



COMUNE DI TERNI
(Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile comunale, ex sede del Centro Sociale Valenza e relativa area di pertinenza, sito a Terni, in Via Ippocrate n.190, destinato ad Attrezzature di interesse comune[G2] (N.T.A. art. 124).

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 27/11/2023, si è disposto l’inserimento dell’immobile comunale in oggetto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al Foglio n.183 P.lla n.623 Cat. B4 (Uffici pubblici), nel Piano delle Valorizzazioni, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito in L. 133/2008, successivamente allegato quale parte integrante nel Documento Unico di Programmazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.111 del 22/12/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n.1000 dell’11.04.2024 è stato approvato il Bando di gara per la Concessione di Valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – per l’immobile di cui al punto precedente;
- Nel bando di gara è stato previsto che:
 - L’aggiudicazione sarebbe stata fatta a favore del concorrente che avesse presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa valutata attraverso il calcolo dei coefficienti qualitativi ai sensi dell’art. 6 del bando di gara;
 - La gara sarebbe stata valida anche con l’intervento di un unico concorrente;
 - I soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del 27 Maggio 2024;
 - Il bando è stato pubblicato presso l’Albo Pretorio del Comune di Terni, sul profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 24/04/2024 e sulla GURI n.54 del 10/05/2024.

Tutto ciò premesso:

L’anno 2024, il giorno 28 del mese di Maggio, alle ore 12,30, presso il Palazzo Comunale di Corso del Popolo 30, Ufficio del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio, sono presenti:

- Arch. Piero Giorgini, in qualità di Presidente il quale interviene in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio, giusto decreto Sindacale prot.37611 del 04/03/2024;
- Arch. Angelo Baroni, in qualità di Segretario Verbalizzante;
- Arch. Sabrina Belli, in qualità di Testimone;
- Dott. Roberto Pettorossi, in qualità di Testimone.

Il Presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara la gara deserta. Dal che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
(Arch. Piero Giorgini)

I TESTIMONI

(Arch. Sabrina Belli)

(Dott. Roberto Pettorossi)

Il segretario Verbalizzante
(Arch. Angelo Baroni)