



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3794 del 20/12/2023

OGGETTO: Alienazione di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023. Approvazione bando di gara.

ESERCIZIO 2023

Oggetto: Alienazione di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023. Approvazione bando di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n.54 del 06/04/2023, si è disposta l'alienazione dell'area, sita in loc. Piediluco via della Pace tra i Popoli censita al Catasto Terreni al Foglio n.195 part.III n.147/parte, di superficie pari a circa mq 10.980, da definirsi previa esecuzione del relativo Tipo di Frazionamento al prezzo a base d'asta pari ad € 186.500,00 (Euro centottantaseimilacinquecento/00) oltre IVA;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 279 del 07/10/2019 è stata approvata la variante urbanistica complessa che prevede la destinazione dell'area oggetto di vendita in Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117). L'area è ricompresa in un comparto edificatorio (NTA art. 20) unitamente ad aree private con destinazioni FD1(20) per attrezzature pararicettive e turistiche e FD7 per attrezzature balneari. La destinazione urbanistica è dettagliatamente specificata nel relativo certificato, prot. 141914 del 06/09/2023 e riportato nel Bando di gara che con il presente atto si approva;
- gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Ritenuto:

- di dover predisporre esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Sindacale prot. prot. 147889 del 15/09/2023, con il quale è stato attribuito al Dott. Francesco Saverio Vista, l'incarico dirigenziale della Direzione Patrimonio.

Dato atto che:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025
- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 19.04.2023, si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 07.07.2023 si è approvata la revisione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie.
- il presente atto non comporta, allo stato, riflessi a carico per l'Ente, oltre l'introito derivante dall'eventuale alienazione;

VISTO:

- l'art.183 (U) 179 (E) e segg. Del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari (U);
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 279 del 07/10/2019;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023;
- il R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata, con successivo atto, a seguito dell'esito del bando di gara e dell'eventuale sottoscrizione dell'atto di vendita e della corresponsione del prezzo di vendita;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

- di approvare l'allegato Bando Integrale di Vendita Immobiliare, redatto con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, per l'esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di demandare all'Ufficio Appalti la pubblicazione del suddetto bando e l'esperimento della relativa asta pubblica;
- di rinviare, all'esito positivo del procedimento di vendita, l'eventuale variazione sul conto del patrimonio;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che l'eventuale accertamento del prezzo di vendita sarà adottato successivamente all'eventuale stipula dell'atto di vendita;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni.

Il Dirigente

Dott. Francesco Saverio Vista



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI - UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

P.zza Mario Ridolfi, 1 - 05100 Terni – Tel. 0744/549009 FAX 0744/409369

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023, e della Determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n. del si rende noto che il giorno alle ore presso la Residenza Comunale in una delle sale adiacenti l'aula consiliare avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli.

Presiederà

l'asta

.....

-

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'area oggetto di cessione in proprietà, sita loc. Piediluco in via della Pace tra i Popoli, è censita al Foglio n.195 part.IIa n.147/parte, di superficie pari a circa mq 10.980, da definirsi previa esecuzione del relativo Tipo di Frazionamento (è posta in vendita la sola area ricompresa nel comparto).

A seguito di variante Complessa al PRG, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 279 del 07/10/2019 la porzione di area in alienazione ha destinazione: "Zone

FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), Comparto (NTA art.20). L'area è ricompresa in un comparto edificatorio, di cui sopra unitamente ad aree private con destinazioni FD1(20) per attrezzature paracicettive e turistiche e FD7 per attrezzature balneari. Di seguito si riporta il relativo certificato di destinazione urbanistica, prot. 141914 del 06/09/2023.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Prezzo a base d'asta di € 186.500,00

(Euro centottantaseimilacinquecento/00) oltre IVA



Interrogazione coordinata: 2336705.44, 4711607.41

Scala 1:2000

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [FD4] Attrezzature sportive private (art. 117)
Comparti (art. 20)

Tavola B - Modalità di attuazione

Piani Attuativi di iniziativa pubblica: [11.1] (art. 22)
Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)
Edificabilità condizionata classe B - rischio geomorfologico e/o geotecnico (art. 35)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [II] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [1Vnv] Area della valle del Nera e del Velino (art. 1Vnv)
Perimetri macro aree (art. s123-124)
Ambiti: [8] Ambito Urbano Centro Minore - Marmore/Piediluco (art. s123-125-A8)

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Vincolo paesaggistico-Bene_85 (art. 43)
Vincolo inedificabilità assoluta D.G.R. 100 (art. 34)
PS3 - Fascia Circumlacuale A2 (art. 37)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [4] Monetizzazione zona 4 (art. monetizz)
Variante complessa: [L05] (art. 03-OP-083)
L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_no] Zone escluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_no)

Comune di Terni - ACTRA01
Prot. 0141914 del 06/09/2023 - Uscita
Firmatari: **Mattoli Cinzia (151936940735122674641519530826725222552)**
Impronta informatica: 9c3c11e4377291345aa23c777fd92687e123bc84ab3ec079bb941e57a14f8c9b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Estratt



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Pianificazione Strategica

06/09/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata dalla **Direzione Attività Finanziarie - Patrimonio del Comune di Terni** - Corso del Popolo 30, Terni codice fiscale /P.IVA 00175660554 e registrata in arrivo il 04.09.2023 al n. 0139595 di Prot. con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al 3° comma, dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, relativo al terreno sito in Terni distinto al **foglio n. 195 particella 147** evidenziata in colore nella planimetria catastale allegata alla stessa domanda;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 28.01.2015, n° 1

VISTI gli strumenti urbanistici:

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

03-OP-083 VARIANTE PARZIALE AL PRG

a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese.

(Adozione: Delibera di C.C. n. 543 del 21.12.2015)

VARIATA A SEGUITO ESAME OSSERVAZIONI ED EMENDAMENTI C.C. APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA (Delibera di C.C. n. 33 del 27.09.2018)

Approvazione parte strutturale a seguito parere favorevole della Regione con prescrizione ed adeguamento parte operativa

(Delibera di C.C. n. 279 del 07.10.2019)

SI CERTIFICA

- PREVISIONI DI PIANO

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

03-OP-083 VARIANTE PARZIALE AL PRG

a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese.

(Adozione: Delibera di C.C. n. 543 del 21.12.2015)

VARIATA A SEGUITO ESAME OSSERVAZIONI ED EMENDAMENTI C.C. APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA (Delibera di C.C. n. 33 del 27.09.2018)

Approvazione parte strutturale a seguito parere favorevole della Regione con prescrizione ed adeguamento parte operativa

(Delibera di C.C. n. 279 del 07.10.2019)

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0141914 del 06/09/2023 - Uscita

Firmatari: **Mattoli Cinzia** (151936940735122674641519530826725222552)

Impronta informatica: 9c3c11e4377291345aa23c777fd92687e123bc84ab3ec079bb941e57a14f8c9b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [FD4] Attrezzature sportive private (art. 117)
Comparti (art. 20) Zone di piano regolatore
[G3] Parcheggi (art. 128)

Tavola B - Modalità di attuazione

Piani Attuativi di iniziativa pubblica: [11.1] (art. 22)
Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)
Edificabilità condizionata classe B - rischio geomorfologico e/o geotecnico (art. 35)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [II] (art. 32)
Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [1Vnv] Area della valle del Nera e del Velino (art. 1Vnv)
Perimetri macro aree (art. s123-124)
Ambiti: [8] Ambito Urbano Centro Minore - Marmore/Piediluco (art. s123-125-A8)

∞ **ALTRI VINCOLI SPECIFICI:**

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

- ∞ Vincolo paesaggistico-Bene_85 (art. 43)
- ∞ Vincolo inedificabilità assoluta D.G.R. 100 (art. 34)
- ∞ PS3 - Fascia Circumlacuale A1 (art. 37)
- ∞ PS3 - Fascia Circumlacuale A2 (art. 37)

UTILIZZAZIONE:

Nessuna evidenza

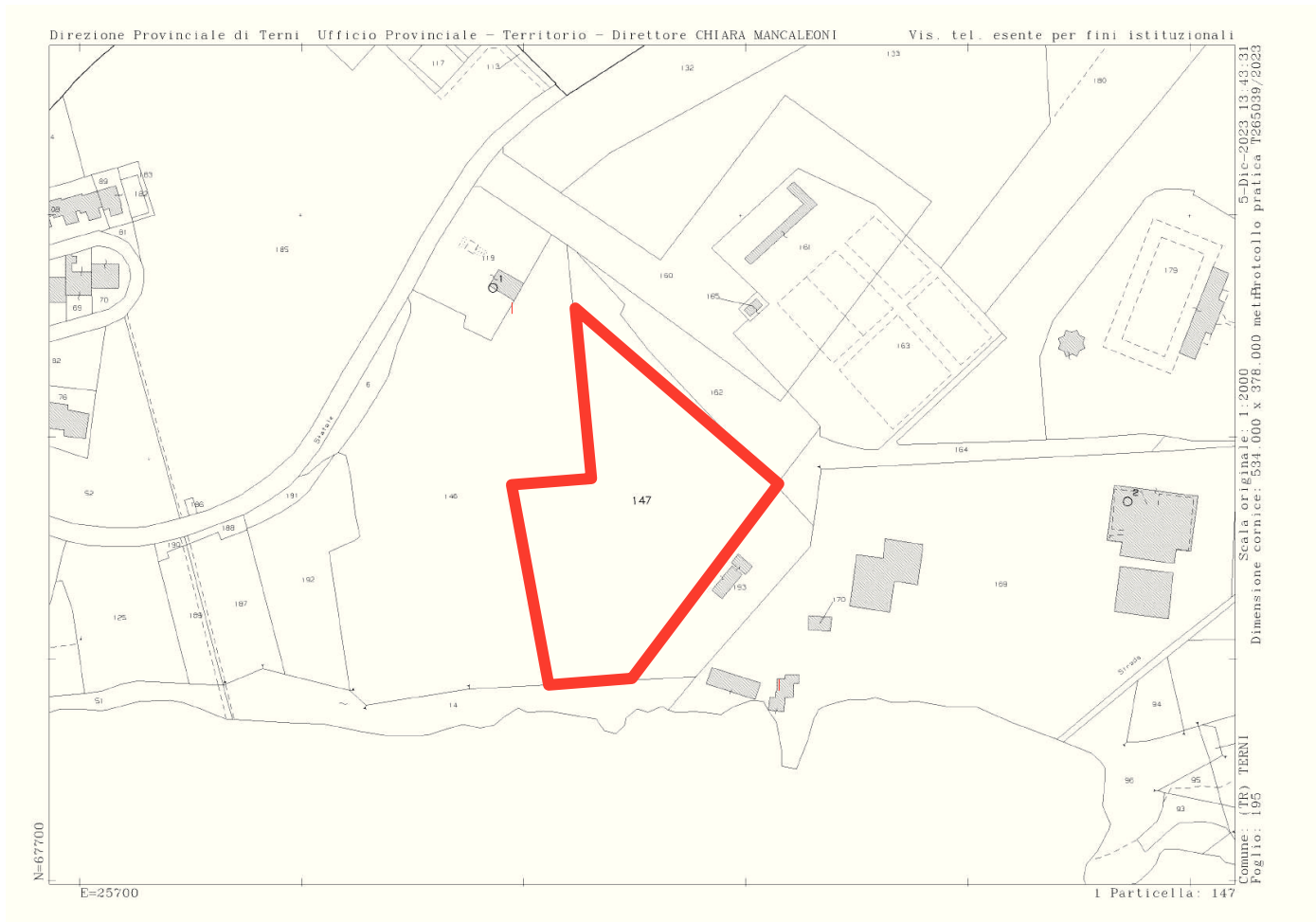
Il presente certificato, fatte salve le eventuali modificazioni agli strumenti urbanistici successive alla data del rilascio è valido per un anno

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Arch. Cinzia Mattoli

Documento firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. n . 82/2005

Estratto di mappa- elaborato non in scala



■ Superficie in alienazione

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a

favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed

all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 37.300,00 (Euro trentasettemilatrecento/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data prevista per l'espletamento dell'asta pubblica.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito il cui pagamento potrà essere effettuato tramite la piattaforma PagoUmbria accedendo al portale <https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria/> poi accesso ad "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI" e nella sezione dedicata al Comune di Terni al link "[Deposito cauzionale Gara](#)", indicando quale causale: "Deposito cauzionale gara per l'alienazione di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli" "ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla

gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);
- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica redatta secondo l'allegato D

a. Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere a conoscenza che potrà addivenirsi ad aggiudicazione definitiva solo dopo l'approvazione da parte

dell'Agencia delle Entrate, del Tipo di Frazionamento redatto dal Comune di Terni;

6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiari:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali

situazioni;

- se a concorrere sia

Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per il lotto, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. Offerta Economica

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del

valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli".

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta/e con l'offerta/e economica/che dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE

Offerta per l'asta pubblica del giorno per l'alienazione un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno (.....) precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito

a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di Società e Enti diversi, tale dichiarazione dovrà essere presentata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Il Comune di Terni, ad avvenuta aggiudicazione provvisoria, provvederà, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla

redazione del Tipo di Frazionamento necessario per l'individuazione dell'area in vendita (è posta in vendita la sola area ricompresa nel comparto).

L'aggiudicazione definitiva potrà effettuarsi solo ad approvazione del Tipo di Frazionamento da parte dell'Agenzia delle Entrate.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Istituzionali e Generali – Ufficio Gare sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Patrimonio sita in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si

informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch.
Angelo Baroni, Funzionario Tecnico della Direzione
Patrimonio del Comune di Terni.

Terni

il Dirigente

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA CON
DESTINAZIONE ZONE FD4, ATTREZZATURE SPORTIVE
PRIVATE (NTA ART.117), SITA IN LOC. PIEDILUCO, VIA
DELLA PACE TRA I POPOLI.

Il _____ sottoscritto
_____ nato a
_____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, nella qualità di
_____ della Società
_____ con sede legale in
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni
per l'alienazione di un'area con destinazione Zone FD4,

attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli.

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere a conoscenza che potrà addivenirsi ad aggiudicazione definitiva solo dopo l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, del Tipo di Frazionamento redatto dal Comune di Terni;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,**
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società _____ è
iscritta al Registro delle Imprese di _____
al n. _____;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della
Società _____ sono:

➤ che _____ la _____ Società
_____ non si trova
in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato
preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in
corso una procedura per la dichiarazione di una di tali
situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il
sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____
attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di
€ 37.300,00 (Euro trentasettemilatrecento/00) pari al 20%

dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;

2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)
(firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA CON DESTINAZIONE ZONE FD4, ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (NTA ART.117), SITA IN LOC. PIEDILUCO, VIA DELLA PACE TRA I POPOLI.

La _____ con
sede _____ legale _____ in
_____ cod
ice fiscale _____ e partita IVA
_____ in persona del Titolare
_____ nato a
_____ il _____,
residente in _____, Via
_____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di _____ essere _____ Titolare _____ dell'impresa _____;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire

- sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere a conoscenza che potrà addivenirsi ad aggiudicazione definitiva solo dopo l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, del Tipo di Frazionamento redatto dal Comune di Terni;
 6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,**
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 37.300,00 (Euro trentasettemilatrecento/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare
(firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA CON DESTINAZIONE ZONE FD4, ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (NTA ART.117), SITA IN LOC. PIEDILUCO, VIA DELLA PACE TRA I POPOLI.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, con domicilio _____ fiscale _____ in _____ Via _____, codice fiscale _____ con la _____ presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di essere a conoscenza che potrà addivenirsi ad aggiudicazione definitiva solo dopo l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, del Tipo di Frazionamento redatto dal Comune di Terni;

5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 37.300,00 (Euro trentasettemilatrecento/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ (firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA CON DESTINAZIONE ZONE FD4, ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (NTA ART.117), SITA IN LOC. PIEDILUCO, VIA DELLA PACE TRA I POPOLI.

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, codice fiscale

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a
_____ (_____) in via _____ n°
_____ codice fiscale _____ p. IVA

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a
_____ (_____) il _____ e residente a
_____ (_____) in Via
_____ n° _____ codice fiscale

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a
_____ (_____) in Via
_____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto di un'area con destinazione Zone FD4, attrezzature sportive private (NTA art.117), sita in loc. Piediluco, via della Pace tra i Popoli ammonta ad € _____ (in cifre) diconsì

euro _____ (*in lettere*)

Data _____

firma