



# Comune di Terni

## VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE

del 12/11/2024

**CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO MONASTERO DI SANTA CECILIA PER SERVIZI ED ATTIVITÀ CULTURALI IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 310 DEL 05.09.2024**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di novembre (12/11/2024), alle ore 15:00 in Terni, presso gli uffici dei Servizi Culturali della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentiniani – Grandi Eventi – Turismo, nella sede di Palazzo Carrara, alla presenza dei signori:

- Dott. Andrea Zaccone, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Dott.ssa Neida Finistauri, componente Esperto della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Angelo Baroni, componente Esperto della Commissione Giudicatrice;
- Dott.ssa Valentina Tomassi, Coordinatore Contabile con funzione di Segretaria verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 310 del 05/09/2024 è stata approvata la concessione in uso ai soggetti di cui all'art 15 del "regolamento per la concessione di beni immobili a terzi approvato dalla deliberazione di consiglio comunale n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i. dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia per servizi ed attività culturali;
- la Delibera sopra citata demanda al Dirigente della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentiniani – Grandi Eventi – Turismo, d'intesa con il Dirigente della Direzione Patrimonio, di predisporre il bando di gara che dovrà tener conto di quanto espresso al punto 3 della Delibera, nonché individuare criteri di valutazione delle associazioni per l'attribuzione di punteggi finalizzati alla predisposizione della graduatoria finale che tengano conto della "storicità" e del "patrimonio e delle entrate" dell'associazione, delle persone coinvolte nell'associazione, della partecipazione creata dall'associazione, delle attività svolte dalla stessa e dei servizi ed attività che si andranno a realizzare nell'immobile comunale sotto specificato:

| Individuazione   | Foglio | Particella     | sub  | Superf. mq | Categori a catastale | Canone €/mese |
|--|--------|----------------|--|------------|----------------------|---------------|
| Monastero di Santa Cecilia - Corso dei Garibaldini 36 - Collescipoli | 154    | 161, 162 e 163 | 9 (part.n.161)<br>2 (part.n.162)<br>2 (part.n.163) | 1019,00    | B5                   | 2.965,29      |

- con Determinazione Dirigenziale n. 2521 del 17/09/2024 è stato approvato il bando per la concessione in uso ai soggetti di cui all'art 15 del regolamento per la concessione di beni immobili a terzi approvato dalla deliberazione di consiglio comunale n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i. dell'immobile di proprietà comunale denominato Monastero di Santa Cecilia in Collescipoli per servizi ed attività culturali;
- tale bando è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Avvisi non di gara in data 18.09.2024 ed il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato alle ore 12.00 del 18.10.2024;
- entro la data di scadenza del bando sono pervenute le seguenti domande:

| richiedente           | Prot. n.                    | del        |
|-----------------------|-----------------------------|------------|
| Associazione Thyrus   | 176515/176518/176519/176547 | 18.10.2024 |
| Pro Loco Collescipoli | 176717                      | 18.10.2024 |

- con Determinazione Dirigenziale n. 3016 del 23/10/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, così composta:

- Presidente Dott. Andrea Zaccone;
- Componente Esperto Dott.ssa Neida Finistauri;
- Componente Esperto Arch. Angelo Baroni;
- Segretaria verbalizzante Dott.ssa Valentina Tomassi;

Alle ore 15.10 del giorno 12/11/2024 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di Commissione in cui risulta presente la Sig.ra Norma Festucci, Segretaria della Pro Loco di Collescipoli.

Il RUP comunica alla Commissione che inizialmente l'offerta presentata dalla Pro Loco di Collescipoli presentava un progetto in bianco che a seguito di richiesta è stato rinviato in un secondo momento corretto. La Commissione prende atto che ciò non inficia la correttezza e trasparenza della procedura.

Alle ore 15.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e dichiara aperta la seduta riservata di valutazione delle offerte.

Il Presidente della Commissione da lettura ai presenti dei nominativi dei partecipanti e prende atto che sono state redatte e sottoscritte singole dichiarazioni, una per ciascun componente della Commissione Giudicatrice, con le quali ognuno dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dalla procedura di gara di cui trattasi, dichiarazioni depositate agli atti d'ufficio, con prot. 0190196 del 11/11/2024.

Il Presidente della Commissione da lettura del paragrafo del Bando denominato "CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI PREVISTI", in cui viene esplicita la modalità della selezione per l'individuazione del Concessionario dell'immobile oggetto del presente bando, la quale sarà compiuta sulla base della graduatoria conseguente alla valutazione delle domande pervenute.

La Commissione Giudicatrice prende atto che i criteri e l'attribuzione dei relativi punteggi, per un massimo di 100 punti, verranno assegnati sulla base della valutazione degli elementi stabiliti nel bando e riportati nella pagina seguente:

| Dimensione valutata   | Descrizione e punteggi   |
|---|--|
| Storicità (max. 25 punti)   | <p>1) Anni dalla costituzione. Nel caso di raggruppamento di Associazioni verranno presi in considerazione gli anni dalla costituzione dell'Associazione più anziana.</p> <p>0-5 anni = 5 punti / 6-10 anni = 10 punti / 11-15 anni = 12 punti / &gt;15 anni = 15 punti</p> <p>2) Iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore (vd art 56 CTS). Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà presa in considerazione la data di iscrizione dell'ETS più longeva.</p> <p>6-30 giorni = 1 punto / 1-6 mesi = 3 punti / &gt;6 mesi = 10 punti</p>   |
| Persone coinvolte (max 15 punti)  | <p>1) numero Soci (come da libro dei soci). Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà sommato il numero dei soci di ogni Associazione</p> <p>1-20 = 1 punto / 21- 40 = 3 punti / 41- 60 = 5 punti / &gt;61 = 6 punti</p> <p>2) numero dipendenti. Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà sommato il numero dei dipendenti di ogni Associazione</p> <p>1-5 = 2 punti / 6-10 = 3 punti / &gt;11 = 5 punti</p> <p>3) numero volontari (come da registro dei volontari). Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà sommato il numero dei volontari di ogni Associazione</p> <p>1-10 = 1 punto / 11-19 = 2 punti / 20- 40 = 3 punti / &gt;40 = 4 punti</p>  |
| Patrimonio ed entrate al 31/12/2023 (max 20 punti)  | <p>1) Tipologia delle risorse</p> <p>a. quote associative (come da bilancio dell'ETS). Nel caso di raggruppamento di Associazioni verranno sommate le quote associative di ogni Associazione.</p> <p>€ 1- € 400 = 1 punto / € 401- € 800 = 2 punti / € 801- € 1.200 = 3 punti / € 1.201- € 1.600 = 4 punti / &gt; € 1.601 = 5 punti</p> <p>b. entrate da contributi da enti pubblici diversi dal Comune di Terni. Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà considerata risposta affermativa anche se il contributo è stato ottenuto da un solo Associazione</p> <p>Si = 5 punti / No = 0 punti</p> <p>c. entrate da attività, sponsorizzazioni ed altri proventi ad esclusione di contributi pervenuti da enti pubblici. Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà considerata risposta affermativa anche se il contributo è stato ottenuto da una sola Associazione</p> <p>Si = 5 punti / No = 0 punti</p> <p>2) Stato patrimoniale complessivo. Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà sommato lo stato patrimoniale complessivo di ogni Associazione.</p> <p>€ 1- € 1000 = 1 punto / € 1001- € 4000 = 2 punti / € 4001- € 8000 = 3 punti / € 8001- € 20.000 = 4 punti / &gt;€ 20.001 = 5 punti</p> |
| Partecipazione (max 15 punti)   | <p>1) numero Eventi e/o attività organizzati nel 2023 sul territorio comunale rivolti alla generalità dei cittadini (documentati o documentabili). Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà sommato il numero di eventi realizzati da ogni Associazione.</p> <p>1 = 1 punto / 2-5 = 2 punti / 5-10 = 5 punti / &gt;10 = 8 punti</p> <p>2) numero eventi e/o attività patrocinati o co-organizzati con il Comune di Terni (documentati o documentabili). Nel caso di raggruppamento di Associazioni verrà sommato il numero di eventi patrocinati o co-organizzati con il Comune di Terni per ogni Associazione.</p> <p>1 = 1 punto / 2-5 = 2 punti / 5-10 = 5 punti / &gt;10 = 7 punti</p>   |
| Progetto esecutivo dei servizi e delle attività da realizzare nell'immobile in concessione (max 25 punti) | <p>1) Caratteristiche delle attività proposte: diversificazione, articolazione, quantità e tipologia degli interventi, delle attività, delle iniziative e dei servizi: (da 0 a 20 punti)</p> <p>2) Calendario delle attività e orari di apertura</p> <p>Inferiore a 15 h settimanali = 0 punti / da 15 h a 20 h settimanali = 2 punti / da 21 h a 25 h settimanali = 3 punti / oltre 25 h settimanali = 5 punti</p>  |

La Commissione prende atto che esaminato e valutato ogni Progetto presentato, esprimerà un parere circa i requisiti per accedere a riduzioni del canone concessorio, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore dell'Associazione o raggruppamento di Associazioni che nella graduatoria è immediatamente successivo. In caso di parità di punteggio, l'immobile verrà concesso in uso, successivamente alle verifiche di legge dovute, all'Associazione o raggruppamento di Associazioni che avrà ottenuto un maggiore punteggio nell'area della "storicità".

Stante quanto sopra, la Commissione inizia l'esame delle domande pervenute.

All'esito dell'esame delle domande, la Commissione assegna i punteggi sulla base del prospetto sopra richiamato.

Nella pagina seguente viene riportata la tabella comprensiva dei punteggi attribuiti a ciascun partecipante:

| DIMENSIONE VALUTATA  | DESCRIZIONE   | PARAMETRI DEL PUNTEGGIO   | ASSOCIAZIONE THYRUS | ASSOCIAZIONE PRO LOCO COLLESCIPOLI |
|--|---|---|---------------------|------------------------------------|
| STORICITA'<br>(MAX 25 PUNTI)   | Anni dalla costituzione.  | 0 - 5 anni = 5 punti<br>6 - 10 anni = 10 punti<br>11 - 15 anni = 12 punti<br>> 15 anni = 15 punti                               | 15                  | 15                                 |
|  | Iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (vd art 56 CTS).   | 6 - 30 giorni = 1 punto<br>1 - 6 mesi = 3 punti<br>> 6 mesi = 10 punti  | 10                  | 10                                 |
| PERSONE COINVOLTE<br>(MAX 15 PUNTI)  | Numero Soci (come da libro dei soci).   | 1 - 20 = 1 punto<br>21 - 40 = 3 punti<br>41 - 60 = 5 punti<br>> 61 = 6 punti  | 6                   | 5                                  |
|  | Numero dipendenti.  | 1 - 5 = 2 punti<br>6 - 10 = 3 punti<br>> 11 = 5 punti   | 2                   | 0                                  |
|  | Numero volontari (come da registro dei volontari).  | 1 - 10 = 1 punto<br>11 - 19 = 2 punti<br>20 - 40 = 3 punti<br>> 40 = 4 punti  | 3                   | 1                                  |
| PATRIMONIO ED ENTRATE AL 31/12/2023<br>(MAX 20 PUNTI)  | Quote associative (come da bilancio dell'ETS).  | € 1 - 400 = 1 punto<br>€ 401 - 800 = 2 punti<br>€ 801 - 1.200 = 3 punti<br>€ 1.201 - 1.600 = 4 punti<br>> € 1.601 = 5 punti     | 5                   | 2                                  |
|  | Entrate da contributi da enti pubblici diversi dal Comune di Terni.   | Si = 5 punti<br>No = 0 punti  | 5                   | 5                                  |
|  | Entrate da attività, sponsorizzazioni ed altri proventi ad esclusione di contributi pervenuti da enti pubblici.   | Si = 5 punti<br>No = 0 punti  | 5                   | 5                                  |
|  | Stato patrimoniale complessivo.   | € 1 - 1000 = 1 punto<br>€ 1001 - 4000 = 2 punti<br>€ 4001 - 8000 = 3 punti<br>€ 8001 - 20.000 = 4 punti<br>> € 20.001 = 5 punti | 0                   | 0                                  |
| PARTECIPAZIONI E<br>(MAX 15 PUNTI)   | Numero Eventi e/o attività organizzati nel 2023 sul territorio comunale rivolti alla generalità dei cittadini (documentati o documentabili).                    | 1 = 1 punto<br>2 - 5 = 2 punti<br>5 - 10 = 5 punti<br>> 10 = 8 punti  | 8                   | 2                                  |
|  | Numero eventi e/o attività patrocinati o co-organizzati con il Comune di Terni (documentati o documentabili).   | 1 = 1 punto<br>2 - 5 = 2 punti<br>5 - 10 = 5 punti<br>> 10 = 7 punti  | 5                   | 1                                  |
| PROGETTO ESECUTIVO DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITÀ DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE IN CONCESSIONE<br>(MAX 25 PUNTI) | Caratteristiche delle attività proposte: diversificazione, articolazione, quantità e tipologia degli interventi, delle attività, delle iniziative e dei servizi | da 0 a 20 punti   | 13                  | 8                                  |
|  | Calendario delle attività e orari di apertura   | inferiore a 15 h/sett = 0 punti<br>da 15 h a 20 h/sett = 2 punti<br>da 21 h a 25 h/sett = 3 punti<br>oltre 25 h/sett = 5 punti  | 0                   | 5                                  |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO</b>  |   | <b>100</b>  | <b>77</b>           | <b>59</b>                          |

La Commissione, esaminato e valutato ogni Progetto presentato, esprime un parere circa i requisiti per accedere a riduzioni del canone concessorio, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento, stabilendo quanto segue:

- i due progetti presentati dai concorrenti rispettano il requisito dell'art. 16 del Regolamento per la Concessione di beni immobili a terzi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 14/10/2013 modificato ed integrato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 274 del 05/10/2017, che prevede la riduzione dell'80% per i soggetti operanti nel campo dei beni ed attività culturali che pur svolgendo attività di interesse generale fruibili da tutta la collettività, non operano in esecuzione di un progetto comunale che si sostanzia nell'erogazione di un servizio per la Pubblica Amministrazione e la cittadinanza;
- nel caso di presentazione di un progetto di dettaglio redatto e/o approvato dal Comune di Terni la riduzione potrà essere portata al 100%.

Stante quanto sopra, tenuto conto delle risultanze dei punteggi, viene formulata la seguente graduatoria:

| RAGIONE SOCIALE                    | PUNTEGGIO |
|------------------------------------|-----------|
| ASSOCIAZIONE THYRUS                | 77        |
| ASSOCIAZIONE PRO LOCO COLLESCIPOLI | 59        |

Terminate le operazioni di competenza della Commissione Giudicatrice alle ore 17.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione, concluse le operazioni di verbalizzazione, dispone che il verbale venga consegnato al RUP per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione Giudicatrice (Dott. Andrea Zaccone)

.....

Il componente Esperto (Dott.ssa Neida Finistauri)

.....

Il componente Esperto (Arch. Angelo Baroni)

.....

Il Segretario Verbalizzante  
(Dott.ssa Valentina Tomassi)

.....

Data e protocollo come da segnatura