



COMUNE DI TERNI  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

UFFICIO:  
Aree di pregio  
Patrimonio Forestale, Agro- Silvo – Pastorale  
Decoro Urbano ed Ambientale  
Infrastrutture a rete  
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade  
Gestione dei Servizi cimiteriali  
Benessere degli animali  
Rapporti con la Associazioni protezionistiche  
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.570

NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 1 RECUPERO EX CONVENTO PETICCA - CIG CIG A045AA5643 - CUP F47B22000040004



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1  
VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO – ECONOMICO

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 15:58 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici-  
Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche,  
nominata con D.D. 413 del 20/02/2024 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- geom Maurizio Poncia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Fabrizio Casaglia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3925 del 29/12/2023 è stato avviato il procedimento per la selezione del contraente a cui affidare l'appalto in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 70% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 25% oltre (offerte tempo) 5%, come specificato nel disciplinare di gara;
- in data 09/01/2024 il RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute negli orari riportati nei report telematici chiusi;
- gli operatori che hanno inteso manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura di gara sono risultati essere pari a n. 22;
- considerato l'elevato numero di manifestazioni di interesse, si è proceduto alla estrazione automatica di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai fini della determinazione del contraente.
- con successiva determina dirigenziale 68 del 12/01/2023 si è inteso approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che su proposta del RUP è composta da n. 10 operatori economici;
- in data 17/01/2024 il RUP ha provveduto all'indizione della gara associata alla manifestazione d'interesse sopra descritta fissando nella data dell'31/01/2024 la scadenza per la presentazione delle offerte.

- in data 02/02/2024 il RUP ha avviato l'apertura dei plichi delle offerte presentate dando atto che rispetto ai 10 operatori invitati n. 4 operatori economico hanno inteso produrre offerte che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata tutti gli operatori economici risultano ammessi;
- gli operatori economico ammesso all'esame della documentazione amministrativa presentata, sono i seguenti:
  - Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l.
  - G.E.R. srl
  - Gregori costruzioni srl
  - Omega Impianti
- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto
- con determina n. 413 del 20/02/2024 si è proceduto ad approvare l'ammissione degli operatori economici sopra richiamati rimandando alla Commissione aggiudicatrice la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economica.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche, Arch. Piero Giorgini, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e procede, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Il Presidente dà lettura alla Commissione del contenuto del disciplinare di gara con particolare riferimento alla procedura di aggiudicazione ed ai criteri di valutazione delle offerte.

Si procede, quindi, a prelevare tutta la documentazione digitale conservandola in supporto di memoria removibile al fine di una rapida consultazione durante la presente seduta e le eventuali successive. Se ne producono stampe per una più facile lettura e consultazione da parte dei membri della Commissione.

La commissione prende atto che l'operatore economico è Gregori costruzioni srl risulta non ammissibile alla fase successiva di gara con la seguente motivazione:

- *S.I.A. + LAVORI: Viene escluso in quanto sussiste il divieto di cd. "commistione" delle offerte e documenti gara, volto ad evitare condizionamenti nella valutazione dell'offerta tecnica per effetto della preventiva (anche solo potenziale) conoscenza di elementi dell'offerta economica (cfr. al riguardo, in generale inter multis, Cons Stato, V', 11 maggio 22, n 1327; V', 20 luglio 2021, n 5463; III, 18 gennaio 2021, n 544; V', 19 ottobre 2020, n 6308)" avendo inserito l'offerta economica tra la documentazione allegata al plico contenente offerta tecnica*

La Commissione nell'ambito della propria autonomia, dispone di procedere alla lettura di ogni criterio di valutazione per ogni i partecipante al fine di giungere alla valutazione puntuale degli elementi offerti.

Si procede alla valutazione dell'operatore economico Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l. attraverso la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio A "Professionalità, adeguatezza e caratteristiche dell'offerta dei SIA. Al termine della lettura delle Relazioni metodologiche prodotte dagli operatori economici anzidetti, per la parte afferente al criterio A, la Commissione, da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	Arch Piero Giorgini	Geom Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
Criterio A 1.1	Consozio stabile Opera	5		
Criterio A 1.2		0,75	0,75	0,75
Criterio A 2.1		0		

La Commissione procede poi con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio B "valore prestazionale, tecnico ed estetico delle migliori proposte e organizzazione delle attività esecutive".



La commissione pone in evidenza che la miglioria relativa alla piattaforma elevatrice è condizionata alla formulazione del parere da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggistica dell'Umbria e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

critério	operatore economico	Arch Piero Giorgini	Geom Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio B1.1</u>	Consozio stabile Opera	0,50	0,75	0,75
<u>Criterio B1.2</u>		1,00	1,00	0,75
<u>Criterio B2.1</u>		0		
<u>Criterio B3.1</u>		0,75	0,50	0,75
<u>Criterio B3.2</u>		3		

La Commissione prosegue in fine con la valutazione criterio C "Migliorie relative ai CAM e alle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento della sostenibilità ambientale del cantiere e delle opere realizzate" dell'offerta tecnica, attribuendo il seguente punteggio di valutazione secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara:

critério	operatore economico	Arch Piero Giorgini	Geom Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio C</u>	Consozio stabile Opera	0,75	0,75	0,75

La Commissione procede poi con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio D "Requisiti premiali dell'offerta orientati alla incentivazione e promozione giovanile, dell'inclusione lavorativa di persone con disabilità, dell'assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni e donne" e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

critério	operatore economico	Arch Piero Giorgini	Geom Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio D1.1</u>		1		
<u>Criterio D1.2</u>		1		
<u>Criterio D1.3</u>		0,50		
<u>Criterio D1.4</u>		0		
<u>Criterio D2.1</u>		0		
<u>Criterio D2.2</u>		1		
<u>Criterio D2.3</u>		0		
<u>Criterio D2.4</u>		1		
<u>Criterio D2.5</u>		0		
<u>Criterio D2.6</u>		0,5		

Il Presidente, conclusa la valutazione dell'operatore economico Consorzio Stabile Opera rimanda a successiva seduta per il proseguimento delle operazioni necessari all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario dell'appalto in oggetto e dichiara conclusa la seduta alle ore 17:46.

La commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione tecnica presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione segretata ai sensi dell'art. 53 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente di Commissione  
arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto  
geom. Fabrizio Casaglia

Il Membro Esperto  
geom. Maurizio Poncia

Il commissario verbalizzante  
geom. Luana Bonaccini

Comune di Terni - ACTRA01

**Prot. 0045357** del 14/03/2024 - Uscita

Impronta informatica: acb8b1b8bd57422bc4ebef1a51f6alb60098d22e235090ea884020ef8e4554b8

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale