



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni
UFFICIO:
Aree di
pregio Decoro Urbano ed
Ambientale
Infrastrutture a
rete Manutenzione ordinaria e straordinaria delle
strade
Gestione dei Servizi
cimiteriali Benessere
degli animali
Rapporti con le Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:
titolare incarico Alta Professionalità
Federico
Nannurelli *dottore in Ingegneria
Civile*
federico.nannurelli@comune.terni.it

†

**PROCEDURA NEGOZIATA PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO AUSILIARIO DI PORTINERIA E
CONTROLLO DEGLI ACCESSI NEI CIMITERI CIVICI PER L'ANNO 2021
CIG 8777127A53**

VERBALE ESITO SEDUTA DI GARA

Premesso che:

- Con determina a contrarre n. 1564 del 31/05/2021 è stato avviato il procedimento per la selezione del contraente a cui affidare in concessione il servizio, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con punteggio massimo attribuibile pari a punti 100, in base ad elementi di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile: Elemento Qualitativo – Offerta tecnica punteggio massimo attribuibile pari a punti 70, Elemento Quantitativo – Offerta economica punteggio massimo attribuibile pari a punti 30;
- In esecuzione alla DD n. 56 del 11.01.02021 con la quale è stata avviata la procedura negoziata di cui all'oggetto;
- Con D.D. 2477 del 06/09/2021 è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche;

Considerato che:

- in data 31/05/2021 è stata pubblicata sulla Piattaforma Telematica di negoziazione MEPA, una RDO aperta avente n. 2814065 per l'acquisizione di offerte per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto fissando il termine ultimo della presentazione delle offerte nella data del 21/06/2021
- in data 21/06/2021, il R.U.P. dott Federico Nannurelli ha aperto il seggio di gara per l'esame delle domande di partecipazione degli operatori economici ai fini dell'ammissione alla procedura anzidetta, ammettendo i seguenti 6 operatori economici sul totale di n. 6 partecipanti:
 - JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA;
 - HEXISS S.pA.
 - MISSION VIGILANZA;
 - THE SENTINEL SECURITY SOC. COOP;
 - SICURITALIA GROUP SERVICE SPCA – consorzio stabile;
 - GEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di Settembre alle ore 16:05 presso l'ufficio del Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni Strade il dott. Federico Nannurelli, si da avvio alla seduta pubblica per l'apertura delle Offerte economiche per la concessione del **Servizio ausiliario di portineria e controllo degli accessi nei cimiteri civici**, specificando che il servizio avrà una durata massima di sette mesi dalla stipula del contratto.

Il RUP, dott. Federico Nannurelli, dopo aver fatto le verifiche di rito, dichiara valida la seduta pubblica finalizzata all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica della gara in oggetto. Sono presenti, oltre al RUP, i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche dott. Carloni Stefano e geom. Poncia Maurizio, e la segretaria di commissione geom Luana Bonaccini.

Il RUP da lettura dei punteggi ottenuti dagli operatori economici a seguito della valutazione dell'offerta tecnica:

- JOB SOLUTION	=	56,17 p.ti
- HEXISS	=	57,08 p.ti
- MISSION VIGILANZA	=	6,210 p.ti
- THE SENTINEL SECURITY SOC. COOP	=	64,18 p.ti
- SICURITALIA GROUP SERVICE SPCA	=	51,88 p.ti
- GEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	=	61,98 p.ti

In collegamento partecipano gli operatori SICURITALIA GROUP SERVICE SPCA e GEA Società Cooperativa sociale.

Il RUP da lettura delle valutazioni espresse dal Presidente della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, per nome e per conto della commissione stessa:

- *“Richiamando il verbale n. 2 del 14/09/2021 il presidente della commissione, segnala al RUP che la valutazione dell'operatore economico Sicuritalia Group Service, al sub-criterio B.1 “Piano Operativo ed organizzativo del personale - Metodi e procedure adottate a garanzia della corretta esecuzione delle attività descritte nel CSA mediante piano operativo e organizzativo del personale (es. articolazione orario di lavoro, posizionamento logistico del personale impiegato, turnazione, reperibilità, n. addetti etc.). propone attività limitate ad un numero parziale di siti cimiteriali e ai soli giorni di venerdì sabato e domenica proponendo la sola sostituzione del personale in caso di necessità. L'operatore Sicuritalia Group Service risulta quindi in contrasto con le richieste minime del bando e viene pertanto giudicato, per quanto al criterio B1, inadeguato dalla Commissione”.*
- *“Il presidente inoltre segnala al RUP che l'operatore economico Mission Vigilanza srl ha ottenuto un punteggio pari a 6,210 e si richiama quindi quanto previsto dall'art 6 del Disciplinare di Gara secondo cui “Non saranno ammessi alla successiva valutazione delle offerte economiche, i concorrenti le cui offerte tecniche, non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 35 (trentacinque) punti”.*

Facendo proprie le indicazioni espresse dalla Commissione, il RUP esprime la volontà di escludere:

- l'operatore economico Mission Vigilanza srl per non aver raggiunto la soglia minima di sbarramento pari a 35 (trentacinque) punti, previsti dal Disciplinare di gara per il passaggio alla valutazione dell'offerta economica;
- l'operatore economico SICURITALIA GROUP SERVICE SPCA in quanto la proposta tecnica presentata non rispetta i parametri quantitativi minimi previsti per lo svolgimento del servizio, come richiesti in sede di gara e specificati nel Disciplinare di gara.

L'operatore SICURITALIA GROUP SERVICE SPCA chiede l'acquisizione del verbale n 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, il RUP illustra le modalità per richiedere l'accesso agli atti.

Entra l'arch. Piero Giorgini.

Il RUP procede all'esclusione degli operatori economici:

- MISSION VIGILANZA;
- SICURITALIA GROUP SERVICE SPCA – consorzio stabile;

L'arch. Giorgini procede all'apertura dell'offerta economica, il RUP da lettura delle percentuali di ribasso, sull'importo a base di gara, proposto:

- HEXISS S.p.A.	=	36,96 %
- JOB SOLUTION	=	22,96 %
- GEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	=	16,67 %
- THE SENTINEL SECURITY SOC. COOP	=	8,26 %

Si procede alla determinazione dei punteggi finali. in modo automatico, attraverso il portale elettronico MePA di ciascun offerente tramite il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula aritmetica (**formula "bilineare"**) - *Linee Guida ANAC n. 2 che ne stabiliscono le modalità applicative e di calcolo, applicando la seguente formula aritmetica:*

$$C_i = (\text{per } A_i < A_{\text{soglia}}) = X(A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i = (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X)[(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo;

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

$X = 0,80$;

A_{max} = valore del ribasso più conveniente.

il RUP da lettura della graduatoria dei punteggi:

HEXISS S.p A.	=	87,08 p.ti
JOB SOLUTION	=	80,84 p.ti
GEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	=	80,84 p.ti
THE SENTINEL SECURITY SOC. COOP	=	73,53 p.ti

I partecipanti prendono atto che l'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato è il concorrente HEXISS S.p.A. con 87,08 punti.

Il RUP rende noto che il punteggio ottenuto dal operatore HEXISS S.p.A. di 87,08 punti è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (100 p.ti) e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, dichiara l'offerta è anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 97 comma 1 e seguenti, la stazione appaltante procederà con separati atti, a richiedere i giustificativi sull'offerta formulata secondo procedura di legge.

Per quanto sopra, sino all'ottenimento ed accettazione dei giustificativi, non è possibile formalizzazione ed approvate la proposta di aggiudicazione ex art. 33 D.Lgs. 50/2016.

Durante la seduta, non sono state formulate domande o osservazioni da alcuno.

Il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 16:35.

Il RUP affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione tecnica presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione segretata ai sensi dell'art. 53 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il RUP
Dott. Federico Nannurelli

Il Membro Esperto
Geom Maurizio Poncia

Il Presidente di Commissione
Arch. Piero Giorgini

La segretaria di Commissione
Geom Luana Bonaccini

Il Membro Esperto
Dott. Stefano Carloni