



## COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI  
COMPLETAMENTO SITA IN TERNI, VIA TRE VENEZIE (VIA PUGLIE).

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 15 DICEMBRE 2023

-----\*\*\*\*\*-----

*Premesso che:*

- *con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023 è stata disposta l'alienazione di un'area di completamento sita in Terni, via Tre Venezie (via Puglie) censita al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 88 Particelle n. 791 (sup. catastale mq 120) e n. 792 (sup. catastale mq 130), per una superficie catastale totale pari a mq 250*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n.3269 del 10/11/2023 è stato approvato lo schema del Bando Integrale di Vendita Immobiliare, per l'esperimento di un'asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
  - *l'aggiudicazione sarebbe stata fatta a favore del concorrente che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sarebbe stato superiore o almeno pari a quello a base d'asta pari a € 30.000,00 (Euro trentamila/00) oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso.*
  - *la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924.*
  - *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/12/2023;*
- *il bando di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Terni e sul Profilo del*

*Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 21/11/2023.*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023, il giorno 15 del mese di Dicembre, alle ore 09:15, presso il Comune di Terni, – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Ufficio Centrale Appalti, sono presenti:

- Dott. Francesco Saverio Vista, in qualità di Presidente
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di Segretario Verbalizzante.
- Dott.<sup>ssa</sup> Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

*(Dott.<sup>ssa</sup> Francesco Saverio Vista)*

.....

I TESTIMONI

*(Arch. Franco Pecelli)*

*(Dott.<sup>ssa</sup> Laura Polisini)*

.....

.....

IL SEGRETARIO

*(Dott. Luca Tabarrini)*

.....