



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO E DEL TERRENO DI PERTINENZA, SITO IN LOC. TORREORSINA, STRADA SANTA MARIA IN VALLE,11

-----*****-----

Premesso che:

- *con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 06/04/2023, si è disposta l'alienazione di un fabbricato e del terreno di pertinenza, sito in loc. Torreorsina, Strada Santa Maria in Valle,11.*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n. 3844 del 22/12/2023 si è dato atto di dover predisporre un esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i ed è stato, pertanto, approvato il relativo schema del bando integrale di vendita immobiliare;*
- *gli immobili oggetto di cessione in proprietà, sono censiti come di seguito:*
 - *Catasto Fabbricati:*

F. n. 95 p.lla n. 354 (fabbricato – A/2), sup. catastale mq 69 escluse aree scoperte (il fabbricato è realizzato su area di sup. catastale pari a mq 2.220);
 - *Catasto Terreni:*

F. n. 95 p.lla n.165 (Bosco misto) di sup. catastale pari a mq 2090 F. n. 95 p.lla n. 166 (Semiativo arborato) di sup. catastale pari a mq 6.290;
- *per l'area censita al C.T. F.n.95 p.lla n.166 è necessario un aggiornamento catastale, che sarà predisposto dall'Ente, prima della sua cessione in proprietà;*

- *l'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2;*
- *il prezzo a base d'asta è di € 99.820,00 oltre IVA di Legge;*
- *l'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso;*
- *all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924;*
- *il bando di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Terni e sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 15/01/2024;*
- *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/02/2024;*

L'anno 2024, il giorno 09 del mese di febbraio, alle ore 09:20, presso il Comune di Terni, – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Ufficio Appalti – Contratti – Assicurazioni, sono presenti:

- Arch. Piero Giorgini, in qualità di Presidente;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;
- Dott.ssa Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di Segretario.

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Arch. Piero Giorgini)

.....

I TESTIMONI

(Dott.ssa Laura Polisini)

(Arch. Franco Pecelli)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....