



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI  
Ufficio Aree di Pregio – Patrimonio Forestale - Decoro Urbano ed Ambientale



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI.  
PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED  
ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI,  
PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.**

CUP F47B22000040004

Progettazione e sviluppo dei percorsi di prossimità - app - 3D relativo al Borgo di Cesi e al suo territorio

CIG **94649113A5**

---

Disciplinare di gara

Servizi prevalenti

Codice 72611000-6  
Servizi scorporabili  
Codice 79960000-1  
Codice 92111000-2

**INDAGINE DI MERCATO**

## AGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

Premesso che:

VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere, inferiore al valore della soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dall' art 36, commi 1 e 2, del predetto decreto viene effettuata la presente indagine di mercato al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificati per l'esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto;

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore esclusivamente informativo", non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) D.lgs. 50/2016.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi.

### SI INVITANO

Gli operatori economici a presentare la propria manifestazione d'interesse, inoltrando domanda di essere iscritti nell'elenco degli operatori economici da invitare che verranno poi individuati discrezionalmente dal RUP nel rispetto del principio di rotazione, per un massimo in 5 operatori economici.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti potranno essere invitati alla procedura negoziata, per l'affidamento dell'intervento di: "Progettazione e sviluppo dei percorsi di prossimità- app – 3D relativo al Borgo di Cesi e al suo territorio".

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Comune di Terni la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il Comune di Terni si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o

annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato. Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

Con il presente avviso, si intendono acquisire le manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti, ad essere invitati alla procedura negoziata, per l'affidamento dell'intervento di: "Progettazione e sviluppo dei percorsi di prossimità- app – 3D relativo al Borgo di Cesi e al suo territorio".

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Comune di Terni la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il Comune di Terni si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato. Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

## 1.Premessa

Nell'ambito PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, il progetto presentato dal Comune di Terni con il Borgo di Cesi, è risultato vincitore per la Regione Umbria.

Fra i vari interventi previsti nell'ambito della realizzazione di iniziative per la tutela e la valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale rientrano anche le tutte le iniziative "digitali" che dovranno accompagnare il processo di attuazione e sviluppo con il triplice obiettivo di enfatizzare la narrazione del borgo e delle sue specificità, veicolarlo nel mondo web, social e in generale attraverso tutti i mezzi di comunicazione e creare strumenti e contenuti per la piena fruizione dei luoghi e modalità esperenziali delle visite. Inoltre, dovranno essere descritte e testimoniate, con le logiche dello storytelling e con tutti gli strumenti digital allo stato dell'arte, le fasi di realizzazione degli interventi previsti per far crescere interesse e aspettative nei 36 mesi necessari al loro completamento.

## 2.Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la progettazione e sviluppo dei percorsi di prossimità- app – 3D relativo al Borgo di Cesi e al suo territorio.

L'obiettivo è quello di realizzare una piattaforma che integri e amplifichi tutte le potenzialità turistico-culturali: dallo studio dei potenziali target obiettivo e della relativa individuazione delle "aree tematiche di contenuto" per loro rilevanti, all'individuazione dei punti di interesse di Cesi e il

suo territorio; dalla definizione di percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità, allo sviluppo di una mobile-app come strumento per entrare in contatto diretto con i fruitori e guidarli, con logiche di gamification e edutainment, all'interno del territorio di Cesi.

Tutto questo con la realizzazione di contenuti di realtà aumentata da fruire attraverso l'app, un piano di comunicazione a supporto - con lo sviluppo di un portale promo-turistico, un sistema social e delle campagne di comunicazione – che avrà funzione di promuovere il Borgo di Cesi, intercettando potenziali fruitori, portarli all'uso degli strumenti dell'ecosistema, coinvolgerli nella scoperta dei tanti punti di interesse e del territorio che lo circonda con le molte attività praticabili. Inoltre è richiesta l'ideazione e creazione di installazioni digitali immersive e olografiche a valore aggiunto nella Grotta Eolia.

### 3. Importo stimato dell'appalto

L'importo stimato ammonta ad Euro 211.414,00 IVA inclusa di cui € 0,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.

L'importo a base di gara di cui sopra, viene utilizzato al fine della determinazione della soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

### 4. Durata dell'appalto

Il termine di consegna degli applicativi e delle installazioni è di 120 giorni naturali e consecutivi. Tale durata è soggetta a proposte migliorative. Relativamente alle attività di comunicazione e promozione le stesse dovranno essere svolte per 36 mesi.

### 5. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016, costituiti da imprese, società o consorzi singoli o riuniti, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, purché non sussistano a loro carico le cause di esclusione di cui al punto 6 e siano in possesso dei requisiti di capacità finanziaria e tecnico organizzativa di cui al punto 7.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario. È fatto altresì divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorziati per i quali il consorzio stabile o tra cooperative o tra imprese artigiane concorre non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'art. 353 del codice penale. In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 2, lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, devono essere indicati nominativamente i soggetti che, in caso di affidamento, svolgeranno l'incarico con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

## 6. Requisiti

<b>Requisiti di carattere generale</b>	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016
<b>Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett.a)</b>	L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016: a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività coerenti all'oggetto dell'appalto; b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.
<b>Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 c.1 lett. c)</b>	L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 6 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016: a) svolgimento di servizi analoghi per contenuti e dimensione al servizio oggetto del presente Capitolato presso soggetti pubblici e/o privati nell'ultimo triennio.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 c.1 lett. b)**

L'Operatore economico deve possedere ai sensi del comma 4 dell'art. 83 e All. XVII, parte I, del D. Lgs. 50/2016:

- a) Fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari a € 211.000,00 IVA esclusa; tale requisito è richiesto al fine di garantire l'Amministrazione sull'esperienza dell'offerente
- b) Somma del fatturato relativo ai servizi analoghi degli ultimi tre esercizi non inferiore a € 70.000,00 IVA esclusa, in modo soddisfacente senza l'istaurarsi di alcun contenzioso.

Se l'operatore economico è costituito da **meno di tre anni**, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza della stessa. In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione della stazione appaltante.

Viene richiesto un fatturato minimo annuo perchè si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per la stazione appaltante, al fine di garantire la continuità del servizio e la garanzia della sua erogazione per tutta la durata dell'appalto.

#### 7. Avvalimento.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti.

#### 8. Subappalto.

E' previsto in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### 8. Modalità di presentazione della Manifestazione d'interesse

I soggetti interessati all'inserimento nell'elenco devono inviare la propria richiesta entro e non oltre il termine indicato nella piattaforma.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità del Comune di Terni ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio.

Si premette che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali che saranno richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata in occasione della successiva procedura di selezione, secondo tutte le modalità che saranno definite dalla Lettera di invito.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata da soggetto accreditato sulla piattaforma telematica di negoziazione utilizzata da questo ente, avendo cura di verificarne le modalità di funzionamento e di inserire documenti integri. La S.A. esula da ogni responsabilità derivate dal mancato funzionamento del sistema o l'inserimento di file non leggibili, di estensione non corretta,

corrotti o non apribili. E' obbligatorio la compilazione e l'invio del DGUE elettronico anche nella fase di indagine di mercato.

Il Comune di Terni, non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- non accompagnate da una copia del documento di identità
- se non trasmesse tramite la piattaforma telematica di negoziazione utilizzata dal Comune.

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è quello indicato nella piattaforma telematica di negoziazione.

#### 9. Formalizzazione dell'elenco.

Ad avvenuta presentazione delle candidature si provvederà a formare un elenco degli operatori economici interessati con i requisiti e le caratteristiche richiesti, che saranno successivamente invitati, sperando per i servizi in argomento, apposita procedura competitiva di tipo negoziato.

Al fine del rispetto del divieto di divulgazione, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati inclusi nell'elenco da invitare.

I nominativi degli operatori economici selezionati non verranno resi noti tramite la piattaforma telematica.

Le comunicazioni avverranno tramite tale sistema, così come i chiarimenti.

Verrà redatto a cura del RUP apposito verbale al fine di procedere all'espletamento della procedura di gara, i nominativi non saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Qualora venisse riscontrato un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque), si inviteranno alla procedura negoziata tutti i candidati risultati idonei che hanno presentato un'istanza.

Si procederà con invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

#### 10. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione;

-all'indirizzo internet: [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) – sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti.

## 11. Responsabile del Procedimento

il responsabile del presente procedimento è il dott. Federico Nannurelli, titolare incarico di Alta Professionalità responsabile dell'Ufficio Aree di Pregio – Decoro Urbano ed Ambientale.

## 12. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT.13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

Il Comune di Terni, nella qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si forniscono le seguenti informazioni in relazione ai dati personali di cui il Comune di Terni entra in possesso per effetto della presentazione delle candidature a partecipare alla gara di cui al presente disciplinare.

I dati personali verranno trattati in conformità alle disposizioni della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

I dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi e contrattuali:

- Gestione amministrativa della procedura di gara
- Controlli sulle dichiarazioni sostitutive presentate

Il trattamento dei dati personali richiesti agli interessati è effettuato ai sensi dell'art. 6, lett. e), del Regolamento UE 2016/679 per l'esecuzione dei compiti dell'Ente di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri, in particolare per tutti gli adempimenti e le attività connessi alla procedura di cui al presente bando.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di categorie particolari di dati personali. I trattamenti di dati personali per queste categorie particolari saranno effettuati in osservanza dell'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di categorie particolari di dati personali relativi a condanne penali o reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE 2016/679, ed in dettaglio: informazioni concernenti i provvedimenti giudiziari.

Modalità del trattamento

I dati personali potranno essere trattati con le seguenti modalità:

- trattamento per mezzo di calcolatori elettronici
- trattamento manuale per mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento avverrà nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6 e 32 del Regolamento UE 2016/679 e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

**Responsabile Unico del Procedimento**

(Federico Nannurelli)

Documento firmato digitalmente



## Sommario

1.Premessa.....	3
2.Oggetto dell'appalto .....	3
3.Importo stimato dell'appalto.....	4
4. Durata dell'appalto .....	4
5. Soggetti ammessi .....	4
6. Requisiti.....	5
7. Avalimento. ....	6
8. Subappalto. ....	6
9. Formalizzazione dell'elenco. ....	7
10. Pubblicità.....	7
11. Responsabile del Procedimento .....	8
12. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT.13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.....	8