



Adunanza del giorno 21.06.2019
N. 185

Oggetto: Legge 22/10/1971 n. 865. Art. 27 - Assegnazione in proprietà porzione d'area PAIP- zona Maratta alla Società Ferrocarril s.r.l. Integrazione Convenzioni.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
Avv. Leonardo Latini

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

— Pianificazione territoriale / Edilizia
— Attività Finanziarie
— Ass. Melasecche

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 13:30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**

	Pres.	Ass.
GIULI Andrea	P	
MELASECCHIE GERMINI Enrico	P	
CECCONI Marco Celestino	P	
BERTOCCO Sonia		A

	Pres.	Ass.
ALESSANDRINI Valeria	P	
SALVATI Benedetta	P	
FATALE Stefano	P	
PROIETTI Elena	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta. Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Terni è dotato di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.A.I.P.);
- con Deliberazione di C.C. n. 5/1995 e successive modifiche e integrazioni e con Deliberazioni di C.C. n. 142/2000, n. 170/2003 e n.102/2014, veniva approvato il "Regolamento per la cessione in proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree destinate ad insediamenti produttivi (P.A.I.P)" nel quale si attribuisce alla Giunta Comunale la competenza per l'individuazione del fabbisogno di aree da destinare ad insediamenti produttivi, l'individuazione dei lotti edificabili, l'assegnazione delle aree, il loro convenzionamento e la loro gestione, per cui la presente deliberazione costituisce mera attuazione dei succitati atti consiliari "fondamentali" ex art. 42 del Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- con Convenzione Rep. 37041 del 03/03/2009 e Convenzione Rep. 37414 del 09/08/2010 ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71 e del Regolamento Comunale PAIP il Comune di Terni ha ceduto in proprietà alla Società A.T.C. TPL E MOBILITA' s.r.l. il lotto PAIP distinto al Catasto Terreni di Terni al foglio n. 82 particelle n.ri 620 e n. 622;
- a seguito di asta pubblica, con Atto Rep. 9234/6594 del 14/09/2017 la Società A.T.C. TPL E MOBILITA' s.r.l., previa autorizzata dal Comune di Terni, cedeva la proprietà del Lotto PAIP succitato alla Soc. FERROCART S.r.l., con sede in Terni Via Augusto Vanzetti n. 34/E;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo Latini

- con nota prot. 0096091 del 21/07/2017 la Soc. FERROCART S.r.l. faceva richiesta di assegnazione della porzione d'area produttiva PAIP censita al Catasto Terreni di Terni al foglio n. 82, p.IIIa 658/Parte;

Considerato che :

- Da apposita istruttoria della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – U.O. Servizio PEEP/PAIP , si è esaminato che detta porzione d'area:
 - è inserita nel PAIP "località Maratta Ovest" con destinazione D4F, "*Zone D per infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato*";
 - risulta essere un reliquato di area derivante dalla lottizzazione PAIP – Maratta Ovest - Camminata, e che si trova compresa tra il Lotto del richiedente e il Verde Pubblico lungo la fascia di rispetto del tratto ferroviario Roma-Terni-Ancona,
 - che la striscia di terreno in questione ha una forma rettangolare delle dimensioni di circa m 5 x m100 ;
 - che essa confina con tutto il lato Nord del Lotto di proprietà "FERROCART", unico diretto confinante già titolare di lotto PAIP.

Preso atto che:

- Nell'ambito delle procedure per la gestione delle aree PAIP, il terreno in questione non costituisce un lotto autonomo e di conseguenza, in caso di cessione, non necessita di un bando preventivo, ma è direttamente accorpabile al lotto confinante.
- per quanto sopra evidenziato, si ravvisano gli estremi delle speciali ed eccezionali circostanze che consentono il ricorso alla trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 punto 6 del Regolamento Contabilità dello Stato n° 827 del 23 maggio 1924.
- detta porzione d'area quindi è accorpabile al lotto del richiedente tramite integrazione delle convenzioni PAIP in essere: Rep. 37041 del 03/03/2009 e Convenzione Rep. 37414 del 09/08/2010 .

VISTO

- La nota Prot. 0022946 del 16/02/2018 veniva comunicato alla Società FERROCART S.r.l. il prezzo di cessione della porzione di terreno in questione calcolato ai sensi del "Regolamento Comunale per la cessione in proprietà e di concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel vigente piano comunale per gli insediamenti produttivi (P.A.I.P.)", comprensivo dell'incidenza dell'urbanizzazione primaria e secondaria per un costo di €/mq 68,20 ;
- che, nell'ambito dell'integrazione delle Convenzioni Rep. 37041/09 e Rep. 37414/10, si significava alla Società richiedente la necessità di convenzionare lo spazio verde (Foglio 82 part. 622/parte) lungo il lato Sud del Lotto PAIP così come previsto dall'articolo 4 comma 2 delle NTA/PAIP che testualmente prevede: "*Potranno essere previste nell'ambito delle zone destinate a verde attrezzato e sport, forme di convenzionamento con i privati con precisi vincoli di scadenza*" attuando una progettazione unitaria del Lotto produttivo con quella degli spazi verdi nel rispetto delle singole

2

Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Giunta*

*IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo Latini*

destinazioni d'uso;

- la nota Prot. 0029623 del 01/03/2018 con la quale la Società FERROCART S.r.l. accettava l'importo di cui alla precedente proposta Prot. 0022946 del 16/02/2018 ;
- il Tipo di Frazionamento protocollo n. TR0071066 presentato il 23/10/2018 (n. 71066.1/2018) con il quale si creava al foglio 82, la particella n. 748 di mq 612 .

Ritenuto che:

- non vi sono motivi ostativi alla cessione della porzione d'area PAIP richiesta alla Società FERROCART S.r.l. ;
- dovrà essere stipulata apposita Convenzione integrativa.

Visto

- L'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- il parere di Regolarità Tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale/ Edilizia Privata Dott. Marco Fattore in data 14.06.2019;
- il parere di Regolarità Contabile espresso ai sensi del "Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 173/1998", Art. 5 comma 1 punto c., ed art. dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. dalla Dirigente reggente Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Stefania Finocchio in data 14.06.2019 "Favorevole dando atto che l'accertamento dell'incasso sarà preso al momento della stipula";
- la Legge 22 ottobre 1971 n.865;
- il Regolamento per la concessione in diritto di superficie e la cessione in proprietà delle aree comprese nel piano di zona P.A.I.P. del Comune di Terni,
- l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Per quanto sopra esposto, con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di cedere in proprietà, a favore della Società FERROCART S.r.l., con sede in Terni Via Augusto Vanzetti n. 34/E, la porzione di lotto PAIP distinto al Catasto Terreni di Terni al Foglio n. 82 , p.lla 748 di mq 612 per un corrispettivo per un totale di: mq 612 x €/mq 68,20 = € 41.738,40 ; pari ad € 41.738,40 ;

Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Giunta*

*IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo Latini*

- 2) Di prevedere l'accertamento ed incamerare al Capitolo 1680 "Proventi Alienazioni aree e concessioni diritti Patrimoniali nell'ambito P.E.E.P. e P.A.I.P." Bilancio 2018 (conto finanziario E. 4.04.02.01.999) la somma di € 41.738,40;
- 3) Di dare atto che la società in questione dovrà provvedere a propria cura e spese a tutte le spese relative e conseguenti alla stipula della convenzione integrativa (registrazione, trascrizione, voltura, aggiornamento catastale, ecc.);
- 4) Di autorizzare il Dirigente responsabile dell'ufficio Contratti a predisporre tutti gli atti necessari alla stipula dell'apposito Atto Pubblico di integrazione delle convenzioni Rep. 37041 del 03/03/2009 e Convenzione Rep. 37414 del 09/08/2010 per la cessione in proprietà della sopra riportata porzione d'area PAIP e contestuale convenzionamento previsto dall'articolo 4 comma 2 delle NTA/PAIP della fascia di Verde Pubblico sul Lato Sud del Lotto PAIP;
- 5) Di autorizzare il Dirigente responsabile della Direzione Urbanistica-Edilizia Privata-Patrimonio ad intervenire alla stipula dell'apposito Atto Pubblico;
- 6) Di stabilire che qualora non si addivenisse alla stipula per inerzia o inadempienza della Società FERROCARD S.r.l., entro i successivi 30 gg, dal formale ricevimento dell'invito a stipulare l'Atto aggiuntivo da parte dell'Ufficio Contratti, la presente autorizzazione alla cessione decadrà senza necessità di ulteriori atti;
- 7) Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Giunta*

*IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo Latini*
