



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2506 del 07/09/2023

OGGETTO: Alienazione immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023. Approvazione bando di gara.

ESERCIZIO 2023

Oggetto: Alienazione immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023. Approvazione bando di gara.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n.54 del 06/04/2023, si è disposta l'alienazione dell'immobile a Terni in Via Trevi n. 116/N censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni Foglio n. 73 Particella n. 410 sub 1 e 2, al prezzo a base d'asta pari ad € 116.660,00 (Euro centosedicimilaseicentossanta/00) esclusa IVA;
- la destinazione urbanistica dell'immobile giusto Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) prot. 141922 del 06/09/2023 risulta:
 - "Zone di piano regolatore: [BbT] Conservazione caratteristiche tipologiche (art. 58) delle N.T.A."
 - "Zone di piano regolatore: [G3] Parcheggi (art. 128)."
 - Per una minima parte "Zone di piano regolatore: [sss] viabilità (art. 29-128)."
- per l'immobile in oggetto con D.D.R. del 23/02/2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria, ha dichiarato l'interesse culturale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, definendo l'immobile quale "Edificio realizzato negli anni 20 del secolo scorso con elementi architettonici tipici dell'epoca, rilevabili soprattutto nei prospetti esterni. Da notare la presenza di cancello e colonne in ferro battuto in stile liberty. Il complesso è meritevole di tutela in quanto bene di interesse culturale e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo";
- per il vincolo di cui sopra, è necessaria l'autorizzazione alla vendita da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 55 e 55bis del D.Lgs. n.42/2004 stesso, che verrà richiesta al momento dell'aggiudicazione;
- gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Ritenuto:

- di dover predisporre esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Sindacale prot. 110038 del 06/07/2023, con il quale è stato attribuito al Dott. Francesco Saverio Vista, l'incarico dirigenziale della Direzione Patrimonio.

Dato atto che:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025
- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 19.04.2023, si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 07.07.2023 si è approvata la revisione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie.

- il presente atto non comporta, allo stato, riflessi a carico per l'Ente;

VISTO:

- l'art.183 (U) 179 (E) e segg. Del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari (U);
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023;
- il R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 42/2004.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata, con successivo atto, a seguito dell'esito del bando di gara e dell'eventuale sottoscrizione dell'atto di vendita e della corresponsione del prezzo di vendita tenuto conto che gli introiti derivanti dalle alienazioni sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

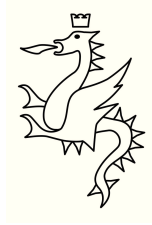
- di approvare l'allegato Bando Integrale di Vendita Immobiliare, redatto con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, per l'esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di demandare all'Ufficio Appalti la pubblicazione del suddetto bando e l'esperimento della relativa asta pubblica;
- di rinviare, all'esito positivo del procedimento di vendita, l'eventuale variazione sul conto del patrimonio;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che l'eventuale

accertamento del prezzo di vendita sarà adottato successivamente alla stipula dell'atto di vendita, tenuto conto che gli introiti derivanti dalle alienazioni sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;
 - di inviare, per opportuna conoscenza, il presente provvedimento all'Organismo Straordinario di Liquidazione, per l'eventuale monitoraggio e rendiconto del procedimento.

Il Dirigente

Dott. Francesco Saverio Vista



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI - UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

P.zza Mario Ridolfi, 1 - 05100 Terni – Tel. 0744/549009 FAX 0744/409369

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023, e della Determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n. del si rende noto che il giorno alle ore presso la Residenza Comunale in una delle sale adiacenti l'aula consiliare avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N.

Presiederà l'asta

.....

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile oggetto di cessione in proprietà, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N, è censito al Catasto Fabbricati n. 73 Particella n. 410 sub 1 e 2, rispettivamente di Categoria catastale A/10 e A/4 per una consistenza di superficie coperta complessiva di circa mq 138, ed una superficie scoperta pari a circa 150 mq (area di pertinenza e terrazzo), con destinazione urbanistica, giusto Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) prot. 141922 del 06/09/2023:

- "Zone di piano regolatore: [BbT] Conservazione caratteristiche tipologiche (art. 58) delle N.T.A."
- "Zone di piano regolatore: [G3] Parcheggi (art. 128)."
- Per una minima parte "Zone di piano regolatore: [sss]"

viabilità (art. 29-128)."

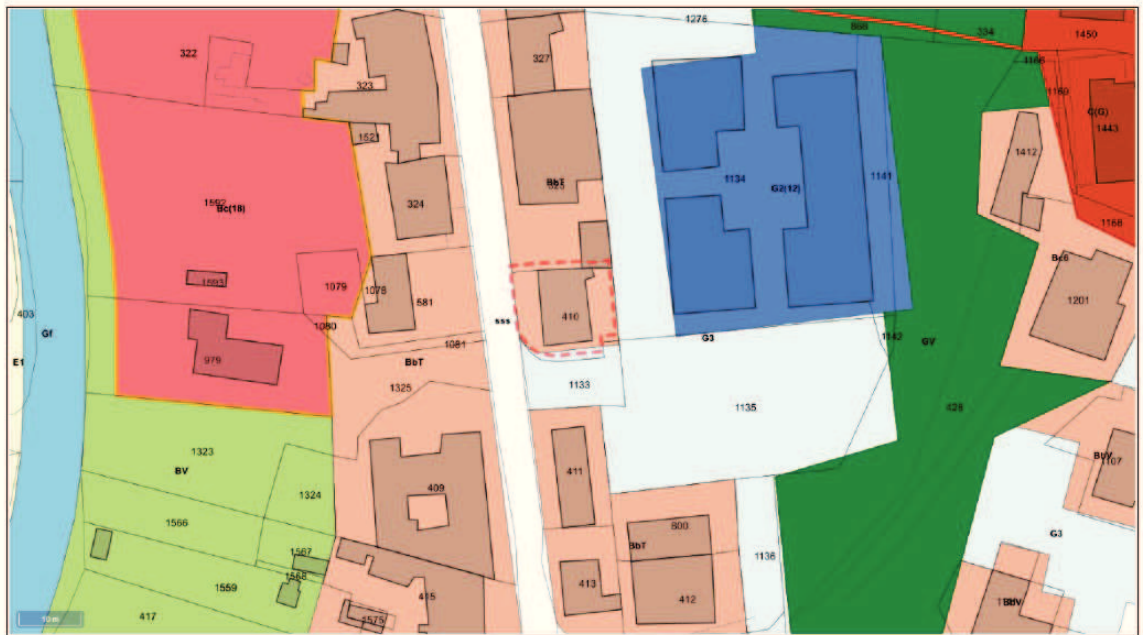
Con D.D.R. del 23/02/2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria, ha dichiarato l'immobile di interesse culturale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, definendo lo stesso quale *"Edificio realizzato negli anni 20 del secolo scorso con elementi architettonici tipici dell'epoca, rilevabili soprattutto nei prospetti esterni. Da notare la presenza di cancello e colonne in ferro battuto in stile liberty. Il complesso è meritevole di tutela in quanto bene di interesse culturale e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo"*.

Risulta, pertanto, necessaria l'autorizzazione alla vendita da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 55 e 55bis del D.Lgs. n.42/2004 stesso.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Prezzo a base d'asta di € 116.660,00

(Euro centosedicimilaseicentosessanta/00) esclusa IVA



Interrogazione coordinata: 2329356.64, 4717304.80

Scala 1:1000

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [BbT] Conservazione caratteristiche tipologiche (art. 58)

Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT5] S.Zenone (art. 2CT5)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [2] Ambito Quartieri - Borgo Bovio/Rocca San Zenone (art. s123-125-A2)

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Area d'interesse vincolo monumentale (art. 43)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [3] Monetizzazione zona 3 (art. monetizz)

Variante NTA generali al Piano Operativo (art. opnappрге)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0141922 del 06/09/2023 - Uscita

Firmatari: **Mattoli Cinzia** (151936940735122674641519530826725222552)

Impronta informatica: acb29850b7f852dd1ba44bd3c95f5097195a662edbd3ac8646c1bce9100a601c

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Pianificazione Strategica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata dalla **Direzione Attività Finanziarie - Patrimonio del Comune di Terni** - Corso del Popolo 30, Terni codice fiscale /P.IVA 00175660554 e registrata in arrivo il 04.09.2023 al n. 0140428 di Prot. con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al 3° comma, dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, relativo al terreno sito in Terni distinto al **foglio n. 73 particella 410** evidenziata in colore nella planimetria catastale allegata alla stessa domanda;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 28.01.2015, n° 1

VISTI gli strumenti urbanistici:

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

SI CERTIFICA

- PREVISIONI DI PIANO

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [BbT] Conservazione caratteristiche tipologiche (art. 58)

Zone di piano regolatore: [G3] Parcheggi (art. 128)

in minima parte : Zone di piano regolatore: [sss] viabilità (art. 29-128)

Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT5] S.Zenone (art. 2CT5)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [2] Ambito Quartieri - Borgo Bovio/Rocca San Zenone (art. s123-125-A2)

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0141922 del 06/09/2023 - Uscita

Firmatari: **Mattoli Cinzia (151936940735122674641519530826725222552)**

Impronta informatica: *acb29850b7f852dd1ba44bd3c95f5097195a662edbd3ac8646c1bce9100a601c*

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

∞ **ALTRI VINCOLI SPECIFICI:**

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

∞ Area d'interesse vincolo monumentale (art. 43)

UTILIZZAZIONE:

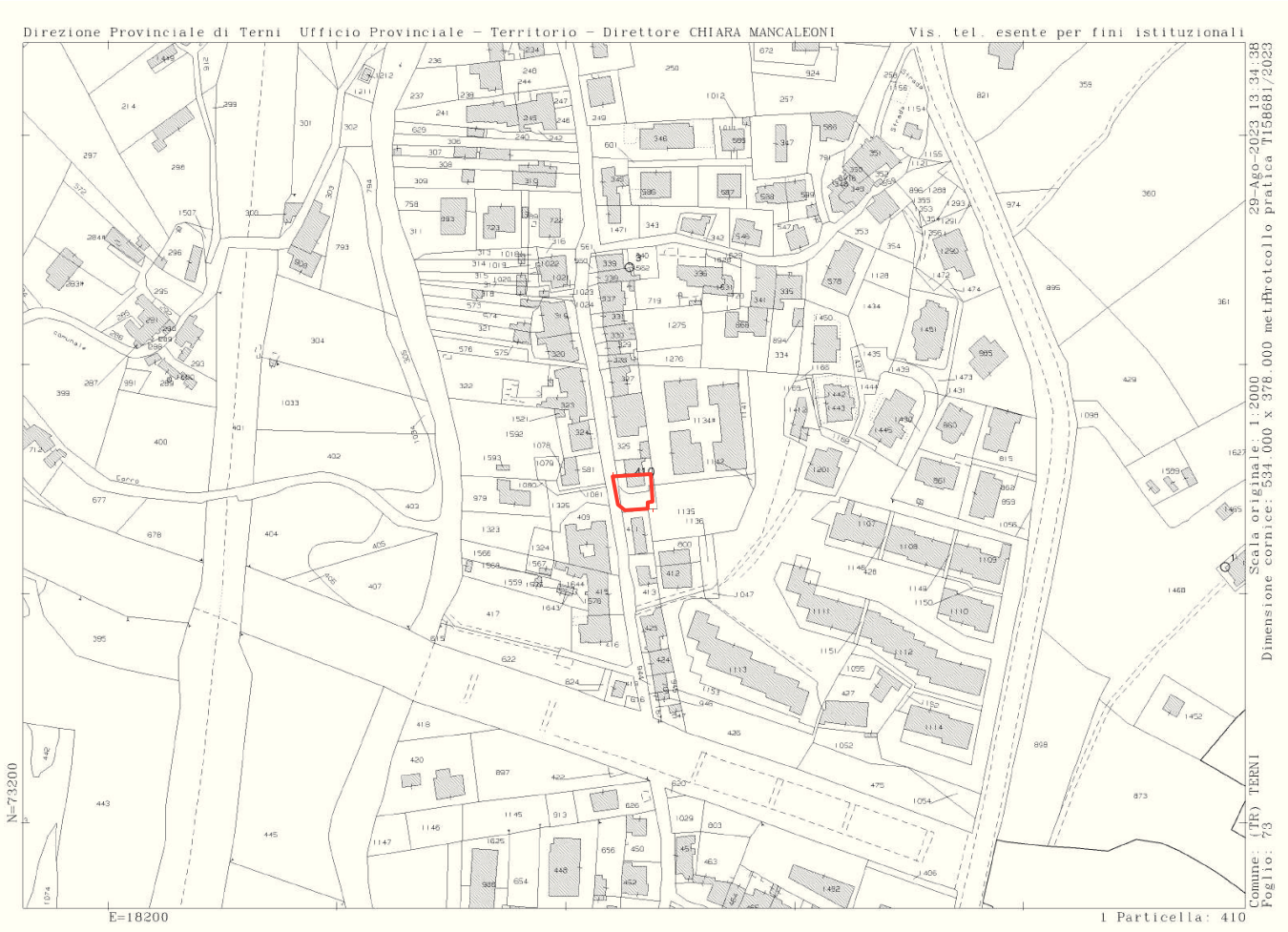
Nessuna evidenza

Il presente certificato, fatte salve le eventuali modificazioni agli strumenti urbanistici successive alla data del rilascio è valido per un anno

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Arch. Cinzia Mattoli

Documento firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. n . 82/2005

Estratto di mappa- elaborato non in scala



Immobile in alienazione



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIATI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XIV, ART. 21)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 15035988

Comune Terzi

Ditta Casa Rossa Italiana

Via Rocca S. Zenone Km. 0,700

posto fronte Soccors - Rocca S. Zenone

Segnare cognome, nome, paternità del dichiarante (art. 21)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Terzi

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

15035988

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

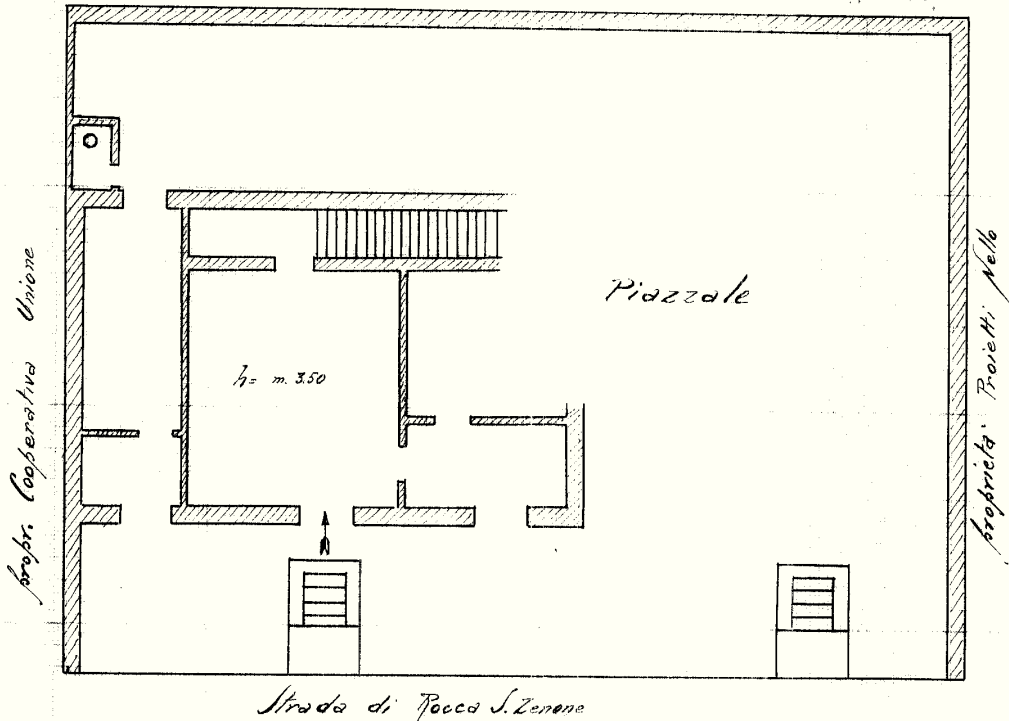
Scala 1:100

Piano Terreno

prop. Santini Giulio

Foglio 73
n. 1000

Plan



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

del dichiarante

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 11-11-93 Firma Il Delegato del posto

fronte Soccors Rocca S. Zenone



01476274



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI SPERIMENTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 156)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda n. 15048178

Comune Torino

Ditta Croce Rosso Italiana

Via Recca S. Lenone - Via Travi

posto pronto soccorso Recca S. Lenone

Segnare Cognome, nome, paternità del sottoscrittore all'istituto di

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 852)

COMUNE

di Torino

Talloncino di riscontro DELLA

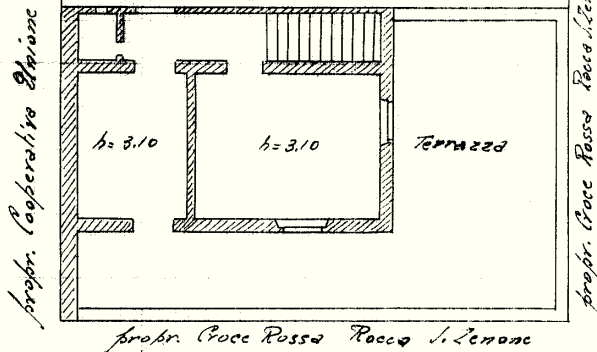
SCHEDA NUMERO

15048178

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 852.

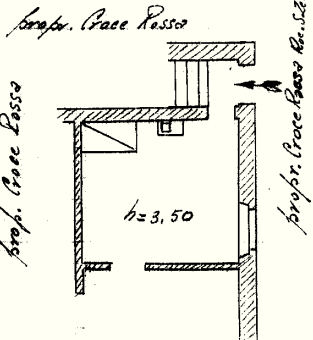
1° piano

proprietà Croce Rosso Recca S. Lenone



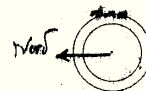
Planim

Piano Terreno



proprietà Croce Rosso

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

dal dichiarante

iscritto all'Albo de
della Provincia di

Firma *Il Delegato del posto di pronto soccorso*



01476282

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso, in pendenza, vista la qualificazione del bene "come sottoposto a tutela", della successiva autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui all'art. 55 e seguenti del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.

Nel caso in cui il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non autorizzi l'alienazione, l'Amministrazione non procederà alla definitiva aggiudicazione ed il provvisorio aggiudicatario non avrà nulla a pretendere.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65,

punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Esistendo per l'immobile, oggetto di vendita, apposizione del vincolo da parte della soprintendenza, il soggetto provvisoriamente aggiudicatario potrà optare per l'acquisto alle condizioni proposte, accettando nel contempo le prescrizioni contenute nell'autorizzazione alla vendita rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, oppure recedere liberamente dall'offerta, senza perdita del deposito cauzionale prestato a garanzia della serietà della proposta.

L'atto di vendita, ai sensi dell'art.60 comma 1 del DLgs 42/2004, sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti preposti come disciplinato dalla normativa in materia.

L'acquirente, nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione ai sensi del citato art.60 comma 1 del D.Lgs 42/2004 da parte degli aventi diritto, non avrà nulla a pretendere e non potrà accampare diritti o sollevare eccezioni di sorta.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente

aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data prevista per l'espletamento dell'asta pubblica.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito il cui pagamento potrà essere effettuato tramite la piattaforma PagoUmbria accedendo al portale <https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria/> poi accesso ad "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI" e nella sezione dedicata al Comune di Terni al link "[Deposito cauzionale Gara](#)", indicando quale causale: "Deposito cauzionale gara per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N, "ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla

gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);
- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica redatta secondo l'allegato D

a. Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.
4. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;

5. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;

6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiari:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per il lotto, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. Offerta Economica

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N".

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta/e con l'offerta/e economica/che dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE

Offerta per l'asta pubblica del giorno per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno (.....) precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo

posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di Società e Enti diversi, tale dichiarazione dovrà essere presentata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

All'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali, ex D. Lgs. 42/2004 l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva.

Vista la qualificazione del bene "come sottoposto a tutela", l'aggiudicazione risulterà definitiva solo previo ottenimento dell'autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui all'art. 55 e seguenti del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. e l'atto di vendita, ai

sensi dell'art.60 comma 1 del DLgs 42/2004, sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti preposti come disciplinato dalla normativa in materia.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Istituzionali e Generali – Ufficio Gare sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica

ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Patrimonio sita in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico della Direzione Patrimonio del Comune di Terni.

Terni

il Dirigente

Marca da bollo da € 16,00

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX
CRI, SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N

Il _____ sottoscritto
_____ nato a
_____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, nella qualità di
_____ della Società

_____ con sede legale in
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N.

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;
5. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,**
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società _____ è
iscritta al Registro delle Imprese di _____
al n. _____;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della
Società _____ sono:

➤ che _____ la Società
_____ non si trova

in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)
(firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX
CRI, SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N.

La _____ con
sede _____ legale _____ in
_____ cod
ice fiscale _____ e partita IVA
_____ in persona del Titolare
_____ nato a
_____ il _____,
residente in _____, Via
_____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni
per l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via
Trevi n. 116/N

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di _____ essere _____ Titolare _____ dell'impresa _____;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;

5. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,**
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurati;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA
Il Titolare
(firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX
CRI, SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, con
domicilio fiscale in Via
_____, codice fiscale
_____ con la
presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni
per l'alienazione dell'immobile ex CRI, sito a Terni in Via
Trevi n. 116/N.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
3. di essere a conoscenza che all'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni culturali ex D. Lgs. 42/2004, l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva;
4. di essere a conoscenza della qualificazione dell'immobile, come "sottoposto a tutela" e della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.Lgs. 42/2004;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire

- sull'offerta presentata, ritenendola equa;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**,
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 23.332,00 (Euro ventitremilatrecentotrentadue/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ (firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX
CRI, SITO A TERNI IN VIA TREVI N. 116/N.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, codice fiscale

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a
_____ (_____) in via _____ n°
_____ codice fiscale _____ p. IVA

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a
_____ (_____) il _____ e residente a
_____ (_____) in Via
_____ n° _____ codice fiscale

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a
_____ (_____) in Via
_____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto dell'immobile, ex
CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N ammonta ad €
_____ (in cifre) diconsì euro
_____ (in lettere)

Data _____

firma