



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2457 del 01/09/2023

OGGETTO: Concessione di Valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 del bene immobile comunale sito a Terni in Loc. Campacci di Marmore, destinato ad attività turistico ricettive/ristoro, in attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 22.03.2023. Approvazione bando ed impegno di spesa per pubblicazione GURI.

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 700

CAPITOLO:	700
CENTRO DI COSTO:	200
IMPEGNO:	IMP. 3243/2023
CONTO FINANZIARIO	1.03.02.99.999

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Oggetto: *Concessione di Valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile comunale sito a Terni in Loc. Campacci di Marmore, destinato ad attività turistico ricettive/ristoro, in attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 22.03.2023. Approvazione bando ed impegno di spesa per pubblicazione GURI.*

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 22.03.2023, si è dato mandato al dirigente dei Servizi Finanziari - Patrimonio di formulare lo schema di Bando Integrale di Concessione di Valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – per gli immobili di proprietà comunale siti in Loc. Campacci di Marmore, individuati catastalmente al Foglio 165 particella 147 (fabbricato) e al Foglio 165 p.lla 444/parte (terreno), per un totale di circa 1.354,00 mq con destinazione FD1 (22) “Zone FD per attrezzature turistiche, alberghiere, extralberghiere e per pubblici esercizi (FD1(22))” (uso commerciale, turistico ricettivo di tipo extralberghiero e para-ricettivo);
- la citata Deliberazione n.85/2023, ha previsto le seguenti condizioni essenziali del bando di gara:
 - a. Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara.
 - b. Ai sensi dell’art. 3-bis co. 5 lett. b) D.L. n. 351/2001, è ammessa la subconcessione delle attività economiche/di servizio al cittadino da instaurare sul bene.
 - c. La durata della concessione viene stabilita da un minimo di anni 20 (venti) ad un massimo di anni 50 (cinquanta).
 - d. La concessione decorre dalla stipula del relativo atto.
 - e. Le condizioni generali di intervento sono il mantenimento della parte originaria del fabbricato rurale, con demolizione di tutti gli altri fabbricati e possibilità di nuova realizzazione di superficie commerciale come da N.T.A. (art. 87 c. 8.22).
 - f. E’ previsto un canone di concessione a base d’asta pari ad 60,00 €/mq anno oltre IVA.
 - g. Il valore del canone verrà calcolato sulle superfici commerciali totali secondo i criteri per la misurazione degli immobili specificato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell’Umbria;
 - h. L’amministrazione provvederà allo sgombero degli immobili entro il 31.01.2024 e comunque entro l’aggiudicazione della gara;
 - i. L’offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 240 (duecentoquaranta) giorni dalla scadenza del termine ultimo previsto per la relativa presentazione;
 - j. Gli Interventi dovranno concludersi entro 48 (quarantotto) mesi dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna, – o, se inferiore al suddetto termine - secondo la tempistica indicata nella proposta progettuale presentata in sede di gara.
 - k. Su richiesta del Concessionario, valutate le circostanze, il Comune potrà fissare un ulteriore periodo di tempo, comunque non superiore

a 12 (dodici) mesi.

- ai fini della pubblicità del bando di gara occorre la pubblicazione, ai sensi dell'art. 66 del R.D. 827/1924, in estratto sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, con una spesa presunta pari ad € 700,00 compresa IVA.

Ritenuto:

- di dover procedere all'approvazione del Bando di Gara in oggetto;
- di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;
- Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;
- Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.700 cc 200 denominato "Prestazioni varie-Patrimonio" del bilancio di previsione 2023, sufficientemente capiente;

Visto il Decreto Sindacale prot. 110038 del 06.07.2023, con il quale è stato attribuito al Dott. Francesco Saverio Vista, l'incarico dirigenziale della Direzione Patrimonio.

Dato atto che:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025
- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 19.04.2023, si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 07.07.2023 si è approvata la revisione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie.

VISTO:

- l'art.183 (U) 179 (E) e segg. Del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari (U);
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 22.03.2023;
- l'ex art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

- il RD n. 2440 del 1923;
- il D.Lgs 36/2023;
- il D.Lgs 50/2016;

Accertato che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

- di approvare l'allegato Bando di gara per la Concessione di Valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – per gli immobili di proprietà comunale siti in Loc. Campacci di Marmore, individuati catastalmente al Foglio 165 particella 147 (fabbricato) e al Foglio 165 p.III 444/parte (terreno), per un totale di circa 1.354,00 mq con destinazione FD1 (22) “Zone FD per attrezzature turistiche, alberghiere, extralberghiere e per pubblici esercizi (FD1(22))” (uso commerciale, turistico ricettivo di tipo extralberghiero e para-ricettivo);
- di rinviare ad apposito atto la prenotazione dell'accertamento di entrata, in quanto il canone di concessione sarà dovuto solo a seguito dell'espletamento della presente procedura e della conseguente definizione del canone;
- di pubblicare il Bando sulla GURI ai sensi dell'art. 66 del R.D. 827/1924;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	700	Descrizione	Prestazioni Varie		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.99.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	200			Compet. Econ.	
CIG	No			CUP	No
Creditore	Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato spa				
Causale	Spese pubblicazione estratto bando di gara su Gazzetta Ufficiale				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	v. allegato	Importo	700,00	Frazionabile in 12	No

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Settembre 2023	Ottobre 2023	€ 700,00

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- che ai sensi dell'art. 151 T.U.E.L. (D.L. 267/2000) la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, così come introdotto dall'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012 n.190;
- di garantire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018, che l'atto non contiene dati personali o sensibili;
- la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Terni;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013.
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente

Dott. Francesco Saverio Vista

