



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 49 del 09/01/2023

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP J55B22000200006 Cluster 3. Completamento del potenziamento, messa a norma e rigenerazione del Centro Nautico Paolo d'Aloja a Piediluco, sede del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica di Canottaggio. Approvazione esito manifestazione interesse associata alla procedura negoziata. Ammissione degli operatori economici e approvazione elenco degli operatori economici da invitare. CIG 9575541269.

ESERCIZIO 2023

Oggetto: PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP J55B22000200006 Cluster 3. Completamento del potenziamento, messa a norma e rigenerazione del Centro Nautico Paolo d'Aloja a Piediluco, sede del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica di Canottaggio. Approvazione esito manifestazione interesse associata alla procedura negoziata. Ammissione degli operatori economici e approvazione elenco degli operatori economici da invitare. CIG 9575541269.



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente al sottoscritto in merito alla Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 67 in data 31/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2022-2024
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 31/05/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Delibera n° 164 del 22/06/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e il piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi 2022-2024 del Comune di Terni, sulla base del bilancio di previsione 2022-2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 29.7.2022 di approvazione della variazione di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio finanziario 2022 -2024;
 - con Delibera di Consiglio comunale n.147 del 28.11.2022 è stata approvata la variazione al bilancio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175 comma 3 e 193 D. Lgs n. 267/200 - Salvaguardia degli equilibri;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – ha pubblicato in data 23/03/2022 un avviso pubblico ,rivolto ai comuni italiani per la selezione di proposte d'intervento volte a favorire la realizzazione o la rigenerazione di impianti su cui sussista un particolare interesse sportivo o agonistico da parte di Federazioni Sportive, da Finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 5 – Inclusion e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 – "Sport e Inclusion e Sociale", finanziato dall'Unione Europea -Next Generation EU;
 - con Delibera di Giunta Comunale n°97 del 15/04/2022, il Comune di Terni ha approvato la partecipazione al bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri del 23/02/2022, con i seguenti interventi:
 - **Cluster 1:** Realizzazione di un nuovo impianto sportivo in Piazzale Senio, nel

Quartiere di San Giovanni. Trattandosi di un nuovo impianto il percorso che si è congiuntamente deciso di intraprendere è quello di realizzare un nuovo impianto sportivo polivalente in area Comunale di circa 9000 mq. L'area suddetta, risulta ad oggi fortemente dequalificata e pertanto ben si colloca all'interno di quelle che sono le finalità del bando che richiede interventi atti a favorire il recupero di aree urbane centrando pienamente quelli che sono i target e i milestone previsti dal PNRR. L'intervento era stato già presentato nell'ambito del Bando Sport e Periferie dove era stato ammesso in graduatoria, ma non finanziato per carenza di risorse.

- **Cluster 2:** Rigenerazione dell'Impianto Sportivo Olivio Laoreti, nel Quartiere San Giovanni. Trattandosi di un intervento di rigenerazione l'attuale campo sportivo potrà essere reso più performante andando ed eseguire gli interventi necessari per praticarvi non solo l'attività sportiva agonistica del calcio ma anche altre discipline sportive, in risposta agli obiettivi del bando, andando così, unitamente all'intervento del Cluster 1 a recuperare ed identificare un importante spazio urbani che il PRG ha destinato allo sport e ai servizi per lo sport.

- **Cluster 3:** Completamento del potenziamento, messa a norma e rigenerazione del Centro Nautico Paolo d'Aloja a Piediluco, sede del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica di Canottaggio. Al fine di omologare e rendere funzionale l'impianto sportivo per lo svolgimento di eventi sportivi di rilevanza internazionale, dati gli importanti investimenti messi in atto dal Comune di Terni e dalla Regione Umbria, nell'ambito del "Programma di Sviluppo dell'Economia del territorio Valorizzazione del Lago di Piediluco", si rende opportuno completare i lotti d'intervento previsti ma non ancora finanziati, al fine di rendere il centro competitivo e punto di riferimento per la pratica sportiva del canottaggio, sfruttando le condizioni particolarmente favorevoli che offre il Lago. In questo modo si potranno svolgere eventi internazionali di alto livello, sviluppando un polo nazionale per raduni, training camp di alto livello tecnico anche internazionali.

- il Comune di Terni ha trasmesso:

- con nota prot. 63995 del 21/04/2022 la domanda di partecipazione nell'ambito delle risorse stanziato dal PNRR – Missione 5 – Componente C 2.3 Intervento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale – Cluster 3";

- con nota prot. n° 78781 del 17/05/2022 è stata integrata la documentazione relativa al Cluster 3, secondo quanto richiesto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- il Comune di Terni in relazione all'avviso della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport pubblicato in data 23/03/2022, è risultato tra i comuni ammessi alla fase concertativo negoziale per quanto attiene il Cluster 3, con l'intervento denominato "Completamento del potenziamento, messa a norma e rigenerazione del Centro Nautico Paolo d'Aloja a Piediluco, sede del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica di Canottaggio" per il contributo PNRR di € 4.000.000,00

- con note della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, acquisite al protocollo dell'Ente ai n°112720 del 14/07/2022 per il Cluster 3 e al n° 115426 del 20/07/2022 veniva trasmesso lo schema di Accordo da sottoscrivere tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport ed il Comune di Terni

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n° 2058 del 27/07/2022 è stato approvato lo schema di accordo di concessione di finanziamento, trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Sport;
- con determinazione dirigenziale n° 2162 del 10/08/2022 è stato accertato il finanziamento concesso al Cluster 3 pari ad € 4.000.000,00 al cap. 40200.01.020450000 acc. 2877/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 2187 del 12.8.2022 è stato assunto l'impegno padre al cap. 245220 bil. 2022 – imp. P. n. 3040/2022 per la somma complessiva di € 4.000.000,00;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 2257 del 26.9.2022 e n. 3133 del 17.11.2022 è stato perfezionato l'affidamento del Servizio di Ingegneria (PFTE – Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale) l'affidamento del servizio di cui all'oggetto alla RTP arch. Elio Conte con sede legale in Via Carlo De Marco 135, 80137 Napoli, P.iva n° 04415261215, che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 100 punti su 100 dalla commissione di gara ed ha offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto un ribasso sul valore posto a base di gara di € 75.250,54 (oltre cassa previdenziale 4% ed iva 22%) del 25,00% e pertanto con un importo di aggiudicazioni pari ad € 71.608,32 di cui € 56.437,81 per onorario, € 2.257,52 per cassa previdenziale al 4% ed € 12.912,99 per iva 22%;

Visto che con la determinazione dirigenziale n. 3133 del 17.11.2022 è stato rimodulato il quadro economico come segue:

Quadro Tecnico Economico		
TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori	elencati a pag. 2 della Relazione descrittiva	€ 2.900.000,00
a.1 oneri sicurezza non compresa nei prezzi		€ 120.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara		€ 10.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 16.000,00
d. spese		€ 351.130,44

tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 90.000,00
f. allaccamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 36.440,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche alla fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 150.000,00
h. spese per Contributo ANAC		€ 560,00
i. Iva sui lavori		€ 302.000,00
j. Ribasso servizi ingegneria		23.869,56
TOTALE		€ 4.000.000,00

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 3189 del 22.11.2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1) della L. 108/2021 alla ditta PLP Prospezioni Laboratorio Prove srl P.IVA 02889100653 con sede a Baronissi (SA), il servizio per indagini strutturali e per le indagini geognostiche ai fini della progettazione dei lavori di "Completamento del potenziamento, messa a norma e rigenerazione del Centro Nautico Paolo d'Aloja a Piediluco, sede del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica di Canottaggio" PNRR M5C2 – Cluster 3 per un totale di € 17.439,90 IVA compresa, sub- impegnando la spesa al cap. 2045220 bil. competenza 2022 – imp. 3948/2022;

Visto che con nota prot. 203726 del 27.12.2022 l'arch. Elio Conte per conto del

raggruppamento, in qualità di mandatario, ha provveduto alla consegna formale del PFTE potenziato, entro i termini previsti;

Visto che in data 27.12.2022 con il verbale prot. 203800 il RUP, per mezzo dei tecnici dell'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica e alla validazione del PFTE potenziato, in contraddittorio con l'arch. Elio Conte;

Dato atto che gli elaborati del PFTE potenziato, oggetto di verifica e validazione sono i seguenti:

D1-EE	ELENCO ELABORATI
D2.1-RTG	RELAZIONE TECNICA GENERALE
D2.2-RG	RELAZIONE GEOLOGICA
D2.3-VINCA	RELAZIONE DI VINCA (II LIVELLO)
D2.4-VIARC	VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO con allegati
D2.5-RSO	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
D2.6-RIE REPORT	INDAGINI ESEGUITE
D2.7.1-RTS	CENSIMENTO PATRIMONIO VEGETAZIONALE E VALUTAZIONE DI STABILITA' ALBERATURE AD ALTO FUSTO
D2.7.2-RTS	PIANO DI GESTIONE DEGLI ALBERI
D2.8-RP	RELAZIONE PAESAGGISTICA
D2.9-RTI	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
D3-CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED ONERI DELLA SICUREZZA
D4-SIM	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
D5-EP	ELENCO PREZZI UNITARI
D6-ANP	ANALISI NUOVI PREZZI
D7-QE	QUADRO ECONOMICO
D8-CRO	CRONOPROGRAMMA
D9-CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
D10-PSC	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
D11-CAM	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
D12-SC	SCHEMA DI CONTRATTO
D13-PM	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
D14.1-PPM	PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE
D14.2-RC	RELAZIONE DI CALCOLO GENERALE DELLE STRUTTURE E TABULATI DI CALCOLO
D15-LFO	LOTTO FUNZIONALE OPZIONALE

IDENTIFICAZIONE INTERVENTI

INTERVENTO "1": CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE
INTERVENTO "2": CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
INTERVENTO "3": BAR
INTERVENTO "4": TRIBUNA
INTERVENTO "5": TORRE DI ARRIVO
INTERVENTO "6": PONTILI IMBARCO E SBARCO
INTERVENTO "7": PONTILI PREMIAZIONE
INTERVENTO "A": AREA DA IMPEGNARE PER PARCHEGGIO
INTERVENTO "B": SEDUTA CIRCOLARE
INTERVENTO "C": CAMPO DI GARA
INTERVENTO "D": AREE ESTERNE

ELABORATI GRAFICI

PARTE GENERALE

G1-IG	INQUADRAMENTO GENERALE
G2.1-IC	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
G2.2-CSA	COROGRAFIA
G2.3.1-CH	CARTA DEGLI HABITAT
G2.3.2-CH	CARTA DEGLI HABITAT E INTERVENTI - DETTAGLIO
G2.3.3-CH	CARTA DEGLI HABITAT E DETTAGLIO ANCORAGGI
G2.3.4-RR	ZONIZZAZIONE RERU
G2.4-CV	CARTA DELLA VEGETAZIONE
G2.5.1-CRA	CARTA ARCHEOLOGICA DEL NOTO
G2.5.2-CRA	CARTA ARCHEOLOGICA DEL NOTO - PARTICOLARE DELL'AREA DI PROGETTO
G2.5.3-CRA	CARTA DEL RISCHIO E DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO
G3.0-RTG	RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO (STATO ATTUALE)
G4.0-PSP	PLANIMETRIA GENERALE (STATO DI PROGETTO)

INTERVENTO "1": CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE

G5.0-DF1CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
G5.1-RT1CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE
PIANTE E PROSPETTI (STATO ATTUALE)
G5.2-SP1CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE

- G5.3.1-P1 PIANTE, SEZIONE E PROSPETTI (STATO DI PROGETTO)
CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE
IMPIANTI ELETTRICI (STATO DI PROGETTO)
- G5.3.2-P1 CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (STATO DI PROGETTO)
- G5.4-P1 CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE
STRUTTURE (STATO DI PROGETTO)

INTERVENTO "2": CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA

- G6.0-DF2CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G6.1-RT2CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
PIANTE E PROSPETTI (STATO ATTUALE)
- G6.2-SP2CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
PIANTE E PROSPETTI (STATO DI PROGETTO)
- G6.3-P2 CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
IMPIANTI ELETTRICI (STATO DI PROGETTO)
- G6.4.1-P2 CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – ADDUZIONI (STATO DI PROGETTO)
- G6.4.2-P2 CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – SCARICHI (STATO DI PROGETTO)
- G6.4.3-P2 CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO (STATO DI PROGETTO)
- G6.4.4-P2 CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI
- G6.5-P2 CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA
STRUTTURE (STATO DI PROGETTO)

INTERVENTO "3": BAR

- G7.0-DF3BAR DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G7.1-RT3BAR PIANTE E PROSPETTI (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)
- G7.2-SP3BAR STRUTTURE (STATO DI PROGETTO)
- G7.3-P3 BAR IMPIANTI ELETTRICI (STATO DI PROGETTO)
- G7.4-P3 BAR IMPIANTI IDRICO-SANITARIO E DI CLIMATIZZAZIONE (STATO DI PROGETTO)

INTERVENTO "4": TRIBUNA

- G8.0-DF4TRIBUNA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G8.1-RT4TRIBUNA PIANTE E PROSPETTI (STATO ATTUALE)
- G8.2-SP4TRIBUNA PIANTE E PROSPETTI (STATO DI PROGETTO)
- G8.3-P4 TRIBUNA IMPIANTI ELETTRICI (STATO DI PROGETTO)
- G8.4-P4 TRIBUNA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (STATO DI PROGETTO)
- G8.5-SS4TRIBUNA STRUTTURE (STATO DI PROGETTO)

INTERVENTO "5": TORRE DI ARRIVO

- G9.0-DF5TORRE DI ARRIVO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G9.1-RT5TORRE DI ARRIVO PIANTE E PROSPETTI (STATO ATTUALE)
- G9.2-SP5TORRE DI ARRIVO PIANTE, SEZIONE E PROSPETTI (STATO DI PROGETTO)
- G9.3-P5 TORRE DI ARRIVO IMPIANTI ELETTRICI (STATO DI PROGETTO)
- G9.4-P5 TORRE DI ARRIVO IMPIANTI IDRICO-SANITARIO E DI CLIMATIZZAZIONE
(STATO DI PROGETTO)

INTERVENTI "6" e "7": PONTILI IMBARCO E SBARCO e PONTILI PREMIAZIONE

- G10.1-DF6 PONTILI IMBARCO E SBARCO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G10.2-DF7 PONTILI PREMIAZIONE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G11-RT6/7 PONTILI (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)

INTERVENTO "A": AREA DA IMPEGNARE PER PARCHEGGIO

- G12.0-DFA AREA DA IMPEGNARE PER PARCHEGGIO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G12.1-RTA AREA DA IMPEGNARE PER PARCHEGGIO PIANTE (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)
- G12.2-SSA AREA DA IMPEGNARE PER PARCHEGGIO STRUTTURE PENSILINE (STATO DI PROGETTO)

INTERVENTO "B": SEDUTA CIRCOLARE

- G13.0-DFB SEDUTA CIRCOLARE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G13.1-RTB SEDUTA CIRCOLARE PIANTE (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)

INTERVENTO "C": CAMPO DI GARA

- G14.0-DFC CAMPO DI GARA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G14.1-RTC CAMPO DI GARA (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)

INTERVENTO "D": AREE ESTERNE

- G15.0-DFD AREE ESTERNE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G16-PD AREE ESTERNE IMPIANTI ELETTRICI (STATO DI PROGETTO)

Visto che esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021

stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parere che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto che il QTE del PFTE potenziato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
a1	Lavori soggetti a ribasso		
	INTERVENTO "1": CENTRO FEDERALE/TETTOIA RIMESSAGGIO BARCHE	854.686,9 1 €	
	INTERVENTO "2": CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO/CANOTTIERA	978.433,0 9 €	
	INTERVENTO "3": BAR (demolizioni)	8.670,7 5 €	
	INTERVENTO "4": TRIBUNA	191.224,9 4 €	
	INTERVENTO "5": TORRE DI ARRIVO	312.587,4 8 €	
	INTERVENTO "6": PONTILI IMBARCO E SBARCO (N.5)		
	INTERVENTO "7": PONTILI PREMIAZIONE	360.940,7 8 €	
	INTERVENTO "C": CAMPO DI GARA		
	INTERVENTO "B": SEDUTA CIRCOLARE	1.504,6 4 €	
	INTERVENTO "D": AREE ESTERNE	234.144,7 6 €	
	Sommano lavori	2.942.193,3 5 €	2.942.193,35€
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		77.806,65€
	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA A)		3.020.000,00€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE		
b	spese per pubblicazione bandi di gara		10.000,00 €

c	spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti		16.000,00 €
d	spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, incentivi per funzioni tecniche (compreso cassa 4% del iva 22%)		280.084,63 €
e	imprevisti		184.915,37 €
f	allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici		36.440,00 €
g	spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche alla fruibilità da parte dei soggetti disabili		150.000,00 €
h	spese per Contributo ANAC		560,00 €
i	IVA sui lavori 10% di A		302.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		980.000,00 €
	IMPORTO TOTALE (A) + (B)		4.000.000,00€
	LOTTO PRESTAZIONALE OPZIONALE		
	BAR (realizzazione nuovo manufatto), opere a verde, videosorveglianza, pensiline fotovoltaiche area parcheggio	274.500,5 0 €	
	IVA 10%	27.450,0 5 €	
	Sommano lavori compreso iva	301.950,5 5 €	importo minore del 10% di A)

- Visto che con determinazione dirigenziale n. 3698 del 27.12.2022 veniva approvato il PFTE potenziato e la procedura di scelta del contraente;
- Dato atto che i criteri di scelta del contraente sono i seguenti:
 - o Ai sensi comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, si procederà mediante l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica potenziato;
 - o la procedura di selezione del contraente verrà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. "b" della l. 120/2020, che prevede una disciplina transitoria che deroga a quella prevista dall'art. 36 D.Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti nonché della qualificazione stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
 - o il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 95, co. 3 del D.Lgs. 50/2022, mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa. Si procederà, pertanto, alla scelta dell'operatore economico, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, all'aggiudicazione dei relativi appalti applicando il criterio citato, previa indagine esplorativa di mercato.