



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN TERNI VIA CAVOUR AL CIVICO 109.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 05 AGOSTO 2024

-----*****-----

Premesso che:

- *con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 è stata disposta l'alienazione dell'immobile commerciale sito in Terni, Via Cavour n. 109, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n. 116 con la particella n. 4 sub 2, categoria C/1 (negozi e botteghe) con destinazione urbanistica, ai sensi del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008, "AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169)";*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio n.1639 dell'11/06/2024 è stato approvato lo schema del Bando Integrale di Vendita Immobiliare, per l'esperimento di un'asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
 - *l'aggiudicazione sarebbe stata fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta di € 35.750,00 (Euro trentacinquemilasettecentocinquanta/00) oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso.*
 - *la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art.*

65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924.

- *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/08/2024;*
- *il bando di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Terni e sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 04/07/2024;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di agosto, alle ore 09:45, presso il Comune di Terni, – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Ufficio Appalti e Contratti, sono presenti:

- Arch. Piero Giorgini, in qualità di Presidente;
- Dott.^{ssa} Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Dott.^{ssa} Alessandra Sabina, in qualità di Testimone;
- Dott. Federico Bordoni, in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, rileva che entro i termini stabiliti nel bando ha presentato offerta il Sig. Dino Di Grazia, ricevuta al protocollo dell'Ente con il n. 131001 del 02/08/2024, ore 11:00;

Il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara dà lettura dell'offerta che risulta pari ad € 35.750,00.

Il Sig. Dino Di Grazia pertanto risulta essere aggiudicatario provvisorio dell'asta. L'aggiudicazione definitiva è subordinata ai riscontri relativi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Arch. Piero Giorgini)

.....

I TESTIMONI

(Dott.ssa Laura Polisini)

(Dott.ssa Alessandra Sabina)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Federico Bordonì)

.....