



## COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO CHE OSPITA IL SERVIZIO BCT – BIBLIOTECA COMUNALE TERNI

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 29 NOVEMBRE 2023

-----\*\*\*\*\*-----

*Premesso che:*

- *con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 06.07.2023 e della determinazione del dirigente della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi - Turismo n. 3213 del 07/11/2023 è stato approvato il bando integrale per la concessione in uso e gestione di porzioni di immobili comunali facenti parte della BCT – biblioteca comunale da destinare a servizio bar-caffetteria.*
- *L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
  - *l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a favore del concorrente che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo fosse stato*

*migliore rispetto a quello fissato a base d'asta pari ad € 4.000,00 oltre IVA (euro quattromila/00) annuo, con esclusione delle offerte in ribasso.*

- *si potesse addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del RD 827/1924.*
- *le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/11/2023;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di novembre, alle ore 09:00, presso la Sala Appalti del Comune di Terni – Palazzo Spada, Piazza Ridolfi 1, sono presenti:

- Dott. Andrea Zaccone, in qualità di presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Dott. Francesco Angeli, in qualità di testimone;
- Arch. Franco Pecelli in qualità di testimone.

Il Presidente rileva che entro i termini stabiliti nel bando sono state presentate n. 2 offerte dalle seguenti ditte:

- Ditta Radici S.r.l., Largo Montedinove n. 4, 00138 Roma;
- Montagna Baldelli Raffaele, Via Rapisardi n. 11 Terni;

A tal punto presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la formulazione delle offerte, viene data lettura delle offerte di seguito riportate:

<i>offerente</i>	<i>Importo</i>
Ditta Radici S.r.l.	4.769,00 oltre IVA
Montagna Baldelli Raffaele	4.850,00 oltre IVA

Il Presidente pertanto aggiudica in via provvisoria l'asta alla ditta Montagna Baldelli Raffaele che ha offerto il miglior canone concessorio annuo pari ad € 4.850,00 oltre I.V.A.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto  
come appresso:

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 09:10

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto  
come appresso:

**IL PRESIDENTE**

(Dott. Andrea Zaccone)

.....

**I TESTIMONI**

(Dott. Francesco Angeli)

(Arch. Franco Pecelli)

.....

.....

**IL SEGRETARIO**

(Dott. Luca Tabarrini)

.....