



Adunanza del giorno 29.11.2019
N. 382

Oggetto: Perfezionamento passaggi di proprietà di reti, impianti e dotazioni patrimoniali e strumentali alla gestione del parcheggio coperto "Rinascita - San Francesco" e dell'Aviosuperficie alla soc. Terni Reti S.r.l. Approvazione Accordo Integrativo ai sensi dell'art.11 L.241/90. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 14.00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

GIULI Andrea
MASSELLI Orlando
FRANCESCANGELI Sara

Pres	Ass.
P	
	A
P	

CECCOTTI Cristiano
SALVATI Benedetta
FATALE Stefano
PROIETTI Elena

Pres	Ass.
P	
P	
P	
P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 502 del 16.11.2015 è stato deliberato il nuovo assetto societario della soc. TERNI RETI S.r.l. con conseguente approvazione del nuovo statuto societario e del Piano Industriale;
- con deliberazione n. 435 del 23.12.2015 la Giunta ha approvato l'Accordo quadro tra il Comune di Terni e la soc. TERNI RETI S.r.l. che prevedeva l'affidamento alla suddetta società dei servizi ausiliari al traffico ed alla mobilità, tra cui la gestione del parcheggio coperto "Rinascita - San Francesco" e dell'Aviosuperficie;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 205 del 29.07.2016 la Giunta Comunale ha approvato l'atto di messa in disponibilità degli impianti e dotazioni patrimoniali strumentali alla gestione del servizio del parcheggio coperto "Rinascita - San Francesco" dalla soc. ATC PARCHEGGI S.r.l. in liquidazione al concedente Comune di Terni;
- con atto n. 206 del 29.07.2016 la Giunta Comunale ha deliberato:
 - di affidare alla soc. TERNI RETI S.r.l. il servizio per la gestione del parcheggio coperto "Rinascita - San Francesco;
 - di approvare il contratto di servizio e Disciplinare tecnico-economico di esecuzione del servizio per la gestione del suddetto parcheggio;
 - di approvare l'atto di messa in disponibilità di impianti e dotazioni patrimoniali strumentali alla gestione del suddetto servizio;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

3 DIC 2019

TERNI

3 DIC 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo LATINI

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Attività Finanziarie
- Ass. Masselli

COMUNE DI TERNI

- 3 DIC. 2019

Protocollo n° 173496

CAT. 5 CL. 2 FS. 1

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Leonardo Latini

- con deliberazione n. 207 del 29.07.2016 la Giunta Comunale ha approvato l'atto di messa in disponibilità delle aree, delle infrastrutture, degli impianti e delle dotazioni patrimoniali strumentali alla gestione del servizio dell'Aviosuperficie dalla soc. ATC SERVIZI S.p.A. in liquidazione al concedente Comune di Terni;
- la Giunta Comunale con delibera n. 208 del 29.07.2016 ha stabilito:
 - di affidare alla soc. TERNI RETI S.r.l. il servizio per la gestione dell'Aviosuperficie;
 - di approvare il contratto di servizio e Disciplinare tecnico-economico di esecuzione del suddetto servizio;
 - di approvare l'atto di messa in disponibilità di impianti e dotazioni patrimoniali strumentali alla gestione del servizio in oggetto;
- nei suddetti atti di messa in disponibilità di cui alle citate deliberazioni di Giunta n. 205/2016 e 207/2016, sottoscritti in data 01.08.2016, era prevista la data del 31.10.2016 quale termine entro il quale perfezionare i passaggi di proprietà alla soc. TERNI RETI S.r.l., intendendosi per proprietà la proprietà superficaria, unico diritto reale di godimento in capo ad ATC PARCHEGGI S.r.l.; tale diritto non veniva avvalorato limitandosi, con successive perizie di parte a definire un valore di equo indennizzo, indennizzo peraltro previsto nel contratto di concessione originario, pari ad € m.li 3,6;
- quanto ad A.T.C. Servizi S.p.A il Comune era, a fronte del contratto di concessione originario, tornato pieno proprietario e quindi, in base al contratto stesso, doveva subentrare nelle obbligazioni derivanti dai finanziamenti per la costruzione dei 28 hangar non ancora rimborsati da A.T.C. Servizi S.p.A

TENUTO CONTO CHE:

- il contratto di servizio e il Disciplinare tecnico-economico di esecuzione per la gestione del parcheggio "Rinascita – San Francesco", di durata quinquennale, è stato sottoscritto tra la soc. TERNI RETI S.r.l. ed il Comune di Terni in data 01/08/2016 (prot. n. 110792 del 02.08.2016);
- il contratto di servizio e Disciplinare tecnico-economico di esecuzione per la gestione dell'Aviosuperficie di Terni, di durata quinquennale, è stato sottoscritto tra la soc. TERNI RETI S.r.l. ed il Comune di Terni in data 01/08/2016 (prot. n. 110804 del 02.08.2016);
- i suddetti contratti di servizio sono stati modificati nel contenuto ma non nella durata con deliberazioni di Consiglio comunale n. 22 (parcheggio "Rinascita – San Francesco") e n. 23 (Aviosuperficie) del 17.09.2018;
- le suddette modifiche sono state sottoscritte tra le parti in data 09.10.2018 (prot. n. 144156/2018 relativo al parcheggio e prot. n. 144162/2018 relativo all'Aviosuperficie);
- con delibera di G.C. nr. 328/2019 venivano individuati i criteri economici a fronte dei quali portare a compimento i contenuti della delibera stessa e che tali criteri, a fronte del contenuto dell'atto, necessitano di integrazione nell'interesse della trasparenza amministrativa dell'Ente, Comune di Terni, e in ragione delle effettive obbligazioni nei confronti della liquidazione di A.T.C. Servizi S.r.l., nelle more individuate

VISTO CHE:

- i passaggi di proprietà in esame non sono ancora stati perfezionati alla data del presente atto;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

- la soc. TERNI RETI S.r.l. sta gestendo i summenzionati servizi dal 01.08.2016, utilizzando impianti e dotazioni patrimoniali in parte di proprietà del Comune di Terni (aviosuperficie/parte) ed in parte di proprietà supeficiaria di ATC PARCHEGGI S.r.l. (“Rinascita – San Francesco”);
- la soc. ATC SERVIZI S.p.A. ha continuato a sostenere oneri finanziari riferiti all’Aviosuperficie, anche successivamente alla messa in disponibilità delle suddette dotazioni patrimoniali al Comune di Terni ed all’affidamento dei servizi alla soc. TERNI RETI S.r.l., in particolare, addossandosi il pagamento di nr. 3 rate di mutuo scadenti il 31/12/2016 per € 27.076,25, il 30/06/2017 per € 26.707,43, il 31/12/2017 per € 26.983,77;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto di concessione in diritto di superficie per la realizzazione di n. 28 hangar presso l’aviosuperficie stipulato tra il Comune di Terni ed ATC S.p.A. in data 31/08/2010 con rep.n.37420, prevede all’art.4 che, nel caso di mancato rinnovo del contratto di gestione (nel caso specifico il contratto rep.36834 del 23/05/2008), il Comune di Terni subentra nella gestione *“facendosi carico delle quote degli eventuali investimenti non ancora ammortizzate ed acquisendo, conseguentemente, la proprietà degli immobili realizzati mediante gli investimenti sopradescritti (punto 9 del dispositivo della D.G.C. 267 del 15/06/2010”*. Nel caso specifico le quote degli investimenti non ammortizzati coincidono con le rate residue del piano di ammortamento del mutuo di originari € 700.000,00 aperto con il Monte dei Paschi di Siena finalizzato alla realizzazione dei suddetti 28 hangar nonché alla residua esposizione di un conto corrente aperto presso lo stesso istituto di credito e per lo stesso scopo ammontanti ad oggi ad € 421.954,86;
- l’esposizione debitoria di ATC S.p.A. per il residuo mutuo di cui al punto precedente ammonta ad € 574.641,92 a cui devono aggiungersi € 80.451,46 per rate scadute e non incassate e l’esposizione debitoria in conto corrente € **421.954,86** di cui al punto precedente;
- la convenzione per l’affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio “Rinascita – San Francesco” e sua gestione, stipulato tra il Comune di Terni e l’Azienda Speciale Consorziale Trasporti Pubblici di Terni in data 16/11/1996 con rep.n.33662 e sua integrazione rep.n.34385 del 05/03/1998, costituisce il diritto di superficie e conseguente proprietà superficiaria dell’intera struttura, per anni 29 a decorrere dalla data di stipula della citata integrazione, permanendo pertanto tale proprietà superficiaria, oggi in capo ad ATC PARCHEGGI S.r.l., fino al 05/03/2027. Il valore immobiliare di tale diritto deve pertanto essere valutato tenendo conto della proprietà superficiaria e del suo tempo residuo;
- il contratto di concessione originario prevedeva in caso di disdetta anticipata da parte del Comune di Terni il pagamento ad A.T.C. S.p.A, oggi A.T.C. Parcheggi, di una somma a titolo di indennizzo che, dalla valutazione effettuata da periti di parte è stata considerata congrua per la cifra di milioni 3,6; tale somma è da intendersi di competenza dell’Organismo Straordinario di liquidazione insediatosi in data 11/4/2018 in seguito alla dichiarazione di dissesto finanziario dell’Ente, essendo maturata entro il 31 dicembre dell’anno precedente a quello dell’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato e per la quale ATC Parcheggi S.r.l. dovrà insinuarsi al passivo del dissesto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- il perfezionamento dei suddetti passaggi è indispensabile alle soc. ATC PARCHEGGI S.r.l. in liquidazione e ATC SERVIZI S.p.A. in liquidazione per la conclusione delle procedure di liquidazione;
- l'Ente è tenuto a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla chiusura della liquidazione delle suddette società al fine di dare seguito ai piani di razionalizzazione approvati, da ultimo, con D.C.C. n. 172 del 27.12.2018;
- la chiusura della liquidazione è necessaria anche al fine di evitare il protrarsi del sostenimento delle spese relative alla liquidazione stessa e a tal fine il Comune di Terni per il tramite del responsabile del servizio si farà carico di anticipare immediatamente l'insinuazione al passivo tramite segnalazione all'Organismo di Liquidazione;

TENUTO CONTO CHE lo stato di intervenuto dissesto finanziario dell'Ente non consente allo stesso l'assunzione delle obbligazioni derivanti dalla scaduta concessione a favore di A.T.C. Servizi S.p.A in ordine all'accollo degli impegni finanziari residui, è intenzione di questa Amministrazione concedere alla società Terni Reti S.r.l. il diritto superficario residuo a suo tempo concesso ad A.T.C. Servizi S.r.l. e, conseguentemente autorizzare la stessa all'accollo degli impegni finanziari sopra detti nonché autorizzarla all'acquisto della proprietà superficaria residua alla data del 31/8/2016 relativa la parcheggio S. Francesco attualmente in capo ad A.T.C. Parcheggi S.r.l.; per la valutazione del valore residuale del suddetto diritto si rimanda a perizia giurata di parte terza che sarà individuata concordemente tra la società Terni Reti S.r.l. e la società A.T.C. Parcheggi S.r.l.

ATTESO CHE:

- è volontà di questa Amministrazione concludere gli iter procedurali suddetti nel più breve tempo possibile;
- tale perfezionamento dovrà essere preceduto da un accordo integrativo, ai sensi dell'art.11 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., che autorizzi quanto sopra descritto e che sarà redatto decorsi 10 giorni dall'esecutiva del presente atto, termine entro il quale i soggetti coinvolti dovranno esprimere il loro assenso alla prosecuzione dell'iter avviato allo scopo di consentire al Consiglio Comunale di esprimersi in merito alla proposta oggetto della presente deliberazione;
- con la precisazione che l'accordo integrativo di cui trattasi sostituisce e tiene luogo dello schema di quello approvato con la già citata delibera di Giunta n. 328 del 23.10.2019;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Finocchio;

VISTI:

- l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Stefania Finocchio, in data 29.11.2019;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Stefania Finocchio, in data 29.11.2019;

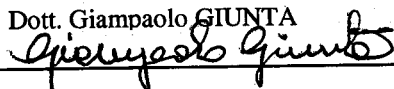
con votazione unanime

4

Letto, approvato e sottoscritto

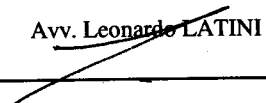
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA



IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI



DELIBERA

1. di autorizzare il trasferimento della proprietà superficiale delle dotazioni patrimoniali relative al parcheggio coperto "Rinascita - San Francesco" da A.T.C. Parcheggi S.r.l. a TERNI RETI S.r.l. come determinato da perizia giurata di tecnico terzo individuato concordemente dalle parti;
2. di autorizzare la Direzione Attività Finanziarie ad insinuare la Società A.T.C. Parcheggi S.r.l. nel passivo della liquidazione dell'Ente, di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, per l'importo dell'indennizzo a suo tempo individuato pari a 3,6 milioni di euro;
3. di concedere alla società TERNI RETI S.r.l il diritto superficiale sui 28 hangar già a suo tempo concesso ad A.T.C. Servizi S.p.A., e per la medesima durata autorizzando altresì la stessa a:
 - rifondere alla società A.T.C. SERVIZI S.p.A. le somme di mutuo pagate a far data dal 31/8/2016 come sopra individuate per l'importo complessivo di € 80.767,45;
 - accollarsi il mutuo residuo a suo tempo acceso da A.T.C. SERVIZI S.p.A. presso la Banca Monte dei Paschi di Siena pari, ad oggi, ad € 574.641,92 oltre a rate scadute e non pagate alla data odierna per l'importo complessivo di € 80.451,46;
 - ripianare l'esposizione residuale del conto corrente acceso presso la banca Monte dei Paschi di Siena pari, ad oggi, ad € 421.954,86;
 - pagare altresì gli oneri relativi a spese ed interessi sulle suddette somme da oggi al giorno del perfezionamento della transazione
4. di dare atto che le citate operazione non comportano oneri a carico del Bilancio del Comune di Terni;
5. di subordinare l'approvazione di un nuovo schema di accordo integrativo, che andrà a sostituire quello precedentemente approvato con la richiamata delibera di Giunta n. 328 del 23.10.2019, decorsi 10 giorni dall'esecutività del presente atto, termine entro il quale i soggetti coinvolti dovranno esprimere il loro assenso alla prosecuzione dell'iter avviato;
6. di proporre, subordinatamente al verificarsi di quanto al punto 5, la presente delibera all'approvazione del Consiglio Comunale, previo parere del Collegio dei Revisori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

Leonardo Latini