dirigente della Direzione Patrimonio, di predisporre il bando di gara che dovrà tener conto di quanto espresso al punto 3 della delibera, nonché individuare criteri di valutazione delle associazioni per l'attribuzione di punteggi finalizzati alla predisposizione della graduatoria finale che tengano conto della "storicità" e del "patrimonio e delle entrate" dell'associazione, delle persone coinvolte nell'associazione, della partecipazione creata dall'associazione, delle attività svolte dalla stessa e dei servizi ed attività che si andranno a realizzare nell'immobile comunale sotto specificato:

Individuazione	Foglio	Particella	sub	Superf. mq	Categori a catastale	Canone €/mese
Monastero di Santa Cecilia - Corso dei Garibaldini 36 - Collescipoli	154	161, 162 e 163	9 (part.n.161) 2 (part.n.162) 2 (part.n.163)	1019,00	B5	2.965,29

- con Determinazione del Dirigente n. 2521 del 17.09.2024 è stato approvato il bando per l'affidamento in concessione e gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia per servizi ed attività culturali;
- tale bando è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi non di gara in data 18.09.2024 ed il termine ultimo per la presentazione delle domande era fissato alle ore 12.00 del 18.10.2024;
- entro la data di scadenza del bando sono pervenute le seguenti domande:

richiedente	Prot. n.	del
Associazione Thyrus	176515/176518/176519/176547	18.10.2024
Pro Loco Collescipoli	176717	18.10.2024

- con Determinazione del Dirigente n. 3016 del 23.10.2024 è stata nominata la commissione di valutazione delle domande presentate per l'affidamento in concessione e gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia per servizi ed attività culturali;
- in data 12.11.2024 si è riunita la Commissione di valutazione delle domande pervenute per l'affidamento in concessione e gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia per servizi ed attività culturali ed i cui esiti sono riportati nel Verbale di valutazione assunto al protocollo dell'Ente al n. 191551 del 13.11.2024;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia;

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

- la delibera di Giunta Comunale n.08 del 19.01.2024 di approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del modello organizzativo, e della nuova dotazione organica;
- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30.01.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 07.03.2024 di aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'ente di cui alla D.G. 35 della 22/02/2024
- la delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 01.07.2024 di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024-2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 314 del 11/09/2024 con la quale è stata adottata la revisione e il nuovo modello organizzativo dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n. 339 del 03/10/2024 con la quale è stato modificato il PIAO, sono state assegnate le risorse umane ed è stata effettuata la ripartizione degli obiettivi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 351 del 08/10/2024 con la quale è stato aggiornato il P.E.G. 2024-2026 dopo la revisione del modello organizzativo;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 107, 151 IV c. e 183 del d.lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale per la concessione dei beni a terzi approvato con DCC n. 221 del 14.10.2013;

Visto il Regolamento Comunale sulla Dirigenza approvato con DCC n. 55 del 17.02.1997;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con DCC n. 173 del 05.10.1998;

Visti gli atti sopra richiamati

DETERMINA

1. di prendere atto del verbale di valutazione delle domande pervenute per l'affidamento in concessione e gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia per servizi ed attività culturali ed assunto al protocollo dell'Ente al n. 191551 del 13.11.2024
2. di aggiudicare provvisoriamente, come previsto nel bando, all'Associazione Thyrus l'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia, meglio descritto in premessa, per servizi ed attività culturali;
3. l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo la validazione, da parte della Direzione dell'Ente competente in materia, del progetto di massima dei lavori da realizzare con relativo computo metrico estimativo, come previsto all'art. 1 del bando, da presentare entro 45 giorni;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;

IL DIRIGENTE

Andrea Zaccone