



COMUNE DI TERNI

**DIREZIONE GOVERNO DEL TERRITORIO : DECORO - MANUTENZIONI -
PATRIMONIO - VIABILITA' - MOBILITA' - PROTEZIONE CIVILE - IGIENE E
BENESSERE ANIMALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2988 del 21/10/2024

OGGETTO: Alienazione immobile ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023. Approvazione bando di gara.

ESERCIZIO 2024

Oggetto: Alienazione immobile ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023. Approvazione bando di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 111 del 22/12/2023 si è disposta l'alienazione dell'immobile ex scuola elementare sito a Terni in Via Trevi n. 156 censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 73 particella n. 249, consistenza catastale mc 1.460, di sup. catastale pari a mq 304, con destinazione urbanistica "Zone B – insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV)" N.T.A. art. 57, giusta variante urbanistica approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 07/02/2011, al prezzo a base d'asta di € 168.000,00 (Euro centosessantottomila/00) esclusa I.V.A.;
- con atto prot. 77510 del 25/05/2016 il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Umbria ha comunicato che l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. ad esito della verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, risultando l'immobile realizzato da oltre 70 anni;
- gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

RITENUTO:

- in attuazione della D.C.C. n. 111/2023, di dover predisporre esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Sindacale prot.161767 del 26/09/2024, con il quale è stato attribuito al Dott. Federico Nannurelli, l'incarico dirigenziale della Direzione Governo del Territorio: Decoro -Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità –Protezione Civile – Igiene e benessere animale.

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 19.01.2024 si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 30.01.2024 con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026- ai sensi dell'art.6 del Dl.gs n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 07.03.2024 con la quale veniva effettuato l'aggiornamento del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024 / 2026 a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'ente di cui alla D.G. 35 della 22.02.2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.114 del 01.07.2024 che ha approvato la salvaguardia e gli equilibri di bilancio 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 18.07.2024 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026" in seguito a variazione generale di assestamento di Bilancio DCC n.114 dell'1.07.2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 293 del 30.08.2024 ad oggetto "Revisione del nuovo modello organizzativo dell'Ente. Integrazione e modifica. Determinazioni";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 304 del 02.09.2024, "Piano integrato di attività e organizzazione – PIAO – approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 30.01.2024. Modifica sezione 3 organizzazione capitale umano piano triennale fabbisogno del personale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 11.09.2024, che ha approvato la modifica al Modello organizzativo dell'Ente, definendo la macrostruttura in articolazioni ed assegnando, a ciascuna di queste, le relative funzioni e competenze;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 11.09.2024, con la quale si è provveduto all'integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale di modifica del PIAO n. 304 del 02.09.2024. "Specifiche successive alla definizione della nuova macrostruttura dell'ente";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 03.10.2024, "Modifica del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30.01.2024 - Sezione 3 Organizzazione e capitale Umano- a seguito di nuova macrostruttura. Assegnazione risorse finanziarie ed umane. Aggiornamento PEG 2024-2026. Ripartizione obiettivi a seguito della nuova macrostruttura";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.351 del 08.10.2024 con la quale è stato aggiornato il P.E.G. 2024-2026 dopo la revisione del modello organizzativo.
- il presente atto non comporta, allo stato, riflessi a carico del Bilancio dell'Ente, oltre all'introito derivante dall'esito della gara e dall'eventuale alienazione del bene.

VISTO:

- l'art.183 (U) 179 (E) e segg. del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari (U);
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- il R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata, con successivo atto, a seguito dell'esito del bando di gara e dell'eventuale sottoscrizione dell'atto di vendita e della corresponsione del prezzo di vendita;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione

- di approvare l'allegato Bando Integrale di Vendita Immobiliare integrato, redatto con la collaborazione dell'Ufficio Gare, per l'esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n.827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di demandare all'Ufficio Gare la pubblicazione del suddetto bando e l'esperimento della relativa asta pubblica;
- di dare atto che l'immobile comunale non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., giusta comunicazione, prot. 77510 del 25/05/2016 il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Umbria;
- di rinviare, all'esito positivo del procedimento di vendita, l'eventuale variazione sul conto del patrimonio;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che l'eventuale accertamento del prezzo di vendita sarà adottato successivamente alla eventuale stipula dell'atto di vendita;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n. 241/90, così come introdotto dal'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012 n.190;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 4 e seguenti della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico E.Q. Arch. Angelo Baroni;
- di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Gare dell'Ente.

IL DIRIGENTE

DIREZIONE GOVERNO DEL TERRITORIO

Dott. Federico Nannurelli

□ PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del Decreto D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

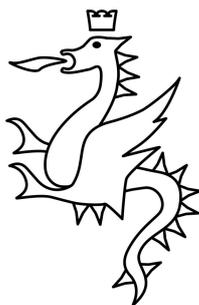
IL DIRIGENTE

DIREZIONE GOVERNO DEL TERRITORIO

□ Dott. Federico Nannurelli

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

□



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI –GABINETTO DEL SINDACO
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

P.zza Mario Ridolfi, 1 - 05100 Terni – Tel. 0744/549009 FAX 0744/409369

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.111 del 22/12/2023 e della determinazione del Dirigente della Direzione Governo del Territorio: Decoro -Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità –Protezione Civile – Igiene e benessere animale n. del si rende noto che il giorno alle ore presso la Residenza Comunale in una delle sale adiacenti l'aula consiliare avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dell'ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156.

Presiederà l'asta

.....

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile oggetto di cessione in proprietà risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n.73 particella n.249 consistenza catastale mc 1.460, superficie catastale mq 304.

All'immobile si accede attraverso un piazzale di pertinenza, di circa mq 250, completamente recintato. L'edificio è composto da tre piani: un piano seminterrato, uno rialzato ed il primo piano.

Essendo un fabbricato concepito come edificio scolastico, pur avendo subito diversi interventi di ristrutturazione, presenta una pianta regolare con semplici suddivisioni interne in ampi vani destinati ad aule e piccoli locali di servizio.

La destinazione urbanistica è “Zone B – insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV) N.T.A. art. 57”, giusta variante urbanistica approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 07/02/2011.

Con atto prot. 77510 del 25/05/2016 il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Umbria ha comunicato che l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. ad esito della verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, risultando l'immobile realizzato da oltre 70 anni.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Prezzo a base d'asta € 168.000,00

(Euro centosessantottomila/00) esclusa I.V.A.;

Destinazione urbanistica- Elaborato non in scala

Visura catastale



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

Data: 16/10/2024 Ora: 18.18.00

Segue

Visura n.: T371744

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 73 Particella: 249

INTESTATO

1	COMUNE DI TERNI	00175660554*	(1) Proprietà 1000/1000
---	-----------------	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 14/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		73	249		2		B/5	3	1.460 m ³	Totale: 304 m ²	Euro 1.357,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2018 Pratica n. TR00056017 in atti dal 14/08/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 20849.1/2018)
Indirizzo		VIA TREVI n. 156 Piano SI - T - 1			Partita		Mod.58					
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L117 - Foglio 73 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		73	249		2		B/5	3	1.460 m ³	Totale: 304 m ²	Euro 1.357,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VOCABOLO ROCCA SAN ZENONE n. 144 Piano SI - T - 1			Partita		Mod.58					
Notifica												

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Con atto prot. 77510 del 25/05/2016 il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Umbria ha comunicato che l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. ad esito della verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, risultando l'immobile realizzato da oltre 70 anni.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di

presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione Comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito il cui pagamento potrà essere effettuato tramite la piattaforma PagoUmbria accedendo al portale <https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria/> poi accesso ad "ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI" e nella sezione dedicata al Comune di Terni al link "Deposito cauzionale Gara", indicando quale causale: "Deposito cauzionale gara per l'alienazione immobile, ex scuola

elementare, sito in Terni, Via Trevi n. 156 “ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento/pec.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);
- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica redatta secondo

l'allegato D

a. Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione:

- ◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- ◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiari:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere

presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00), ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. Offerta Economica

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156".

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del giorno per l'alienazione dell'ex scuola elementare sita in Terni, Via Trevi n. 156", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno (.....) precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di Società e Enti diversi, tale dichiarazione dovrà essere presentata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Generali – Ufficio Gare sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Governo del Territorio: Decoro -Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità –Protezione Civile – Igiene e benessere animale -Ufficio Patrimonio sita in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i., si informa che il responsabile del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico E.Q. della Direzione Governo del Territorio: Decoro -Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità –Protezione Civile – Igiene e benessere animale -Ufficio Patrimonio del Comune di Terni.

Terni

il Dirigente

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVI 156.

Il _____ sottoscritto
_____ nato a
_____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, nella qualità di
_____ della Società
_____ con sede legale in
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni
per l'alienazione dell'immobile ex scuola elementare in Via
Trevi n. 156, Terni.

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui

l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**,
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

➤ che la Società _____ è
iscritta al Registro delle Imprese di _____
al n. _____;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della
Società _____ sono:

➤ che _____ la _____ Società
_____ non si trova
in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato
preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in
corso una procedura per la dichiarazione di una di tali
situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il
sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____
attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di
€ 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00) oppure originale
fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di
persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il
trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del
D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)
(firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVÌ 156.

La _____ con
sede _____ legale _____ in
_____ cod
ice fiscale _____ e partita IVA
_____ in persona del Titolare
_____ nato a
_____ il _____,
residente in _____, Via
_____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni
per l'alienazione dell'immobile ex scuola elementare in Via
Trevi n. 156, Terni.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di _____ essere _____ Titolare _____ dell'impresa _____;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,**
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare

(firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVÌ 156.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, con
domicilio _____ fiscale _____ in _____ Via
_____, codice fiscale
_____ con la
presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni
per l'alienazione dell'immobile ex scuola elementare in Via
Trevi n. 156, Terni.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara**,
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di trovarsi nel
pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il
sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ (firma)

Marca
da bollo
da €
16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX SCUOLA
ELEMENTARE SITA A TERNI IN VIA TREVÌ 156.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, codice fiscale _____

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a
_____ (_____) in via _____ n°
_____ codice fiscale _____ p. IVA

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a
_____ (_____) il _____ e residente a
_____ (_____) in Via
_____ n° _____ codice fiscale _____

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a
_____ (_____) in Via
_____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto dell'immobile ex
scuola elementare in Via Trevi n. 156, Terni. ammonta ad
€ _____
_____ (in cifre) diconsi euro
_____ (in
lettere)

Data _____

firma