



## COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CHIOSCO ED AREA DI PERTINENZA, UBICATO NEL PARCO PUBBLICO “DAVID RAGGI” E DELL’IMMOBILE SITO IN VIA SIBILLA ALERAMO N.18-20, PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 21 GIUGNO 2024

-----\*\*\*\*\*-----

*Premesso che:*

- *con Deliberazione Della Giunta Comunale n.140 del 09.05.2024, è stato deliberato di concedere in uso e gestione, previo esperimento di una gara ad evidenza pubblica, dei seguenti immobili:*
  - 1) *immobile ubicato nel parco pubblico “David Raggi” in Via Irma Bandiera e individuato catastalmente al Foglio 137, Particella 75/parte, costituito da un chiosco destinato a bar della superficie catastale pari a mq 8 e relativa area di pertinenza per una superficie pari a circa mq. 210. Categoria catastale C 1, Classe 6;*
  - 2) *immobile cielo-terra censito al catasto Fabbricati del Comune di Terni al Foglio n.137 P.lla n.97 sub 99, costituito da un livello seminterrato per circa mq 90 (esclusi posti auto coperti) e un piano terra, della superficie di circa mq 70, da destinarsi a spazi di aggregazione/socializzazione o comunque ad attività aperte al pubblico. Categoria catastale B6.*
- *con Determinazione Dirigenziale n. 1416 del 22.05.2024 del Dirigente della Direzione Lavori pubblici- Manutenzioni- Patrimonio, si è dato atto di dover predisporre un esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i ed è stato, pertanto, approvato il bando integrale di concessione in uso e gestione;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
  - *l’aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del*

*concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta pari al canone di concessione annuo di € 6.600,00 (Euro seimilaseicento/00) oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso;*

- *durata della concessione pari ad anni 10 dalla stipula della concessione;*
- *la gara sarà valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924;*
- *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/06/2024;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di giugno, alle ore 10:05, presso il Comune di Terni – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Terni - Sala dell'Ufficio Appalti sono presenti:

- Arch. Piero Giorgini, in qualità di Presidente;
- Dott. Federico Bordoni, in qualità di Segretario Verbalizzante.
- Dott.ssa Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;
- Arch. Angelo Baroni, in qualità di Testimone;

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Arch. Piero Giorgini)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Franco Pecelli)

.....

(Dott.<sup>ssa</sup> Laura Polisini)

.....

(Arch. Angelo Baroni)

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Federico Bordoni)

.....