



COMUNE DI TERNI
(Direzione Patrimonio)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile comunale sito a Terni in Loc. Campacci di Marmore, destinato ad attività turistico ricettive/ristoro.

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 22.03.2023, si è dato mandato al dirigente dei Servizi Finanziari - Patrimonio di formulare lo schema di Bando Integrale di Concessione di Valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – per gli immobili di proprietà comunale siti in Loc. Campacci di Marmore, individuati catastalmente al Foglio 165 particella 147 (fabbricato) e al Foglio 165 p.la 444/parte (terreno), per un totale di circa 1.354,00 mq con destinazione FD1 (22) “Zone FD per attrezzature turistiche, alberghiere, extralberghiere e per pubblici esercizi (FD1(22))” (uso commerciale, turistico ricettivo di tipo extralberghiero e para-ricettivo);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2457 del 01.09.2023 è stato approvato il Bando di gara per la Concessione di Valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – per gli immobili di cui al punto precedente;
- Nel bando di gara è stato previsto che:
 - L’aggiudicazione sarebbe stata fatta a favore del concorrente che avesse presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa valutata attraverso il calcolo dei coefficienti qualitativi ai sensi dell’art. 6 del bando di gara;
 - La gara sarebbe stata valida anche con l’intervento di un unico concorrente;
 - I soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del 30 Novembre 2023;
 - Il bando è stato pubblicato presso l’Albo Pretorio del Comune di Terni, sul profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 07.09.2023 e sulla GURI in data 11.09.2023.

Tutto ciò premesso:

L’anno 2023, il giorno 6 del mese di Dicembre, alle ore 13,50, presso il Palazzo Comunale di Corso del Popolo 30, Ufficio del Dirigente della Direzione Patrimonio, sono presenti:

- Dott. Francesco Saverio Vista, in qualità di Presidente il quale interviene in qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio, giusto decreto Sindacale 147889 del 15.09.2023;
- Arch. Angelo Baroni, in qualità di Segretario Verbalizzante;
- Arch. Sabrina Belli, in qualità di Testimone;
- Arch. Daniela Felicetti, in qualità di Testimone.

Il Presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara la gara deserta. Dal che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott. Francesco Saverio Vista)

I TESTIMONI

(Arch. Sabrina Belli)

(Arch. Daniela Felicetti)

IL SEGRETARIO

(ARCH. ANGELO BARONI)