



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI

PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004

INTERVENTO 30 – LINEA DI AZIONE 8 -

TITOLO INTERVENTO: 30 – **Contributi finalizzati a ripopolare il borgo attraverso affitti calmierati.**

(Delibera Giunta Comunale n° 102 del 15.09.2023 e D.D. n D.D. n° 2819 del 30.9.2023)



Art. 1 (Finalità e contenuti specifici)

Per una disponibilità complessiva di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) il Comune di Terni concorre al cofinanziamento di interventi di locazione di immobili ad uso abitativo nel territorio del Comune di Terni, Borgo Cesi, finalizzati a favorire il reinsediamento di popolazione attiva nel territorio.

L'importo complessivo di € 60.000,00 verrà ripartito secondo il quadro economico riportato nella determina e comunque per un importo pari a € 20.000,00 (ventimila/00) per ogni annualità, 2023-2024-2025.

I contributi sono diretti alla locazione di alloggi ubicati nel territorio del Borgo Cesi, ricadenti nell'area evidenziata dall'**Allegato 1**, presso i quali i richiedenti dovranno assumere la residenza anagrafica e mantenerla per almeno cinque (5) anni.

Art. 2 (Beneficiari)

I requisiti soggettivi che il richiedente il contributo deve possedere alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:

- Cittadinanza italiana (solo per il richiedente), oppure Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea (solo per il richiedente), oppure Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità da almeno un anno. (ai sensi del D.lgs. 286/1998 e s.m.i);
- non aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione (sono esclusi i finanziamenti previsti per la ricostruzione a seguito di eventi sismici).

Art. 3 (Tempistica di riferimento)

La tabella seguente illustra la tempistica di riferimento relativa al presente bando:

ATTIVITA'	SCADENZA
-----------	----------

Presentazione della domanda di finanziamento	45 giorni dalla pubblicazione del bando
Approvazione della graduatoria	Termine max, 60 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande
Realizzazione degli interventi	La durata massima per ciascun progetto ammesso, a partire dalla data di accettazione del provvedimento di ammissione e comunque non oltre il 30.06.2025.
Presentazione della documentazione per la rendicontazione delle spese	60 giorni dalla presentazione dei giustificativi di spesa

I programmi finanziati non potranno essere comunque avviati e realizzati prima della approvazione della determinazione dirigenziale di concessione del contributo.

Art. 4 (Importi massimi del contributo e cofinanziamento)

La percentuale di contributo erogato dall'Ente è individuata nel 50% del canone di affitto mensile, comunque per un importo non superiore ad € 200,00 (duecento/00) mensili e per un periodo massimo di 24 mesi, per un importo massimo che ammonta ad Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00).

Detto contributo verrà erogato ogni sei mesi a seguito della presentazione del modulo di rendicontazione (**Allegato 4**), corredato di regolari ricevute di pagamento dei canoni di locazione. La documentazione di rendicontazione dovrà pervenire all'Ufficio perentoriamente entro e non oltre 30 giorni successivi ai sei mesi per i quali si chiede l'erogazione del contributo.

I documenti giustificativi devono:

- fare esplicito riferimento al canone di locazione per la quale si richiede il contributo
- riportare la dicitura "*BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, 3.30 – LINEA DI AZIONE 8 INTERVENTO 30 – TITOLO INTERVENTO: Contributi finalizzati a ripopolare il borgo attraverso affitti calmierati. PNRR MIC3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004*";

Art. 5 (Tipologia di azioni ammissibili)

- 1) Essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato per l'alloggio ubicato all'indirizzo di residenza di cui sopra, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Ovvero essere titolare di contratto preliminare di locazione ad uso abitativo a canone concordato per l'alloggio ubicato all'indirizzo di residenza di cui sopra, regolarmente registrato.
- 2) L'ambito applicativo del presente Bando è delimitato territorialmente così come da Planimetria allegata. (**Allegato 2**)
- 3) ISEE ordinario o corrente, pari o non superiore a € 30.000,00 (trentamila/00).

Art. 6 (Modalità di presentazione della domanda)

La domanda di contributo (**Allegato 2**) in originale e redatta utilizzando esclusivamente la modulistica disponibile sul sito internet del Comune di Terni (www.comune.terni.it), completa di Marca da bollo da Euro 16,00, dovrà essere:

- sottoscritta dal richiedente;
- trasmessa tramite plico da indirizzare a Comune di Terni – Ufficio di ricezione sito in P.zza Ridolfi, 1 – 05100 Terni;
- il plico, sigillato e firmato sui lembi, dovrà contenere due buste (A e B) anche loro chiuse e firmate sui lembi, inoltre dovrà indicare come oggetto la seguente dicitura:

“BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, 3.30 – LINEA DI AZIONE 8 INTERVENTO 30 – TITOLO INTERVENTO: Contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di Cesi da adibire ad albergo diffuso. PNRR MIC3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004”

- **nella Busta “A”** dovrà essere inserita la domanda redatta con la apposita documentazione allegata al presente bando, inoltre dovrà contenere:
 - a) Copia di un documento di identità in corso di validità;
 - b) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti a stati dell’UE);
 - c) Copia dello sfratto esecutivo (qualora in domanda sia dichiarata tale condizione);
 - d) Copia del certificato ovvero autocertificazione dello stato di famiglia;
 - e) contratto preliminare di locazione dell’immobile individuato;
 - f) Copia della visura catastale;
 - g) Dichiarazione ISEE semplificata e/o ordinaria in corso di validità

la Busta “B” dovrà contenere:

- 1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del proprietario dell’immobile (**Allegato 3**) rispetto ai Criteri di Valutazione (Art. 9);
- 2) Accettazione dei dati di informativa sulla Privacy (**Allegato 5**);

Si fa presente che:

- il mancato inserimento nella Busta “B” della documentazione inerente i requisiti qualitativi è causa di esclusione del richiedente;
- si rende noto che, ove la documentazione contenuta nella Busta “A” sia incompleta (sempre che tale mancanza sia causa espressa di esclusione in tal caso non sarà sanabile), sarà possibile ricorrere al soccorso istruttorio.

Art. 7 (Termini)

Per richiedere il contributo, la domanda andrà presentata al Comune di Terni a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando.

Le domande devono essere presentate in base alla modulistica allegata al presente bando.

Il termine ultimo per la presentazione della domanda di contributo è 60 gg dalla pubblicazione del presente Bando. Si precisa che le risorse destinate al presente Avviso saranno disponibili sino ad esaurimento delle stesse, che verrà tempestivamente comunicato nel sito internet del Comune di Terni.

L’assegnazione delle risorse avverrà tramite redazione di apposita graduatoria, pubblicata sul sito istituzionale, e periodicamente aggiornata.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere, qualora non venissero assegnate tutte le risorse disponibili tramite scorrimento della graduatoria, alla predisposizione di un nuovo bando.

Art. 8 (Motivi di esclusione delle domande)

Sono escluse le domande:

1. trasmesse oltre il termine di scadenza del bando;
2. non redatte sull’apposito modello previsto dal Bando;
3. dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno o più dei requisiti previsti;
4. non firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR n.445/2000;

E’ inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l’esclusione di tutte le istanze inoltrate.

Art. 9 (Procedimento di istruttoria, valutazione e concessione dei contributi)

La competenza dell'istruttoria delle richieste di contributo riferite al presente bando è in capo al Comune di Terni, il quale provvederà a:

- nominare apposita commissione, composta da tre membri di cui il RUP esercita la funzione di Presidente;
- prendere atto dell'elenco delle domande pervenute;
- verificare i requisiti e le condizioni richieste per la ammissibilità delle domande;
- stilare la graduatoria delle domande ammissibili, in base ai criteri di alla **Tabella 1**, riferita all'**Allegato 3** presentato;

Tabella 1

Criterio	Punteggi
A. nucleo familiare che risiede in un alloggio oggetto di sfratto esecutivo, non emesso per inadempienza contrattuale e non ancora eseguito, ovvero di ordinanza di sgombero totale	punti 4
B. presenza di figli minori. Per ogni figlio (fino a un massimo di 3 punti)	punti 1
i.	
C. presenza nel nucleo richiedente di almeno un componente in condizioni di disabilità	punti 5
D. nucleo familiare titolare di contratti di lavoro precario (es: tempo determinato, co.co.co., co.co.pro., interinale, ecc.):	punti 4
-nucleo familiare titolare di redditi derivanti esclusivamente da contratti di lavoro precario;	punti 2
-nucleo familiare titolare di redditi derivanti parzialmente da contratti di lavoro precario;	
E. I.S.E.E. corrente o ordinario non superiore al:	punti 3
60% del limite massimo di accesso;	
80% del limite massimo di accesso;	punti 2
F. Richiedente con età inferiore ai 35 anni	punti 5

- la conclusione del procedimento è fissata a 30 gg dalla chiusura del termine ultimo per la presentazione delle domande, successivamente il Responsabile Unico di Progetto con proprio atto e sulla base dell'istruttoria effettuata provvede:

- a) alla presa d'atto dell'elenco delle domande pervenute;
- b) alla formazione dell'elenco delle domande ritenute non ammissibili con la relativa motivazione;
- c) alla formazione dell'elenco delle domande ammissibili;
- d) alla proposta di approvazione dell'elenco delle domande ammesse a contributo e finanziate con le risorse stanziare tramite il Progetto PNRR MIC3 – Attrattività dei borghi;

Successivamente alla conclusione degli adempimenti posti a carico del Responsabile Unico di Progetto, il Dirigente competente procederà all'approvazione con propria determinazione:

- dei verbali redatti;
- della graduatoria;
- ad impegnare il contributo assegnato ai beneficiari ammessi a finanziamento, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, nel rispetto dei principi previsti dal D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Il Responsabile Unico di Progetto avrà cura di pubblicare la graduatoria finale mediante pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet ufficiale del Comune di Terni, sull'Albo pretorio dell'Ente e sul sito del Progetto, <https://cesiportadellumbria.it>.

Tutte le comunicazioni sono inviate attraverso posta elettronica certificata (PEC) o raccomandata A/R.

La graduatoria rimane valida sino all'esaurimento delle risorse e comunque non oltre il 30 giugno 2025.

Art. 10 (Determinazione, durata, rendicontazione e liquidazione dei contributi)

La percentuale di contributo erogato dall'Ente è individuata nel 50% del canone di affitto mensile, comunque per un importo non superiore ad € 200,00 (duecento/00) mensili e per un periodo massimo di 24 mesi, per un importo massimo che ammonta ad Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00).

Detto contributo verrà erogato ogni sei mesi a seguito della presentazione del modulo di rendicontazione Allegato 2, corredato di regolari ricevute di pagamento dei canoni di locazione. La documentazione di rendicontazione dovrà pervenire all'Ufficio perentoriamente entro e non oltre 30 giorni successivi ai sei mesi per i quali si chiede l'erogazione del contributo.

L'avvenuto pagamento del canone di locazione dovrà essere dimostrato tramite la presentazione di:

- Ricevute, debitamente compilate e sottoscritte, contenenti in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatore;
- Contabili di bonifici bancari o postali in cui il beneficiario sia il locatore che indichino nella causale del versamento il periodo di locazione a cui si riferiscono;
- Modulistica relativa alla rendicontazione di cui all'**Allegato 4**

Il Comune di Terni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art. 11 (Revoca o sospensione del contributo)

In caso in cui:

- vengano meno dei requisiti e condizioni definiti nel presente bando, il contributo cessa immediatamente, il beneficiario del contributo è tenuto a comunicare entro 15 giorni al Comune tali variazioni, e a restituire le eventuali somme già percepite;
- il soggetto richiedente trasferisca la propria residenza in un altro alloggio situato nel Borgo Cesi, dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni la copia del nuovo contratto di locazione a canone concordato regolarmente registrato. Il contributo continuerà ad essere erogato, previa verifica della documentazione di cui all'art. 3, nella misura del 50% del nuovo canone mensile e comunque per un importo non superiore a quello precedentemente accordato;
- sia accertata morosità nei confronti dell'Ente erogante, maturata a qualsiasi titolo da parte del beneficiario o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, quali ad esempio tributi o tariffe scolastiche, il contributo spettante verrà erogato previa decurtazione di quanto dovuto dall'assegnatario, per morosità, a titolo compensativo.

L'erogazione del contributo verrà sospesa nel caso in cui vengano meno i requisiti di cui all'Art. 5; la rendicontazione riprenderà successivamente alla verifica della sussistenza di quanto richiesto.

Art. 11 (Autocertificazione e documentazione relative ai requisiti. Controlli)

I requisiti previsti dal presente bando saranno autocertificati o dichiarati in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda Allegato "1" predisposto dal Comune di Terni.

Art. 12 (Vincoli)

- Essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato per l'alloggio ubicato all'indirizzo di residenza di cui sopra, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Ovvero essere titolare di contratto preliminare di locazione ad uso abitativo a canone concordato per l'alloggio ubicato all'indirizzo di residenza di cui sopra, regolarmente registrato.
- Mantenere la residenza nel territorio del Comune di Terni – nel Borgo Cesi - per almeno 5 (cinque) anni;
- ISEE ordinario o corrente, pari o non superiore a € 30.000,00 (trentamila/00).
- Se il richiedente del contributo non è residente nella area individuata come da **Allegato 1**, lo stesso dovrà impegnarsi a richiedere la residenza nel Comune di Terni - Borgo Cesi, Zona A del PRG, entro 90 giorni dall'aggiudicazione presentando, tramite apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che dovrà essere allegata alla domanda;
- Assenza di titolarità (per ogni componente del nucleo familiare) di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato, a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi per morosità incolpevole.

Si specifica inoltre che

- Il nucleo familiare:
 - non deve essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, fatta eccezione per i giovani con meno di 35 anni che vogliono costituire un nuovo nucleo familiare;
 - non deve essere proprietario di altro immobile ad uso abitativo, fatta eccezione per i giovani con meno di 35 anni che vogliono costituire un nuovo nucleo familiare.

Per la riscossione del contributo:

- I beneficiari potranno acquisire quanto spettante esclusivamente attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente;
- In caso di variazione dei riferimenti bancari sarà necessaria la tempestiva comunicazione all'Ente.

Art. 13 (Informativa agli interessati-Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati)

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il d.lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura. (**Allegato 5**)

Titolare del Trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della normativa è il Comune di Terni, con sede in Piazza M. Ridolfi, 1 - 05100 Terni, nella persona del Sindaco, suo legale rappresentante pro tempore.

Art. 14 (Responsabile Unico del Progetto)

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto Pilota PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAUVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004, è il Dott. Federico Nannurelli.

Art. 15 (Ulteriori informazioni)

Per ulteriori informazioni inerenti la compilazione e/o chiarimenti del presente bando è possibile rivolgersi direttamente presso la Direzione Lavori Pubblici - Manuenzioni – Ufficio PNRR, sito presso il 4° piano del Comune di Terni in corso del Popolo n. 30, tel. 0744/549 534-524, ed inoltre:

- qualsiasi tipo di aggiornamento verrà tempestivamente pubblicato sul sito del Comune di Terni, Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi ed Avvisi di Gara, oltre ad essere comunicato tramite i profili dedicati Social Facebook e Instagram;
- verrà istituita la sezione FAQ sul sito <https://cesiportadellumbria.it>;
- verrà attivato il nuovo indirizzo e-mail dedicato info@cesiportadellumbria.it per eventuali richieste inerenti il bando.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Federico Nannurelli

(documento firmato digitalmente)