



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE
EX C.R.I. SITO A TERNI VIA TREVÌ N. 116/N.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 13 DICEMBRE 2023

-----*****-----

Premesso che:

- *con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023 è stata disposta l'alienazione dell'immobile, ex CRI, sito a Terni in Via Trevi n. 116/N, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n. 73 con la particella n. 410 sub 1 e 2, rispettivamente della categoria catastale A/10 e A/4, per una consistenza di superficie coperta complessiva di circa mq 138, ed una superficie scoperta pari a circa 150 mq (area di pertinenza e terrazzo).*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n.2505 del 07/09/2023 è stato approvato lo schema del Bando Integrale di Vendita Immobiliare, per l'esperimento di un'asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
 - *l'aggiudicazione sarebbe stata fatta a favore del concorrente che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sarebbe stato superiore o almeno pari a quello a base d'asta pari a € 116.660,00 (Euro centosedicimilaseicentosessanta/00) oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso.*
 - *la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924.*
 - *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00*

del giorno 12/12/2023;

- *il bando di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Terni e sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 14/11/2023 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 133 del 17/11/2023;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di Dicembre, alle ore 09:04, presso il Comune di Terni, – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Ufficio Centrale Appalti, sono presenti:

- Dott. Francesco Saverio Vista, in qualità di Presidente
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di Segretario Verbalizzante.
- Dott.^{ssa} Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott.^{ssa} Francesco Saverio Vista)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Franco Pecelli)

(Dott.^{ssa} Laura Polisini)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....