



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 4062 del 27/02/2019

OGGETTO: OGGETTO: Nuovo Palasport città di Terni. Proposta nomina Commissione di gara.

ESERCIZIO 2018

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 9 aprile 2014 si dava mandato agli uffici comunali preposti di predisporre il progetto preliminare per la realizzazione del nuovo Palasport della città di Terni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22 febbraio 2016 veniva approvato lo studio di fattibilità del nuovo Palasport della città di Terni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 382 del 7 novembre 2016 veniva approvata la variante parziale al P.R.G. – Parte Operativa – relativa al progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica del Palasport polifunzionale della città di Terni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 25 Gennaio 2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del Palasport città di Terni, opere connesse e correlate in regime di Concessione e Gestione;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23 Febbraio 2017 veniva approvato il Piano Economico Finanziario e Business Plan del medesimo progetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 276 del 1 Febbraio 2017 veniva autorizzato il ricorso alla procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.lgs 50/2016 per l'individuazione del Concessionario secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 95 del D.lgs 50/2016, avviando contestualmente la procedura ai sensi degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.lgs 267/2000;
- in data 24 Febbraio 2017 veniva pubblicato il bando di gara per l'individuazione del Concessionario che prevedeva la scadenza delle ore 12,00 del 7 Aprile 2017 per la ricezione delle domande di partecipazione alla gara;
- entro la scadenza fissata sono regolarmente pervenute n. 2 istanze, registrate al protocollo del Comune di Terni ai numeri 47702 e 47706 del 7 Aprile 2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1293 del 26 Aprile 2017 veniva approvato l'elenco degli Operatori Economici ammessi alla gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1873 del 12 giugno 2017 veniva approvata la lettera di invito alla procedura ristretta ex art. 61 del D.lgs n. 50/2016, con la quale venivano invitate a presentare offerta per la gara, entro le ore 12,00 del 4 settembre 2017, le Ditte individuate con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata;
- la scadenza fissata è stata prima prorogata al giorno 04/10/2017, poi definitivamente fissata per il giorno 06/11/2017 alla medesima ora;
- entro la scadenza definitivamente fissata è regolarmente pervenuta n. 1 offerta, registrata al protocollo n. 143034 del 06/11/2017;
- con note prot. n. 126341 e 126335 del 03/09/2017 è stata data comunicazione alle ditte invitate, della data della prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute entro il termine sopra indicato, stabilita per il 10 novembre 2017 alle ore 9.00 presso la sala di minoranza di Palazzo Spada – Comune di Terni;
- all'esito del controllo effettuato la Soc. S.A.L.C. S.p.A è stata ammessa alla successiva fase di gara con riserva di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio), così come precisato nel verbale della prima seduta pubblica del 10 novembre 2017, protocollo n. 150470 del 20/11/2017;
- come verbalizzato nella seconda seduta pubblica del 6 dicembre 2017, la documentazione integrativa richiesta alla ditta S.A.L.C. S.p.A. con il soccorso istruttorio, è risultata regolare e completa e pertanto veniva proposta l'ammissione dell'operatore economico alle successive fasi di gara.
- con Determinazione Dirigenziale n. 4080 del 11.12.2017 veniva approvata la lista delle Ditte ammesse alla successiva fase di gara, per l'espletamento della quale è necessario nominare apposita Commissione di gara per la valutazione dell'offerta pervenuta;

Considerato che:

- l'Autorità Nazionale Anti-Corruzione, con comunicato del Presidente del 09.01.2019, ha differito al 15 aprile 2019 l'operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del DLgs. 50/2016;
- per quanto sopra, ai sensi degli articoli 77 c.12 e 216 c.12 del D.Lgs 50/2016, si può procedere alla nomina di una apposita Commissione giudicatrice interna per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico come previsto dal Disciplinare operativo comunale per la nomina ed il funzionamento delle Commissioni giudicatrici interne per le procedure di aggiudicazione di contratti di appalto o concessione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 3 Marzo 2017 in attuazione degli artt. 77, comma 12 e 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- la Commissione di gara dovrà esaminare l'offerta pervenuta valutando diversi fattori tra i quali rivestono particolare importanza gli aspetti legali e contrattuali, oltre quelli inerenti la composizione architettonica e strutturale, le infrastrutture proposte, gli aspetti commerciali nonché sportivi-gestionali e gli aspetti più propriamente economici e finanziari;

Tenuto conto:

- della complessità del lavoro che dovrà svolgere la Commissione e dei vari fattori che dovrà esaminare si ritiene opportuno individuare cinque soggetti, interni all'Amministrazione Comunale, ritenuti competenti per valutare i vari aspetti sopra richiamati;
- dell'opportunità prevista nella lettera di invito alla procedura ristretta (ex art. 61 del D.lgs n. 50/2016) prot. nn. 80306 e 80311 del 20.6.2017 che testualmente cita: *"La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento del contratto di concessione per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;"*

Visto:

- Il D.lgs. n.267/00;
- Il D.lgs. n.50/16 e D.P.R. 207/10;
- Il Disciplinare operativo comunale per la nomina ed il funzionamento delle Commissioni giudicatrici interne per le procedure di aggiudicazione di contratti di appalto o concessione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 3 Marzo 2017;
- Le lettere di invito alla procedura ristretta (ex art. 61 del D.lgs n. 50/2016) prot. nn. 80306 e 80311 del 20.6.2017;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

1. Di nominare la Commissione di gara per la valutazione dell'offerta pervenuta per la realizzazione del nuovo Palasport città di Terni, opere connesse e correlate in regime di Concessione e Gestione così composta:

- Presidente: Dott. Marco Fattore - Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata e Patrimonio (art. 2 comma 2 del Disciplinare operativo comunale per la nomina ed il funzionamento delle Commissioni giudicatrici interne per le procedure di aggiudicazione di contratti di appalto o concessione);
- Membro: Arch. Mauro Manciuca – Funzionario della Direzione Manutenzioni e Patrimonio;

- Membro: Ing. Stefano Marinozzi – Funzionario della Direzione Lavori Pubblici;
- Membro: Dott.ssa Alessia Almadori – Funzionario della Direzione Attività Finanziarie;
- Membro: Dott. Andrea Zaccone – Dirigente della Direzione Attività Economiche – Innovazione (comprendente i servizi sportivi);

riservando la facoltà di scelta del segretario di commissione al Presidente della stessa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Piero GIORGINI)

IL DIRIGENTE

(Ing. Renato PIERDONATI)