



Adunanza del giorno 27.9.2019
N. 294

Oggetto: Integrazione e modifica alla concessione in uso dell'osservatorio astronomico "Paolo Bellelli" in ordine agli oneri della manutenzione straordinaria da porre a carico del concessionario.

L'anno duemila diciannove il giorno 27 del mese di settembre alle ore 8,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GIULI Andrea		A	ALESSANDRINI Valeria	P	
MELASECCHIE GERMINI Enrico	P		SALVATI Benedetta	P	
CECCOTTI Cristiano		A	FATALE Stefano	P	
MASELLI Orlando	P		PROIETTI Elena		A
FRANCESCANGELI Sara	P				

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con contratto rep. N. 35663 del 2.12.2004, ha acquisito a titolo gratuito la proprietà superficiaria dell'immobile adibito ad Osservatorio Astronomico "Paolo Bellelli", ubicato a Cesi dall'associazione senza scopo di lucro denominata "Gruppo Astrofili Terni";
- Il Comune di Terni con Deliberazione di Giunta Comunale n.242 del 6.09.2017, disponeva di concedere in uso gratuito all'associazione Ternana Astrofili "Massimiliano Beltrame" l'Osservatorio Astronomico "Paolo Bellelli" sito a S. Erasmo a Cesi (TR), per le attività indicate nell'accordo attuativo, parte integrante della stessa, per l'attuazione dei programmi di ricerca e divulgazione delle scienze astronomiche presso l'Osservatorio medesimo, dando mandato alla direzione Servizi Culturali- alta Formazione per la stipula dell'accordo di programma e alla Direzione Manutenzioni - Patrimonio per la stipula della concessione in uso;
- L'Ente, in esecuzione alla deliberazione di cui sopra, con contratto di concessione prot. n. 13024 del 20.10.2017 ha concesso in uso a titolo gratuito l'Osservatorio "Paolo Bellelli" all'Associazione Ternana Astrofili "Massimiliano Beltrame";
- L'Associazione Ternana Astrofili "Massimiliano Beltrame" ha richiesto, con nota prot. n.137669 del 24.10.2017 l'autorizzazione a far installare a terzi un impianto di trasmissione/ripetizione di segnali elettromagnetici, in modo da garantire all'associazione medesima, un contributo per sostenere gli oneri sia della manutenzione ordinaria che di quella straordinaria, sollevando l'amministrazione Comunale da tale onere;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo LATINI

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- _ Patrimonio
- _ Attività Finanziarie
- _ LL.PP. /
- _ Manutenzioni
- _ Ass. Masselli

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- Nella stessa nota si evidenzia la necessità dei sotto elencati interventi:
 1. Riparazione della cupola e relativa tinteggiatura;
 2. Rifacimento totale del rivestimento interno di legno;
 3. Sostituzione scala di legno;
 4. Tinteggiatura esterna di tutto l'edificio;
 5. Riparazione della recinzione perimetrale.

CONSIDERATO CHE:

- Il Codice del terzo settore approvato con D.lgs. N.117 del 3.07.2017, consente alle associazioni senza scopo di lucro di svolgere attività diverse da quelle di interesse generale purché siano secondarie e strumentali alle stesse per consentire quindi la realizzazione dei propri fini statutari;
- L'autorizzazione a far installare a terzi un impianto di trasmissione/ripetizione di segnali elettromagnetici si colloca in tale ottica, consentendo nel contempo lo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'accordo attuativo stipulato in data 12.10.2017 prot. n. 131784, con la Direzione Servizi Culturali – Alta Formazione e la riqualificazione di un bene pubblico, attualmente in stato di degrado;

ACCERTATO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1.03.2018 è stato dichiarato il dissesto del Comune di Terni e pertanto si reputa conveniente delegare l'onere della manutenzione straordinaria dell'Osservatorio Astronomico di Cesi al concessionario, sulla base di apposita relazione tecnica dei lavori da effettuare, che dovrà essere trasmessa per la relativa autorizzazione e il monitoraggio dei lavori alla direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- L'impianto dovrà essere realizzato e mantenuto in piena conformità a tutte le vigenti normative in materia, in particolare per quanto riguarda la salvaguardia della salute pubblica in materia di emissioni elettromagnetiche e dovrà ottenere tutte le autorizzazioni previste per l'installazione di tali impianti tenuto conto delle attività che si svolgono nell'Osservatorio Astronomico e nelle aree e strutture limitrofe;
- Il concessionario sarà garante in ordine al possesso da parte del soggetto terzo di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per l'esercizio dell'attività del suddetto impianto;
- L'Associazione Ternana Astrofili, con nota prot. n. 12242 del 25.01.2019, ha comunicato che l'installazione dell'impianto sarà effettuata dalla Ditta E.T.I. s.r.l. di Domiziani Claudio, che corrisponderà all'Associazione Ternana Astrofili, per tale installazione, la somma annua di €1.000,00, previa stipula di apposito contratto tra le parti per definire tale impegno e con nota prot.n.134823 del 19/09/2019 ha integrato la precedente, comunicando di aver ricontrattato il corrispettivo con la ditta E.T.I. s.r.l. portandolo da € 1.000,00 ad € 2.500,00/anno;
- L'Associazione Ternana Astrofili, si obbliga ad utilizzare integralmente l'importo annuo di € 2.500,00 per sostenere le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui trattasi;

Ritenuto di integrare e modificare gli artt. 3, 7 e 11 (parte evidenziata con sottolineatura) della concessione in uso prot. n. 13024 del 20.10.2017, come segue:

Art.3 – Obblighi del concessionario –

1. Il concessionario è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia. Il concessionario è inoltre direttamente responsabile verso il concedente e i terzi dei danni causati per sua colpa a causa di abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile e dovrà dotarsi di apposita polizza di Responsabilità Civile Terzi ed Infortuni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

2. Sono a carico del concessionario tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile concesso in uso, in particolare quella relativa al mantenimento del decoro e della pulizia degli spazi interni, esterni e perimetrali, nonché gli interventi di adeguamento ai requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, qualora si rendano necessari per le attività svolte. Tali interventi di adeguamento e di manutenzione straordinaria, dovranno essere preventivamente comunicati alla Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni, che ne autorizzerà l'esecuzione con la supervisione del tecnico incaricato.
3. Il concessionario, in qualità di datore di lavoro (ai sensi del D. Lgs. N.81/2008), deve altresì garantire una utilizzazione dei beni compatibile con le disposizioni della L. n.17/2007 e del D.Lgs. n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, rispettando gli impianti a norma, provvedendo alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria dandone tempestiva comunicazione al Comune (Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni) e per conoscenza alla Direzione Istruzione-Cultura Consegnataria dell'immobile, delle eventuali disfunzioni.
4. E' fatto espresso divieto di cessione di contratto e di sub-concessione. Si autorizza esclusivamente il concessionario a far installare a terzi un impianto di trasmissione/ripetizione di segnali elettromagnetici, in modo da garantire, all'associazione medesima, un contributo per sostenere gli oneri della manutenzione straordinaria, sollevando l'amministrazione Comunale da tale onere. Il concessionario deve stipulare apposito accordo di ospitalità del suddetto impianto con la società E.T.I. s.rl., nel quale la stessa si obbliga al pagamento della somma annuale di € 2.500,00 al concessionario.
5. Il concessionario dovrà utilizzare integralmente la somma annua di € 2.500,00 di cui sopra, per la manutenzione straordinaria dell'immobile, producendo annualmente la rendicontazione dell'impiego del suddetto importo, comprovata dalle relative ricevute di pagamento.
6. Il concessionario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto e secondo quanto indicato nell'accordo attuativo stipulato in data 12.10.2017 prot. n. 131784, con la Direzione Servizi Culturali – Alta Formazione. Il concessionario è tenuto, per lo svolgimento delle attività consentite dalla concessione, alla rigorosa osservanza delle norme di legge inerenti alle stesse e della normativa vigente in materia di fisco, autorizzazioni amministrative e sanitarie.
7. Il concessionario sarà garante in ordine al possesso da parte del soggetto terzo di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per l'esercizio dell'attività del suddetto impianto di trasmissione/ripetizione di segnali. L'impianto dovrà essere realizzato e mantenuto in piena conformità a tutte le vigenti normative in materia, in particolare per quanto riguarda la salvaguardia della salute pubblica in materia di emissioni elettromagnetiche e dovrà ottenere tutte le autorizzazioni previste per l'installazione di tali impianti tenuto conto delle attività che si svolgono nell'Osservatorio Astronomico e nelle aree e strutture limitrofe. Se il concessionario non adempie agli obblighi suddetti, il concedente può revocare la concessione e chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.

Art. 7- spese di gestione, utenze- manutenzione straordinaria

Sono a totale carico dell'Associazione tutte le spese relative al funzionamento della sede così come previsto dall'art.8 del Regolamento Comunale per la concessione di beni immobili a terzi, in particolare attivazione di tutte le utenze e pagamento delle stesse, abbonamenti RAI, Sky o similari, spese per pulizie, tributi per la raccolta dei rifiuti solidi urbani relativi alla struttura, spese legate alla realizzazione di iniziative ed eventi (SIAE, etc.).

Il concessionario si fa carico anche della manutenzione straordinaria dell'immobile compreso il taglio e la potatura degli alberi adiacenti all'osservatorio.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

Il Concessionario ha l'obbligo di segnalare per via formale al Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e per conoscenza alla Direzione Servizi Culturali – Alta Formazione, consegnataria, ogni esigenza emergente di manutenzione straordinaria.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere valutati e autorizzati dalla Direzione Lavori Pubblici ed avvenire sotto la supervisione della stessa.

Al momento dell'accertata impossibilità per l'Ente e per il soggetto terzo di finanziare e/o realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza obbligatori per l'utilizzabilità/agibilità, il concessionario è obbligato a riconsegnare l'immobile e l'Amministrazione disporrà tempi e modi vincolanti di riconsegna della struttura che avverrà con apposito verbale di consegna.

Art.11-riconsegna dell'immobile-

Al termine della concessione o in caso di revoca, decadenza o rinuncia il concessionario è tenuto alla riconsegna dell'immobile libero da persone e cose ed in buono stato di manutenzione, che avverrà con apposito verbale di consegna, senza nulla pretendere per opere di risanamento o miglioria. Il concessionario, al termine della concessione, o in caso di revoca, decadenza o rinuncia dovrà inoltre farsi carico, a sua completa cura e spesa, della rimessa in pristino stato disinstallando l'impianto di trasmissione/ripetizione di segnali elettromagnetici.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- Il regolamento per la Concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione di C.C. n.221 del 14.10.2013;
- L'art.107 del T.U 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente Reggente della Direzione Attività Finanziarie / Aziende Dott.ssa Stefania Finocchio, in data 24.09.2019;

VISTO l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. Di autorizzare l'Associazione Ternana Astrofili "Massimiliano Beltrame", in qualità di concessionario dell'Osservatorio Astronomico "Paolo Bellelli" (concessione in uso prot. n. 13024 del 20.10.201), a far installare a terzi un impianto di trasmissione/ripetizione di segnali elettromagnetici, presso l'Osservatorio stesso;
2. Di attribuire all'Associazione Ternana Astrofili "Massimiliano Beltrame", cura ed oneri per la manutenzione straordinaria dell'Osservatorio Astronomico "Paolo Bellelli", di proprietà comunale, fino ad oggi a cura e carico del Comune di Terni;
3. Di integrare e modificare, per quanto sopra, gli art. 3, 7 e 11 della concessione in uso prot. n. 13024 del 20.10.2017 come indicato nelle premesse;
4. Di demandare alla Direzione Attività Finanziarie l'integrazione/modifica del suddetto atto di concessione, con scrittura privata, stabilendo che sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso

4

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

e che le spese dell'eventuale registrazione, comprese le spese di bollo saranno a carico del soggetto richiedente;

5. Di demandare alla Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni l'autorizzazione e il monitoraggio dei lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riqualificazione dell'osservatorio astronomico "Paolo Bellelli" di Cesi;
6. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI
