



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro- Silvo – Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5- INTERVENTO N. 1 RECUPERO EX CONVENTO PETICCA - CIG CIG A045AA5643 - CUP F47B22000040004



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3
VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO – ECONOMICO

L'anno 2024 il giorno 01 del mese di marzo alle ore 13:38 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici- Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 413 del 20/02/2024 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- geom Maurizio Poncia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Fabrizio Casaglia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3925 del 29/12/2023 è stato avviato il procedimento per la selezione del contraente a cui affidare l'appalto in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 70% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 25% oltre (offerte tempo) 5%, come specificato nel disciplinare di gara;
- in data 09/01/2024 il RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute negli orari riportati nei report telematici chiusi;
- gli operatori che hanno inteso manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura di gara sono risultati essere pari a n. 22;
- considerato l'elevato numero di manifestazioni di interesse, si è proceduto alla estrazione automatica di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai fini della determinazione del contraente.
- con successiva determina dirigenziale 68 del 12/01/2023 si è inteso approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che su proposta del RUP è composta da n. 10 operatori economici;
- in data 17/01/2024 il RUP ha provveduto all'indizione della gara associata alla manifestazione d'interesse sopra descritta fissando nella data dell'31/01/2024 la scadenza per la presentazione delle offerte.

- in data 02/02/2024 il RUP ha avviato l'apertura dei plichi delle offerte presentate dando atto che rispetto ai 10 operatori invitati n. 4 operatori economico hanno inteso produrre offerte che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata tutti gli operatori economici risultano ammessi;
- gli operatori economico ammesso all'esame della documentazione amministrativa presentata, sono i seguenti:
 - Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l.
 - G.E.R. srl
 - Gregori costruzioni srl
 - Omega Impianti srl (RTI costituendo)
- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto
- con determina n. 413 del 20/02/2024 si è proceduto ad approvare l'ammissione degli operatori economici sopra richiamati rimandando alla Commissione aggiudicatrice la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economica.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche, Arch. Piero Giorgini, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e procede, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Richiamato il Verbale n 1 del 20/02/2024 e n. 2 del 28/02/2024

Alla presenza, oltre ai membri della Commissione e alla segretaria verbalizzante, sopra richiamati, del dott Federico Nannurelli in qualità di RUP della gara in oggetto.

Si procede, quindi, al caricamento dei punteggi delle offerte tecniche all'interno del portale net4market.

L'arch. Giorgini in qualità di presidente della Commissione da mandato al RUP di procede all'apertura dell'offerta economica;

Il dott. Federico Nannurelli in qualità di RUP alla presenza della Commissione procede quindi alla apertura delle buste relative all'offerta tempo - economica e da lettura della percentuale di ribasso dell'offerta tempo come previsto dal Disciplinare di Gara, di seguito riportate:

- | | |
|---|---------|
| - Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l. | 0,00 % |
| - G.E.R. srl | 19,44 % |
| - Omega Impianti srl (RTI costituendo) | 10,00 % |

Ai fini della determinazione del coefficiente E relativo al "Tempo di esecuzione dei lavori" la commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula, basata sul metodo dell'interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del "tempo soglia", così come descritto al punto 19.2 del Disciplinare di Gara:

E_i (per $T_i > T_{soglia}$) = T_i / T_{soglia} ;

E_i (per $T_i \leq T_{soglia}$) = 1

E_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

T_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo relativamente all'elementotempo di esecuzione delle opere;

T_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti.

Il punteggio verrà attribuito moltiplicando il coefficiente E_i per il relativo peso ponderale.

$T_{soglia} = (0,00+19,44+10,00)/3 = 9,81$

E_i (per $T_i < T_{soglia}$) = T_i/T_{soglia}

E_i (per $T_i \geq T_{soglia}$) = 1

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l. | $5 \times 0,00 = 0,00$ p.ti |
| - G.E.R. srl | $5 \times 1,00 = 5,00$ p.ti |
| - Omega Impianti srl (RTI costituendo) | $5 \times 1,00 = 5,00$ p.ti |

Successivamente il RUP da lettura della percentuale di ribasso dell'offerta economica come previsto dal Disciplinare di Gara, di seguito riportate:

- | | |
|---|--------|
| - Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l. | 0,10 % |
| - G.E.R. srl | 5,43 % |
| - Omega Impianti srl (RTI costituendo) | 8,00 % |

I punteggi di ciascun offerente verranno calcolati tramite il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula aritmetica (formula "bilineare")- Linee Guida ANAC n. 2 che ne stabiliscono le modalità applicative e di calcolo, applicando la seguente formula aritmetica in modo automatico all'interno della procedura net4market.

Si procede, quindi, alla lettura dei punteggi finale:

- | | |
|---|------------|
| - Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l. | 96,72 p.ti |
| - G.E.R. srl | 98,14 p.ti |
| - Omega Impianti srl (RTI costituendo) | 72,36 p.ti |

Si procede dando atto delle risultanze delle proprie valutazioni all'interno del portale telematico secondo gli schemi e le modalità ivi previste.

Si da quindi atto che l'offerta che ha ottenuto maggior punteggio pari a 98,14 p.ti è risultato essere l'offerta presentata dall'operatore economico:

G.E.R. srl p. iva 11466641005

L'operatore economico G.E.R. srl, in sede di gara, che per quanto la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione disporrà dell'RTP costituendo RTP Arch Danilo Novelli (mandataria).

La Commissione da atto che ricorre la fattispecie di cui l'art. 97 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto il numero delle offerte è superiore a tre.

L'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato, pari a ~~98,14~~, è stata quello del concorrente RTI costituendo-Tecnostrade srl (mandataria), superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (100 p.ti) e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, e si dichiara l'offerta è anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 97 comma 1 e seguenti, la stazione appaltante procederà con separati atti, a richiedere i giustificativi sull'offerta formulata secondo procedura di legge.

Il RUP da atto che durante la seduta, non sono state formulate domande o osservazioni da alcuno e dichiara conclusa la seduta alle ore 14:09

La commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente di Commissione
arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto
geom. Maurizio Poncia

Il Membro Esperto
geom. Fabrizio Casaglia

Il commissario verbalizzante
geom. Luana Bonaccini

Il RUP
dott. Fedetico Nannurelli

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0045365 del 14/03/2024 - Uscita

Impronta informatica: fc456a8955ca1f139532585e546c7189019929b6dedb94b93836fd05db8aadcl

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 1 RECUPERO EX CONVENTO "MADRE FRANCESCA PETICCA" CIG A045AA5643 - CUP F47B22000040004. APPALTO INTEGRATO SU PFTE RAFFORZATO

Apertura:

- data/ora: 31/01/2024 14:53
- utente: Nannurelli Federico
- ip: 82.189.49.10



Ragione sociale	Amministrativa	Tecnica	Economica
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si	Si	Si
G.E.R. S.R.L.	Si	Si	Si
Gregori Costruzioni srl	Si	Si	Si
OMEGA IMPIANTI SRL	Si	Si	Si