



Adunanza del giorno 04.07.2019

N. 197

Oggetto: Appalto biennale del servizio di manutenzione integrale onnicomprensiva degli impianti elevatori di competenza comunale (ascensori, montacarichi e servoscala). Approvazione del progetto e finanziamento della spesa.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di luglio alle ore 13:20 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GIULI Andrea	P		ALESSANDRINI Valeria	P	
MELASECCHIE GERMINI Enrico	P		SALVATI Benedetta	P	
CECCONI Marco Celestino		A	FATALE Stefano		A
BERTOCCO Sonia	P		PROIETTI Elena	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nell'ambito del parco immobiliare di competenza dell'A.C. sono presenti 64 impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servoscala, piattaforme elevatrici) per i quali è necessario affidare il servizio di manutenzione obbligatoria ai sensi dell'art.15 DPR 162/99;
- Il contratto attualmente vigente, affidato mediante procedura aperta di durata quinquennale bandita nel 2014 è attualmente prossimo alla scadenza prevista per il 31/08/2019;
- La "Direzione Manutenzioni" ha redatto l'allegato progetto per il nuovo appalto da bandire, composto delle seguenti prestazioni principali per un periodo di anni 2:
 - manutenzione integrale onnicomprensiva "full risk";
 - reperibilità h24
 - pronto intervento entro una ora dalla chiamata;
 - i rapporti con gli enti di controllo,
 - i rapporti con gli utenti, compreso un call center 365 gg l'anno 24h su 24 per informazioni agli utenti, ai fini dell'erogazione dei servizi appaltati;
- L'esecuzione del servizio di manutenzione di che trattasi è attività riservata ad operatori economici in possesso di specifici requisiti tecnico professionali previsti dal DM 37/2008 e dalla Legge n.167/2017 art.23 ove si prescrive che il conseguimento dell'abilitazione alla manutenzione degli ascensori avviene mediante il conseguimento del certificato di abilitazione rilasciato dal Prefetto in seguito all'esito favorevole di una prova teorico-pratica;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo LATINI

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

LL.PP.
Manutenzioni
Attività Finanziarie
AA. GG- / Contratti
Ass. Melasecche

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- che l'A.C. pertanto intende bandire apposita procedura d'appalto per il servizio di che trattasi il cui quadro economico è il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE	NUMERO ANNI	TOTALI
A	Servizi di manutenzione integrale onnicomprensiva (ordinaria e straordinaria) / miglioramenti e adeguamenti / pronto intervento soggetti a ribasso	€ 93.600,00	2	€ 187.200,00
B	oneri sicurezza da DUVRI	€ 0,00	2	€ 0,00
C	TOTALE A BASE D'ASTA (IVA ESCLUSA)			€ 187.200,00
Somme a disposizione dell'A.C.:				
D	Incentivo funz. tecniche ex art.113 D.Lgs. n.50/2016 2% su importo servizi di progetto (C) € 187.200,00 * 2% = € 3.744,00			€ 3.744,00
E	IVA 22% su B	€ 20.592,00	2	€ 41.184,00
F	contributo ANAC			€ 225,00
	TOTALE PROGETTO BIENNALE			€ 232.353,00

VISTO che:

- L'affidamento della manutenzione degli impianti ad un soggetto in possesso dei prescritti requisiti di legge è obbligatorio ai sensi dell'art.15 DPR 162/99;
- E' obiettivo strategico dell'Ente l'erogazione di prestazioni manutentive di crescente qualità affidandone la realizzazione a soggetti specializzati in modo da garantire in ogni caso la sicurezza d'uso e l'assistenza all'utenza;
- L'affidamento della manutenzione biennale di tutti gli impianti elevatori ad unico soggetto mediante gara d'appalto comporta un notevole risparmio di risorse per l'Ente oltre l'uniformità delle clausole qualitative dei servizi offerti il cui costo – in sede di formazione del Bilancio - potrà essere stimato annualmente sulla base degli impianti attivi in modo certo e non suscettibile di variazioni per via della modalità gestionale in "global service";
- Gli stanziamenti finanziari inseriti nel presente atto sono necessari per il servizio obbligatorio reso dal mese di SETT 2019 in poi, relativamente alla fruizione degli ambienti da parte dei soggetti con ridotta capacità motoria;
- Tali stanziamenti sono contenuti nello Schema di bilancio di previsione 2019/21 approvato dalla G.C. con Atto n.189 del 24/06/2019;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Dirigente reggente della Direzione LL.PP. / Manutenzioni Arch. Mauro Manciuca, in data 27/06/2019;

Visto il parere di regolarità contabile espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Stefania Finocchio in data

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

02.07.2019 “favorevole dando atto che gli importi sono ricompresi negli stanziamenti di bilancio 2019/2021 in corso di approvazione”;

Visto l’art. 134, comma 4, del d.lvo 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo progetto per la manutenzione integrale onnicomprensiva “full risk” per il periodo di 24 mesi dei n.64 impianti elevatori di competenza comunale (ascensori, servoscala, piattaforme elevatrici, montacarichi) secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE	NUMERO ANNI	TOTALI
A	Servizi di manutenzione integrale onnicomprensiva (ordinaria e straordinaria) in regime di global service / miglioramenti e adeguamenti / pronto intervento. Soggetti a ribasso	€ 93.600,00	2	€ 187.200,00
B	oneri sicurezza da DUVRI	€ 0,00	2	€ 0,00
C	TOTALE A BASE D’ASTA (IVA ESCLUSA)			€ 187.200,00
Somme a disposizione dell’A.C.:				
D	Incentivo annuale ex art.113 D.Lgs. n.50/2016 2% su importo servizi di progetto (C) € 187.200,00 * 2% = € 3.744,00			€ 3.744,00
E	IVA 22% su B	€ 20.592,00	2	€ 41.184,00
F	contributo ANAC			€ 225,00
	TOTALE PROGETTO BIENNALE			€ 232.353,00

2. Di dare mandato all’Ufficio Appalti dell’Ente, congiuntamente al Responsabile del Procedimento geom. Paolo Neri in servizio presso la Direzione Manutenzioni, di predisporre il bando del servizio di che trattasi;
3. Di stabilire che, relativamente agli esercizi finanziari di competenza 2019, 2020 e 2021, gli importi di spesa da finanziare al cap.811, centri di costo vari, sono i seguenti:

previsione 2019	€ 38.913,00
previsione 2020	€ 115.699,32
previsione 2021	€ 77.740,68

4. Di finanziare la spesa necessaria per il servizio di che trattasi relativamente ad ogni bilancio annuale di competenza, pur nell’ambito del bilancio pluriennale, nella misura definitiva che sarà indicata nell’atto di aggiudicazione definitiva della gara d’appalto, prendendo nota dei seguenti importi sin d’ora:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

BILANCIO 2019

centro di costo	Capitolo	importo
1200	811	€ 2.537,60
500	811	€ 6.490,40
470	811	€ 5.612,00
200	811	€ 19.734,60
530	811	€ 4.343,20
1130	811	€ 195,20
30	811	€ 0
540	811	€ 0

€ 38.913,00

BILANCIO 2020

centro di costo	Capitolo	importo annuale
1200	811	0
500	811	€ 43.217,18
470	811	€ 14.181,16
200	811	€ 22.354,26
530	811	€ 18.605,83
1130	811	€ 10.509,18
30	811	€ 6.000
540	811	€ 832

€ 115.699,32

BILANCIO 2021

centro di costo	Capitolo	importo annuale
1200	811	€ 5.000,00
500	811	€ 21.386,42
470	811	€ 10.000,00
200	811	€ 22.354,26
530	811	€ 10.000,00
1130	811	€ 6.000,00
30	811	€ 2.000
540	811	€ 1.000

€ 77.740,68

5. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lvo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI
