

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Appalto per l'esecuzione dei lavori relativi a

POR FESR 2014-2020 – ASSE V Sistema Culturale Cittadino Integrato Azione

5.2.1. e ASSE VI Agenda Urbana Azione 6.4.1. – Rifunzionalizzazione di parte

dell'Ambulacro ed Intervento di Efficientamento Energetico dell'Anfiteatro

Romano "Fausto". CUP: F41H17000200007 - CIG: B00AF4B9A9

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 (quattordici) del mese di maggio, nella residenza

comunale, presso la sede del Comune di Terni Direzione LL.PP. – Manutenzioni -

Patrimonio:

T R A I S I G N O R I :

1) Arch. Piero Giorgini, nato a Terni il 23/02/1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni codice fiscale e partita IVA 00175660554, che rappresenta nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Terni, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

2) Sebastiani Maria Rita – nata a Roma (RM) il 11.07.1948, residente in via dei Cinque Confini n. 3 Antrodoco (RI) cod fisc: SBSMTR48L51H501G, in qualità di Rappresentante Legale della ditta CRICCHI SRL, con sede legale in via Regina Margherita n. 158 - Roma (RM) – P.iva n. 12711521000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale D.D. n. 427 del 21.02.2024 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto lavori, a seguito di procedura negoziata secondo il minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023, per l'esecuzione dei lavori

relativi a POR FESR 2014-2020 – ASSE V Sistema Culturale Cittadino Integrato

Azione 5.2.1. e ASSE VI Agenda Urbana Azione 6.4.1. – Rifunzionalizzazione di parte dell'Ambulacro ed Intervento di Efficientamento Energetico dell'Anfiteatro Romano "Fausto", alla ditta CRICCHI srl, con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, p. iva 12711521000, rappresentata come sopra, con importo lavori da contratto a seguito del ribasso offerto in sede di gara (-12,71%) pari ad **€ 139.855,81** comprensivo dei costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso (esclusa iva), per complessivi **€ 153.841,39 (iva 10% compresa)**;

- negli atti di gara è stato evidenziato il mezzo di finanziamento con fondi azione 5.2.1 del POR FESR 2014/2020 Sistema Culturale e con fondi azione 6.4.1 del POR FESR 2014/2020 Agenda Urbana);

- il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente ed è conservato agli atti dell'ufficio;

- l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendo accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar seguito all'esecuzione dei lavori a regola d'arte comprese le migliorie dallo stesso appaltatore offerte;

– l'Appaltatore ha giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 (nel seguito Codice dei contratti);

– sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma di scrittura

privata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede alla Ditta CRICCHI srl come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto lavori per un importo contrattuale pari ad € 139.855,81 comprensivo dei costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso (esclusa iva), per complessivi € 153.841,39 (iva 10% compresa).

L'appalto sopradetto comprende l'esecuzione dei Lavori di Rifunionalizzazione di parte dell'Ambulacro ed Intervento di Efficientamento Energetico dell'Anfiteatro romano "Fausto" a Terni c

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio e dei lavori somministrati alle condizioni di cui al presente contratto, agli atti a questi allegati o richiamati, agli elaborati progettuali visionati in sede di gara, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti»), di cui al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: B00AF4B9A9

b) il CUP della gara relativo all'intervento è il seguente: F41H17000200007;

L'Appaltatore, accettando l'appalto, dichiara, con la sottoscrizione del presente Contratto, di disporre di idonea organizzazione, capitali, maestranze, capacità tecnica ed amministrativa, necessarie per adempiere all'incarico affidatogli e garantire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, con organizzazione di mezzi necessari e di impegnarsi a mantenerli per tutta la durata del Contratto stesso.

Art. 4 - Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad € 139.855,81 comprensivi dei costi della sicurezza oltre IVA come per legge, per complessivi € 153.841,39.

Art. 5 - Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli allegati alla procedura di gara, elenco prezzi.

Art. 6 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

L'inizio lavori decorre dalla sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna dei lavori a cura della Direzione Lavori, ai sensi del D.Lgs 36/2023, la durata del contratto dovrà essere pari a n. 120 giorni per l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla data di CONSEGNA LAVORI.

Si prevede sin da ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti che non alterino la natura complessiva del contratto secondo quanto disposto dall'art 120 d.lgs 36/2023.

Art. 7 Modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi.

L'appalto è finanziato nei modi e termini riportati nella determina di aggiudicazione n. 427 del 21.02.2024.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi del Codice.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti all'art. 6.

Resta inteso tra le parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari e per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco – Ufficio IPA è il seguente:

5GOIGI e le fatture elettroniche dovranno riportare i seguenti elementi:

- estremi determina di aggiudicazione;
- oggetto come riportato nel presente contratto;
- gli estremi identificativi del presente contratto;
- identificativo investimento e sub investimento;
- descrizione sintetica delle prestazioni svolte;
- CUP, CIG;
- corretta esposizione dell'esigibilità IVA / corretta esposizione ritenuta d'acconto, ove ricorre / corretta indicazione dell'assoggettamento al bollo virtuale ove ricorre;
- alla fattura dovrà essere allegata una relazione contenente il dettaglio delle prestazioni svolte.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento di anticipazioni e di pagamenti in acconto, in corso d'opera, nei modi e termini previsti per legge.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L.

136/2010, l'Appaltatore, si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi disposti dalla Legge sopracitata. In particolare la suddetta impresa ha comunicato con note prot. n. 0053596 del 28.03.2024 che si conserva in atti, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ed ha individuato i nominativi e codici fiscali delle persone delegate ad operare sugli stessi. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione ad eventuali subappaltatori/subcontraenti relativi al contratto di cui trattasi. In tal senso l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alle Prefetture/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Terni della notizia di inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

La liquidazione degli interventi, di cui all'oggetto, avverrà solo a seguito dell'esecuzione a perfetta regola d'arte ed a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

Nel caso in cui l'Appaltatore effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

Il Committente procederà al pagamento solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice (D.U.R.C.) ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 in materia di pagamenti della P.A.

Le fatture relative al presente contratto che verranno emesse, dovranno essere complete degli estremi del contratto medesimo, del numero dell'impegno di spesa appositamente comunicato, del Codice CIG, del CUP e del Codice Univoco Ufficio.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli allegati alla procedura di gara e all'elenco prezzi.

Art. 8 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario che assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, ai sensi e per gli effetti di cui

agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, trasmette e dichiara, con note prot. n. 0053596

del 28.03.2024 che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 L.

13.08.2010, n. 136 al contratto sopra indicato è il seguente:

conto corrente aperto presso l'istituto bancario Banca Intesa San Paolo SpA Agenzia di

Rieti IBAN: IT62S0306914603000000101137;

Che le persone delegate ad operare sul conto sono:

1. Sebastiani Maria Rita – nata a Roma (RM) il 11.07.1948, residente in via dei Cinque

Confini n. 3 Antrodoco (RI) cod fisc: SBSMTR48L51H501G, in qualità di

Rappresentante Legale della ditta CRICCHI SRL

2. Carlo Cricchi – nata a Antrodoco (RI) il 24.07.1943, residente in via dei Cinque

Confini n. 3 Antrodoco (RI) cod fisc: CRCCRL43L24A315S

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi

di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla

tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della L. n.136/2010 per

la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di

diritto ai sensi del c.8 del medesimo art.3 della medesima legge.

Art. 9 Cessione dei crediti

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione dei crediti

derivanti dal contratto dovrà avvenire nel rispetto dell'art. 120 co. 12 del d.lgs. 36/2023

indicando le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e

che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al

Committente per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

Art. 10 Subappalto

Il subappalto è ammesso solo nel rispetto dell'art.119 del d.lgs. n. 36/2023.

Art. 11 Modifiche del contratto

Si prevede sin da ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al presente contratto che non alterino la natura complessiva del contratto secondo quanto disposto dall'art 120 d.lgs 36/2023.

Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre al contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica presentata dal contraente s'intendono non incidenti sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo di cui al periodo precedente.

Ove ne ricorrano i presupposti, si procederà alla revisione dei prezzi di cui all'art. 60, del d.lgs. n. 36/2023, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante e dalla direzione lavori nelle modalità indicate nella normativa specifica. Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante e dalla

direzione lavori sulla base delle modalità indicate nella specifica normativa. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o diminuzione, e per la somma eccedente nel limite delle risorse disponibili all'interno del Quadro Tecnico Economico dell'Intervento.

Art. 12 Descrizione e modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico conferito deve essere espletato nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n.36/2023, nel D.P.R. n.207/2010 e nel D.Lgs. n.81/2008, e ogni altra disposizione di Legge e/o di Regolamento vigente o di successiva emissione, in materia di lavori pubblici, igiene e sanità, prevenzione infortuni e normative tecniche di settore.

All'Affidatario è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto. Il mancato rispetto di quanto suddetto potrà determinare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del Codice;

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art.1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che a questi competono, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, è obbligato all'osservanza delle norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni oggetto di incarico, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici.

Art. 14 Esecuzione dei lavori

Per la programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura del contraente, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 43 comma 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sulla base del tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori offerto in fase di gara. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.

Art. 15 Controlli e Contabilizzazione dei lavori

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un Direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di Direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate agli artt. 114 comma 2 del d.lgs. 36/2023

Il Direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con il contraente in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.

Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei contratti e dalle relative norme attuative, in particolare:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte del contraente e del subappaltatore (se presente) della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- provvedere alla segnalazione al Responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da

parte del contraente, della disposizione di cui all'articolo 119 comma 12 del d.Lgs.

36/2023.

Il contraente collaborerà attivamente con il Direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

La tenuta dei libretti delle misure è affidata al Direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il Direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

Il contraente sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il Direttore dei lavori. Se il contraente rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procederà alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno essere firmati dal contraente o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si potranno tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

Art. 16 Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dai documenti di gara allegati, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo

di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni dei documenti di gara allegati in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Art. 17 Sicurezza

Tutte le attività di posa in opera di cui al presente atto saranno espletate dal titolare e/o suoi dipendenti della ditta incaricata nel pieno rispetto delle norme di sicurezza di riferimento. La Stazione appaltante è conseguentemente sollevata da ogni responsabilità derivante da danni causati a persone o cose, compresi i soggetti incaricati, derivanti dall'uso di supporti non idonei dal punto di vista della sicurezza.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Qualora il contratto venga eseguito da unica impresa e quindi senza obbligo di redazione del P.S.C., l'Appaltatore si impegna al rispetto delle norme contenute nel

D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del proprio piano operativo della sicurezza.

L'Appaltatore dà atto della piena responsabilità di tutti i mezzi materiali e personali atti ad assicurare il rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, assumendo il relativo impegno. Agli effetti delle disposizioni del D.Lgs. 81/08. L'Appaltatore, e per suo tramite i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di Sicurezza. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva, mediante la procedura vigente, dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori

Art. 18 – Sicurezza, garanzie e trattamento di tutela del presente appalto.

L'appaltatore, ha depositato, con nota PEC ns. prot. n. 0053596 del 28.03.2024 presso la stazione appaltante:

- Garanzia a mezzo cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero PC3KF0Q1, rilasciata dalla Zurich Insurance Europe, agenzia sede via Benigno Crespi n. 23, Milano (MI) per l'importo di € 7.272,50;

- Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione mediante polizza assicurativa, numero OX00023723 rilasciata dalla SICURA - Fara in Sabina, via XXIV Maggio n. 83, Fara in Sabina (RI), per l'importo garantito di € 139.855,81;

- Assicurazione responsabilità civile mediante polizza assicurativa numero 5038495LU rilasciata dalla rilasciata dal Gruppo SARA Assicurazioni, agenzia Passo Corese, via XXIV Maggio n. 83, Fara in Sabina (RI).

Art. 17 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa; l'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Appaltatore è sempre responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Art. 20 Sospensioni e riprese dei lavori

1. Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dai documenti di gara allegati.

Art. 21 Penali

Le penali saranno applicate come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla gara di appalto che forma parte integrante del presente contratto in combinato alla vigente normativa;

L'eventuale penale verrà detratta dal conto finale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione della penale non preclude il diritto dell'Amministrazione Comunale di richiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori maggiori danni.

Art. 22 – Patto di integrità e clausola risolutiva espressa, adempimenti e dichiarazioni in materia di conflitto di interessi, trasparenza, anticorruzione,

Si rimanda alle misure di prevenzione della corruzione di cui al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione assorbito nel PIAO 2022-2024 DGC n. 257/2022.

L'Affidatario assume inoltre l'obbligo di osservare le clausole del Patto di integrità del Comune di Terni – D.G.C. 319 del 16/12/2020.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Terni le informazioni interdittive di cui all'art. 91 d. legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

L'Affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai

fini del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

L' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. la violazione di norme che abbiano comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere;

La S.A. si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'affidatario, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

L'esercizio della potestà risolutoria è subordinato alla previa intesa con l'Autorità

Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Terni, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e il legale rappresentante dell'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1280/2014) ovvero conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del c.c.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 nonché il codice di comportamento del Comune di Terni adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1280 del 16/04/2014 sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art. 23 Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto ha luogo nelle circostanze di cui all'art.122 del d.lgs. 36/2023. Il Committente si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque

tempo, ai sensi dell'art. 122 del Codice, previo pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti.

Ai sensi degli artt. 120 e 122 del d.lgs. 36/2023, il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 24 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso. L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

Art. 25 - Protezione dei Dati Personali

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal G.D.P.R. /Regolamento UE n. 679/2016.

Art. 26 Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.

L'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Roma in Via Augusto Valenziani 12, accettando di ricevere comunicazioni a mezzo PEC all'indirizzo: cricchisrl@legalmail.it

Art. 27 Risoluzione delle controversie

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, che non possano trovare composizione bonaria in via amministrativa, il foro esclusivo competente quello di Terni.

Art. 28 Registrazione

L'imposta di bollo dovuta dall'appaltatore una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso ai sensi dell'art. 18 e dell'allegato I.4 del d.Lgs 36/2023 quantificata nella misura di € 40, risulta regolarmente assolta dalla ditta CRICCHI srl come da ricevuta di pagamento dell'Agenzia delle Entrate prot. n. B0832714600260324 0000454 del 26.03.2024, trasmessa con nota prot. n. 0053596 del 28.03.2024.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 n. 131. Tutte le spese relative al presente contratto nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta incaricata.

Art. 29 Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n.36/2023, al D. Lgs. 81/2008, alla documentazione di gara, al Disciplinare di gara e alla vigente normativa di settore.

Il presente atto viene sottoscritto dai contraenti per accettazione.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

l'Appaltatore

Arch. Piero Giorgini

Sebastiani Maria Rita

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)