



COMUNE DI TERNI  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

UFFICIO:  
Aree di pregio  
Patrimonio Forestale, Agro - Silvo – Pastorale  
Decoro Urbano ed Ambientale  
Infrastrutture a rete  
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade  
Gestione dei Servizi cimiteriali  
Benessere degli animali  
Rapporti con la Associazioni protezionistiche  
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.570

Appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dei lavori relativi al Restauro e risanamento conservativo delle superfici e paramenti murari dell'Anfiteatro romano di Terni. EX D.LGS 31 marzo 2023 N. 36 ART 44 - CIG A031D8531C- CUP F49D22000730007

COMMISSIONE GIUDICATRICE ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 36/2023  
VERBALE DEL SEGGIO DI GARA  
VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO – ECONOMICO

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Dicembre alle ore 15:10 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici- Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, nominata con D.D. 3702 del 13/12/2023 e composta da:

- dott Federico Nannurelli – in qualità di RUP e Presidente di Commissione;
- geom. Maurizio Poncia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Fabrizio Casaglia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3070 del 24.10.2023 veniva approvato il progetto definitivo e la procedura per la selezione del contraente a cui affidare l'appalto in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 50% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 30% oltre (offerta tempo) 20%, come specificato al p.to 26 del disciplinare di gara;
- in data 24/11/2023 è stata pubblicata sulla Piattaforma Telematica Net4Market, per l'acquisizione di offerte per l'affidamento in oggetto;
- alla scadenza del termine ultimo della presentazione delle offerte in data 12/12/2023, il R.U.P. dott Federico Nannurelli ha concluso la prima fase dando atto che rispetto ai nove operatori invitati un solo operatore economico ha inteso produrre offerta, come da verbale prot 202971 del 13/12/2023 e che lo stesso che è risultato ammesso a seguito all'esame della documentazione amministrativa presentata;
- l'operatore economico ammesso all'esame della documentazione amministrativa presentata, è il seguente:
  - Ciorba srl p.iva 02021780560.
- con determina n. 3702 del 13/12/2023 sono stati formalizzati gli esiti della verifica della documentazione amministrativa dalla quale risulta ammesso il seguente l'operatore economico:
- con medesima determina n. 3702 del 13/12/2023 si rimandando alla Commissione aggiudicatrice la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economica.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecnica, tempo ed economica, dott. Federico Nannurelli, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione,

dichiara valida la seduta e procede, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Si procede, quindi, a prelevare tutta la documentazione digitale conservandola in supporto di memoria removibile al fine di una rapida consultazione durante la presente seduta e le eventuali successive. Se ne producono stampe per una più facile lettura e consultazione da parte dei membri della Commissione.

Il Presidente dà lettura alla Commissione del contenuto del disciplinare di gara con particolare riferimento alla procedura di aggiudicazione ed ai criteri di valutazione delle offerte.

La Commissione nell'ambito della propria autonomia, dispone di procedere alla lettura di ogni criterio di valutazione per tutti i partecipanti così da uniformare e facilitare la valutazione puntuale degli elementi offerti.

Si procede alla lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio A "Professionalità, adeguatezza e caratteristiche dell'offerta dei SIA. Al termine della lettura delle Relazioni metodologiche prodotte dagli operatori economici anzidetti, per la parte afferente al criterio A, la Commissione, da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	dott Federico Nannurelli	geom. Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio A 1.1</u> Punti max 4	Ciorba srl	4		
<u>Criterio A 2.2</u> Punti max 8	Ciorba srl	0,75	0,75	0,75
<u>Criterio A 2.2</u> Punti max 4	Ciorba srl	0		

*Handwritten signature*

La Commissione procede poi con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio B "valore prestazionale, tecnico ed estetico delle migliorie proposte e organizzazione delle attività esecutive" e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	dott Federico Nannurelli	geom. Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio B 1.1</u> Punti max 14	Ciorba srl	0,75	0,75	0,75
<u>Criterio B 2.1</u> Punti max 5	Ciorba srl	1	0,75	0,75
<u>Criterio B 3.1</u> Punti max 6	Ciorba srl	1	1	1
<u>Criterio B 3.2</u> Punti max 3	Ciorba srl	3		

*Handwritten signature*

La Commissione prosegue in fine con la valutazione criterio C "migliorie relative ai cam e alle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento della sostenibilità ambientale del cantiere e delle opere realizzate" dell'offerta tecnica, attribuendo il seguente punteggio di valutazione secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	dott Federico Nannurelli	geom. Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio C 1.1</u> Punti max 6	Ciorba srl	0,50	0,75	0,75

*Handwritten signature*

Come previsto nel Disciplinare di gara al punto 19 si applica il metodo aggregativo compensatore, pertanto il punteggio unico per ogni elemento esaminato dovrà essere calcolato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, determinando poi i punteggi definitivi con una proporzione di tipo lineare rispetto al punteggio massimo attribuito al criterio stesso.



Considerata la presenza di un solo operatore economico la riparametrizzazione dei coefficienti determina l'attribuzione conseguente il punteggio massimo, sotto riportato:

Ciorba srl (16+28+6) = 50 p.ti

Il dott. Federico Nannurelli in qualità di RUP e di presidente della Commissione procede quindi alla apertura delle buste relative all'offerta tempo - economica e da lettura della percentuale di ribasso dell'offerta tempo come previsto dal Disciplinare di Gara, di seguito riportate:

Ciorba srl  
percentuale offerta 8,333% corrispondente a giorni 15

Sempre considerata la presenza di un solo operatore economico la riparametrizzazione dei coefficienti determina l'attribuzione conseguente il punteggio massimo, come sotto riportato:

Ciorba srl 8,333% (- 15 giorni) = 20 p.ti

La commissione prende atto che l'operatore economico intende effettuare un ribasso pari al 16,667 % rispetto al tempo previsto per la redazione del progetto esecutivo, determinando un tempo complessivo per la redazione di detta progettazione pari a giorni 25, la commissione specifica che tale ribasso non verrà preso in considerazione al fine dell'attribuzione del punteggio finale in quanto non oggetto di valutazione, tale offerta viene comunque recepita come impegno da parte dell'operatore economico.

Il presidente della Commissione procede da lettura del contenuto dell'offerta economica alla apertura delle buste relative all'offerta tempo e da lettura delle percen della percentuale di ribasso dell'offerta economica di seguito riportate:

Ciorba srl  
percentuale offerta 4,69%

Come sopra ribadito a riparametrizzazione dei coefficienti determina l'attribuzione conseguente il punteggio massimo, sotto riportato:

Ciorba srl 4,69% = 30 p.ti

Si da quindi atto che l'offerta che ha ottenuto maggior punteggio è risultate essere l'offerta presentata dall'operatore economico Ciorba srl ha ottenuto il punteggio pari a 100,00 p.ti.

Per quanto sopra si propone l'aggiudicazione ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 all'operatore economico Ciorba srl p.iva 02021780560.

Il RUP da atto che durante la seduta, non sono state formulate domande o osservazioni da alcuno e dichiara conclusa la seduta alle ore 15:34.

La Commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione tecnica presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione segretata ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 36/2023.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente di Commissione  
Dott. Federico Nannurelli



Il Membro Esperto  
geom Maurizio Poncia



Il Membro Esperto  
geom Fabrizio Casaglia



La segretaria di Commissione  
Geom Luana Bonaccini



