

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

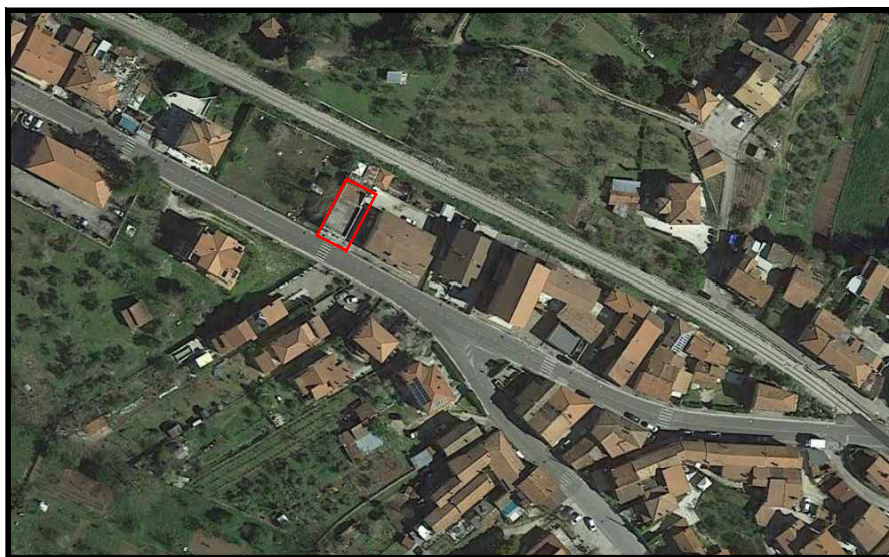
Missione 5 - Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Ambiti di investimento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale

Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

***Intervento di Manutenzione Straordinaria relativo alla Sala Pietro Montesi
presso la frazione di Marmore (TR)***



Progetto esecutivo

Responsabile unico del procedimento
Arch. Carlo Fioretti

PROGETTISTI

Ing. Arch. Linda Stentella

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

P.I. Roberto Simonetti
P.I. Federico Alcidoni

TAVOLA	OGGETTO	R.U.P.
A01	INQUADRAMENTO GENERALE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	Arch. Carlo Fioretti
scala		data
-	file: Tav. A01) Inquadramento generale e localizzazione intervento.pdf	Novembre 2022

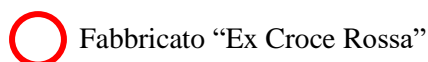
01_ Descrizione dell'area

OP-Art.124 - Zone G attrezzature di interesse comune (G2 e G2(A))

Nella zona di Marmore si definiscono aree per *attrezzature di interesse comune* quelle aree e quei fabbricati esistenti e di previsione destinati esclusivamente ad attività religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi e similari. In tali aree è consentito la costruzione di nuovi edifici o la trasformazioni di quelli esistenti in: chiese e fabbricati accessori, cinematografi, teatri, auditorio e sale polifunzionali, sedi di associazioni culturali e ricreative, centri civici e sociali, assistenziali, ambulatori medici e distretti sanitari, fabbricati e manufatti d'interesse pubblico a destinazione speciale e similari.

L'Area ed il fabbricato della “ex croce rossa” Il fabbricato esistente è destinato a centro civico e circoscrizionale, sala polifunzionale con attività direzionali ed amministrative. Per tale fabbricato è consentita la sopraelevazione di un piano nell'ambito della superficie coperta. L'altezza massima consentita è di ml 7,50 misurata dal piano di campagna fino alla linea di gronda. Nel lato verso il parcheggio è possibile la realizzazione di un portico per la lunghezza del fronte del fabbricato.

02_ Cartografia dell'area



ORTOFOTO (Estratto Google Maps)

Via P. Montesi - Vocabolo Rancio, 05100 Marmore – Terni (TR)



MAPPA CATASTALE

Foglio 164, Particella 375



Tavola A - ZONIZZAZIONE

G2

Attrezzature d'interesse comune

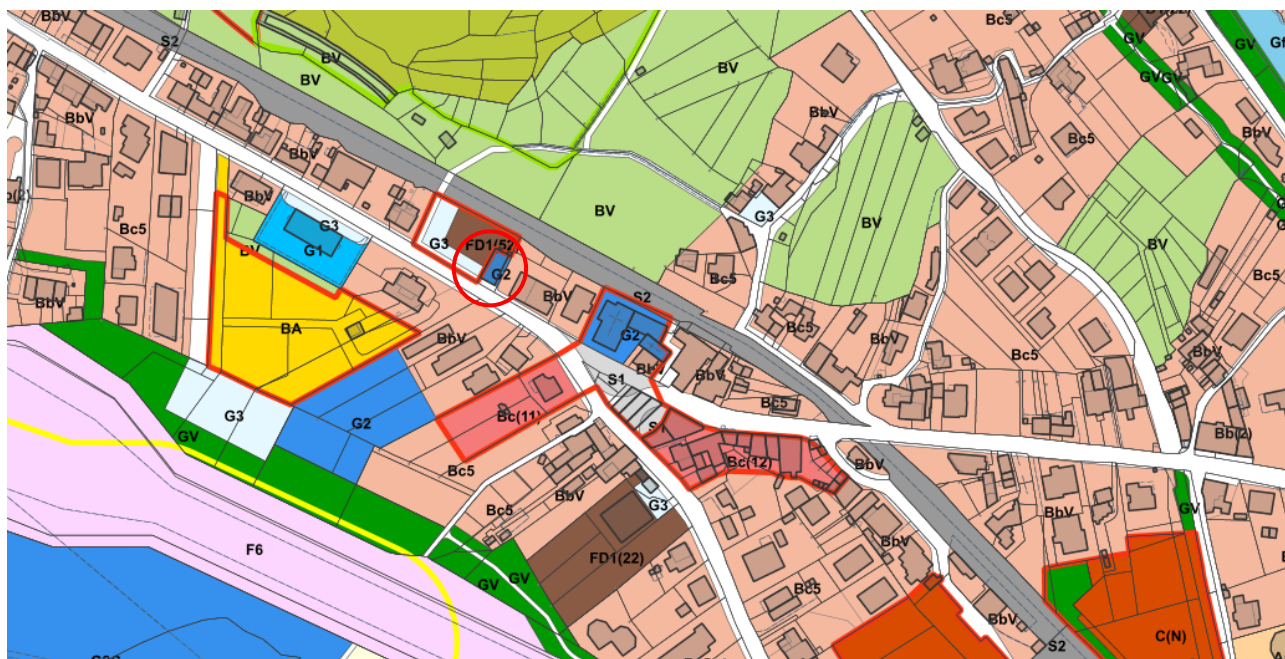



Tavola B – MODALITÀ DI ATTUAZIONE

 Strada extraurbana secondaria

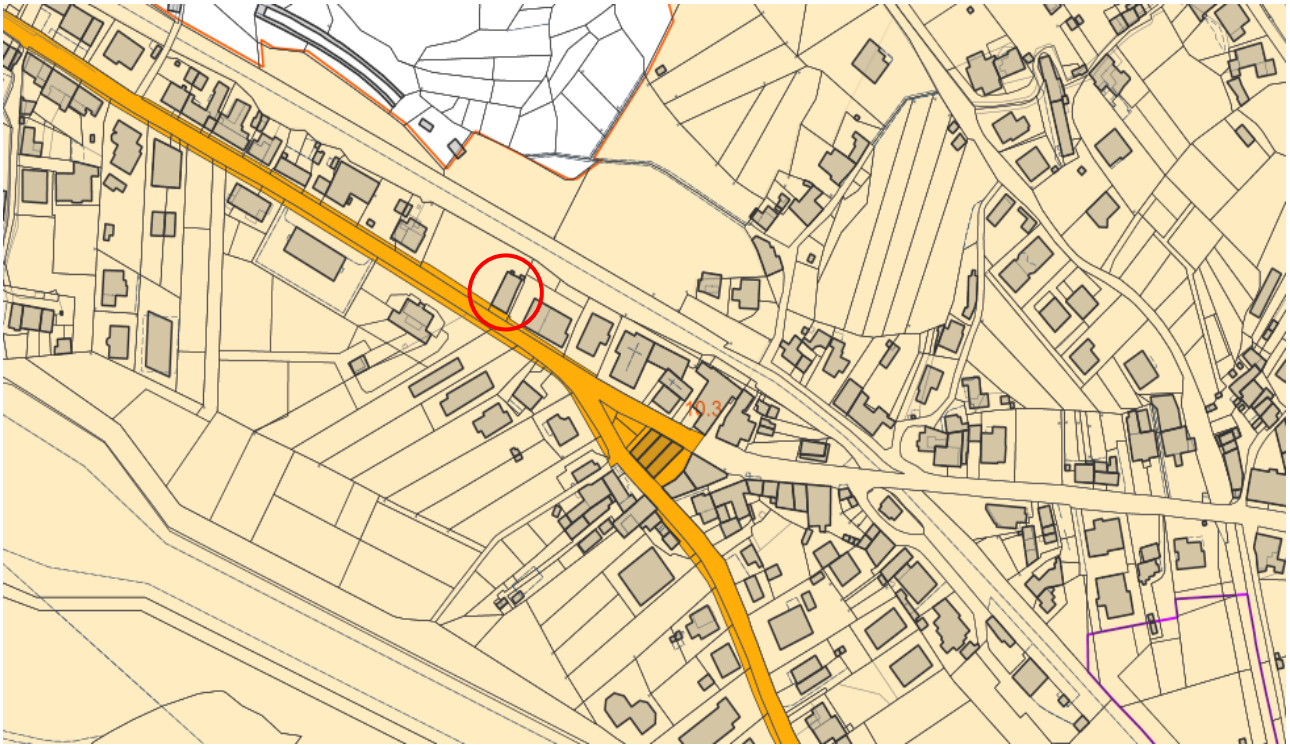



Tavola C

 Chiese e conventi

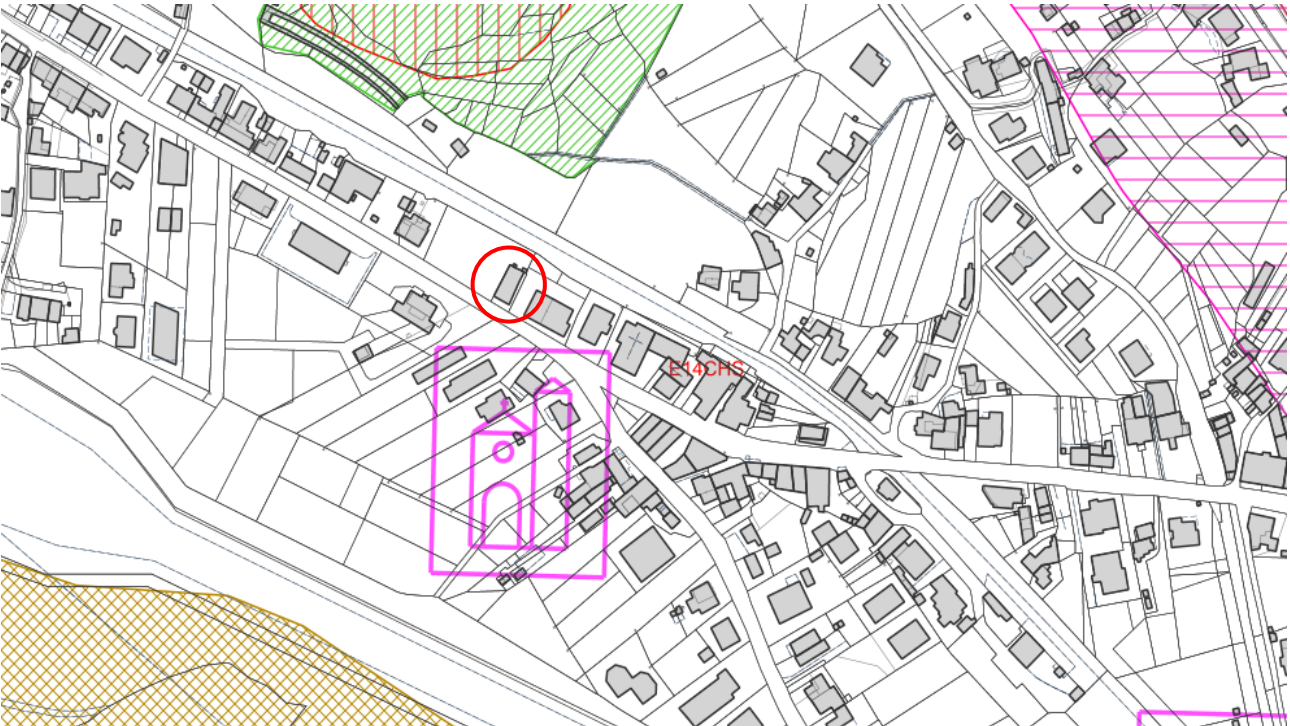


Tavola D – ZONIZZAZIONE ACUSTICA

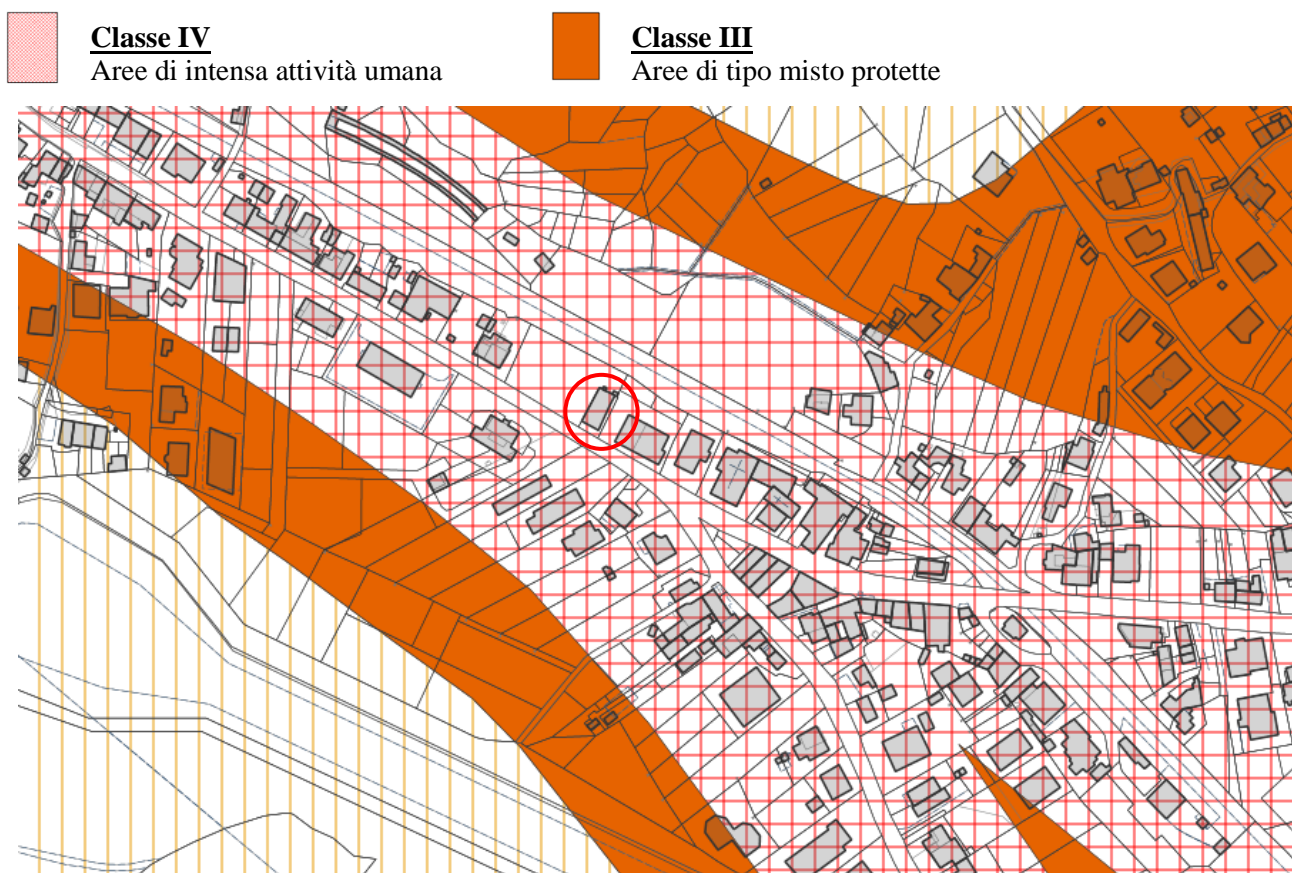


Tavola F – UNITÀ DI PAESAGGIO, INDIVIDUAZIONE AMBITI E MACRO AREE

Ambito urbano centri minori – Marmore/Piediluco

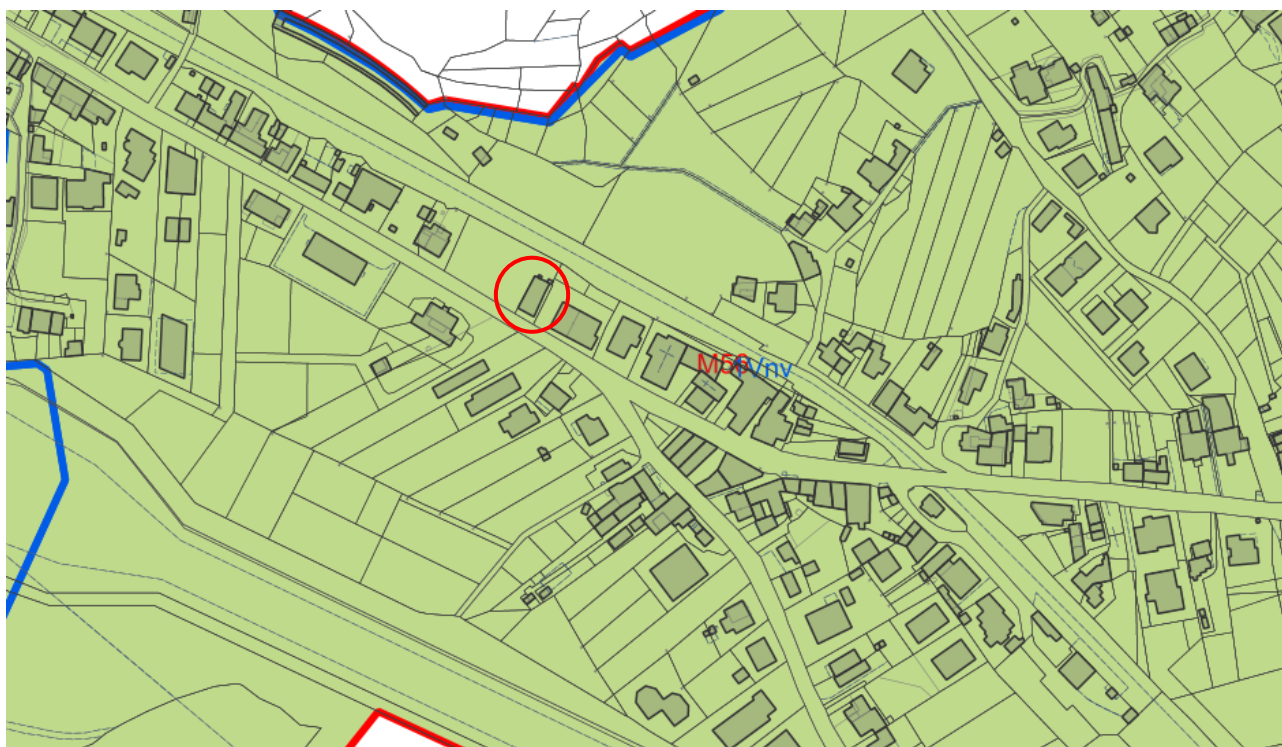
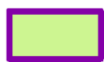
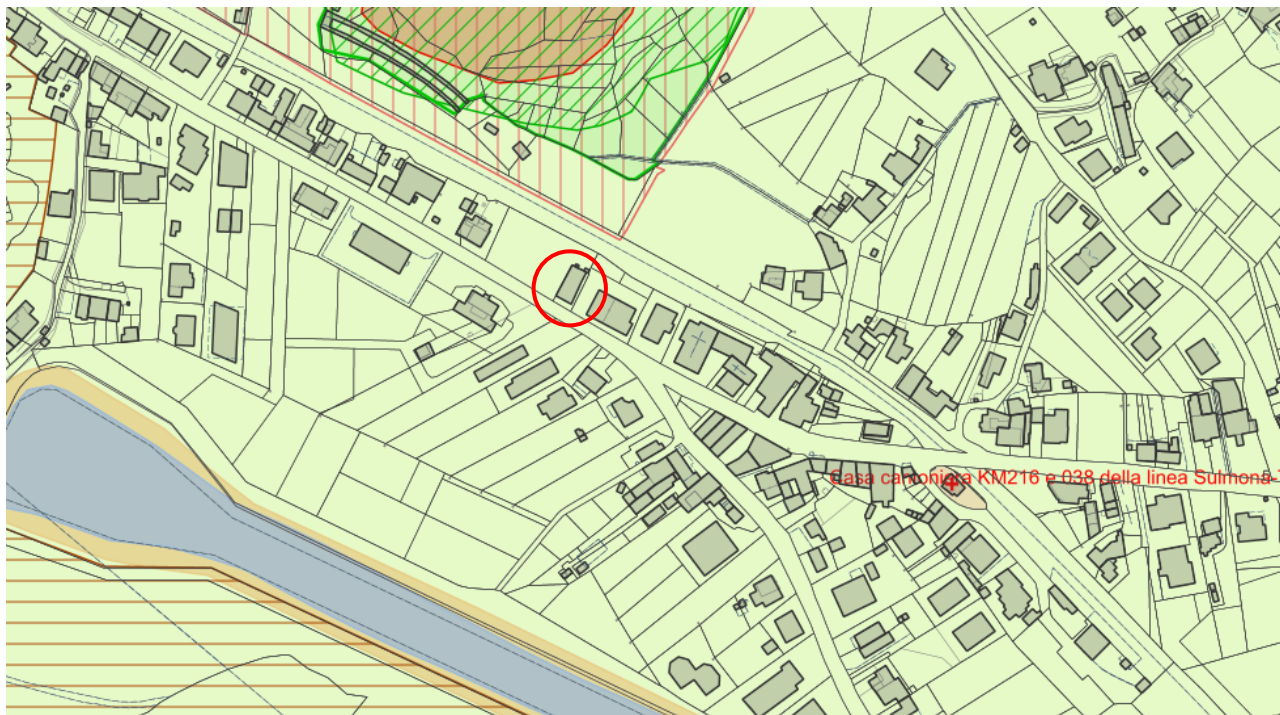


Tavola 7.2



Vincolo paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42 del 22/01/2004

DGR n. 1092 del 08/10/2018: Dichiarazione di notevole interesse pubblico per la zona di Marmore nel territorio del Comune di Terni (TR), ai sensi dell'art. 136, lett. c) e lett. d) e dell'art. 140 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.





N=69300

E=21200

1 Particella: 375