



OGGETTO: - Verbale Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., indetta attraverso la piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento dei Lavori di "Realizzazione bretella stradale AST-S.Carlo". **Apertura offerte economiche.**

CUP F41B16000220002 - CIG 95185804B4

VERBALE 3^ SEDUTA RELATIVA ALLA GARA ASSOCIATA:

Esame offerte economiche caricate dagli operatori sulla piattaforma elettronica

Premesso che:

- in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 1390 del 26/05/2022 è stata indetta sulla piattaforma elettronica di negoziazione Net4market la procedura negoziata finalizzata alla scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, fra i venti operatori economici sorteggiati giusto verbale in data 02/12/2022;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta, giusti verbali del 15 e 16 dicembre 2022, con determinazione dirigenziale n. 3586 del 16/12/2022 si è preso atto della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata da n. 13 operatori economici partecipanti a fronte dei n. 20 sorteggiati invitati a presentare offerta. L'unico operatore economico escluso è risultata la ditta CNP Costruzioni srl di Todì (PG).
- sono quindi stati ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori:

Posizione	Ragione sociale
1	CODISAB SRL
2	CONSORZIO STABILE ICON SCARL
3	COSIF SRL
4	DI MURRO FRANCESCO SRL
5	FORTI COSTRUZIONI SRL
6	GIOACCHINI SANTE SAS
7	GRANCHI SRL
8	IMPRECAL SRL
9	LAMPITELLI SALVATORE
10	S.A.CE.B. SRL
11	S.N. COSTRUZIONI SRL
12	SO.CO.G.I. SRL
13	NUOVAEDIL SRL

- con comunicazione via pec agli operatori economici è stato trasmesso avviso in cui si dava notizia ai partecipanti alla gara che l'apertura delle offerte economiche avrebbe avuto luogo il giorno 22 dicembre 2022 ore 9:00, presso la sede degli uffici comunali di Terni sotto indicata.

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 alle ore 9:30 circa di oggi ventidue del mese di dicembre in Terni (22/12/2022), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, in seduta pubblica il RUP Ing. Matteo Bongarzone, coadiuvato dal Geom. Fabrizio Sabatini, dal Geom. Maurizio Mezzasalma e dall'Ing. Leonardo Donati, dichiara aperta la seduta finalizzata allo svolgimento delle operazioni richiamate in intestazione.

Si prende preliminarmente atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte invitate.

Si dà atto che in relazione al numero delle offerte ammesse (n. 13), ai sensi di quanto disposto nel disciplinare di gara, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Effettuata la chiusura della fase amministrativa, si procede quindi all'apertura, in seduta pubblica, delle buste virtuali contenenti l'offerta economica espressa in ribasso percentuale rispetto all'importo stimato, rilevando i seguenti dati:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	CODISAB SRL	16,000 %
2	CONSORZIO STABILE ICON SCARL	21,171 %
3	COSIF SRL	25,551 %
4	DI MURRO FRANCESCO SRL	22,454 %
5	FORTI COSTRUZIONI SRL	23,770 %
6	GIOACCHINI SANTE SAS	20,230 %
7	GRANCHI SRL	18,713 %
8	IMPRECAL SRL	20,220 %
9	LAMPITELLI SALVATORE	21,780 %
10	S.A.CE.B. SRL	19,030 %
11	S.N. COSTRUZIONI SRL	21,670 %
12	SO.CO.G.I. SRL	17,184 %
13	NUOVAEDIL SRL	16,700 %

Relativamente alle suddette offerte non si ravvisano incompletezze riguardo alla presenza dei dati richiesti né relativamente alla sottoscrizione con firma digitale effettuata dai soggetti previsti e pertanto vengono tutte ammesse.

Ordinando le offerte in base al ribasso si ottiene la seguente tabella:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	COSIF SRL	25,551 %
2	FORTI COSTRUZIONI SRL	23,770 %
3	DI MURRO FRANCESCO SRL	22,454 %
4	LAMPITELLI SALVATORE	21,780 %
5	S.N. COSTRUZIONI SRL	21,670 %
6	CONSORZIO STABILE ICON SCARL	21,171 %
7	GIOACCHINI SANTE SAS	20,230 %
8	IMPRECAL SRL	20,220 %
9	S.A.CE.B. SRL	19,030 %
10	GRANCHI SRL	18,713 %
11	SO.CO.G.I. SRL	17,184 %
12	NUOVAEDIL SRL	16,700 %
13	CODISAB SRL	16,000 %

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]

Si procede quindi attraverso l'apposito algoritmo messo a disposizione dalla piattaforma di negoziazione, al calcolo della soglia di anomalia. La soglia di anomalia calcolata risulta pari al seguente valore:

Soglia di anomalia = 24,327 %

Il calcolo viene controllato con procedimento alternativo riportato nell'allegato documento.

Sulla base di quanto indicato vengono automaticamente esclusi i seguenti operatori economici:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	COSIF SRL	25,551 %

Per quanto sopra la graduatoria provvisoria delle offerte ordinate secondo il ribasso decrescente, risulta essere la seguente:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	FORTI COSTRUZIONI SRL	23,770 %
2	DI MURRO FRANCESCO SRL	22,454 %
3	LAMPITELLI SALVATORE	21,780 %
4	S.N. COSTRUZIONI SRL	21,670 %
5	CONSORZIO STABILE ICON SCARL	21,171 %
6	GIOACCHINI SANTE SAS	20,230 %
7	IMPRECAL SRL	20,220 %
8	S.A.CE.B. SRL	19,030 %
9	GRANCHI SRL	18,713 %
10	SO.CO.G.I. SRL	17,184 %
11	NUOVAEDIL SRL	16,700 %
12	CODISAB SRL	16,000 %

Considerato che da quanto sopra risulta che la migliore offerta non anomala è quella presentata dalla ditta Forti Costruzioni srl con sede in Via della Sponga n. 13 a Terni, (P.I. 00069330553) che ha offerto un ribasso percentuale del 23,770 % sull'importo a base d'asta. Il RUP, previa verifica della correttezza di tutti i conteggi, della documentazione di offerta economica scaricata dalla piattaforma Net4market, proporrà al dirigente competente di provvedere all'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione bretella stradale AST-S.Carlo" precisando che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace dopo l'esito favorevole della verifica dei prescritti requisiti.

Alle ore 10:40 circa viene chiusa la seduta della quale viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Allegato: Controllo soglia di anomalia

IL RUP

Ing. Matteo Bongarzone

IL TESTIMONE

Geom. Fabrizio Sabatini

IL TESTIMONE

Geom. Maurizio Mezzasalma

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Leonardo Donati

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Lavori di realizzazione della bretella stradale AST San Carlo

Round: 1 - Immissione valore offerta

**01 - Lavori costruzioni bretella stradale AST San Carlo - Ribasso limite: 24.327 % -
Base asta ribassabile unitario: 1,537,380.820 - Base asta non ribassabile:
344,210.530 - Importo previsto: 1,881,591.350**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
COSIF S.r.l.	1144564.647		25.551	Si
Forti Costruzioni S.r.l.	1171945.399		23.770	No
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	1192177.331		22.454	No
LAMPITELLI SALVATORE	1202539.277		21.780	No
S.N. COSTRUZIONI S.R.L.	1204230.396		21.670	No
Consorzio Stabile Icon scarl	1211901.927		21.171	No
GIOACCHINI SANTE S.A.S. DI ANDREA GIOACCHINI	1226368.680		20.230	No
imprecal srl	1226522.418		20.220	No
S.A.CE.B. S.r.l.	1244817.250		19.030	No
GRANCHI S.R.L.	1249690.747		18.713	No
SO.CO.G.I. SRL	1273197.300		17.184	No
Società a responsabilità limitata	1280638.223		16.700	No
CODISAB SRL	1291399.889		16.000	No

Stazione appaltante

Comune di Terni

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

Lavori costruzioni bretella stradale AST San Carlo

TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE
		A RIBASSO		in appalto
13	Offerenti	1.537.380,82	344.210,53	1.881.591,35

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	COSIF SRL	0,2555	1.a anomala	-	-
2	FORTI COSTRUZIONI SRL	0,2377	1	-	-
3	DIMURRO FRANCESCO SRL	0,2245	2	0,2245	0,0218
4	LAMPITELLI SALVATORE	0,2178	3	0,2178	0,0151
5	S.N. COSTRUZIONI SRL	0,2167	4	0,2167	0,0140
6	CONSORZIO STABILE ICON SCARL	0,2117	5	0,2117	0,0090
7	GIOACCHINI SANTE SAS	0,2023	6	0,2023	-
8	IMPRECAL SRL	0,2022	7	0,2022	-
9	SACEB SRL	0,1903	8	0,1903	-
10	GRANCHI SRL	0,1871	9	0,1871	-
11	SO.CO.GI.SRL	0,1718	10	0,1718	-
12	NUOVAEDIL SRL	0,1670	11	-	-
13	CODISAB SRL	0,1600	12	-	-





Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso **1.537.380,82**

Costi di sicurezza **344.210,53**

Importo totale base di gara **1.881.591,35**

Numero offerte anomale: **1**

2	FORTI COSTRUZIONI SRL	
1	Ribasso offerto in %	.2377
	Ribasso: in euro	3.654,35
	Importo netto	1.533.726,47
	Importo contratto	1.877.937,00
	Importo garanzia art. 103	187.793,70



Azzera tutto



alla GRADUATORIA finale



Numero offerte ammesse: N	13
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	2
Totale Offerte accantonate: B	4
Numero offerte centrali: NC = N - B	9
Somma offerte centrali (SOMMA):	1,8245
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	0,20272
Numero offerte superiori alla media M: NS	4
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	0,059852
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	0,014963

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,0738
il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	< 0,15
incremento della media aritmetica M	+ 20%
< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%	0,243269

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]