

COMUNE DI TERNI

PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - LINEA DI AZIONE 2 INTERVENTO 17 – TITOLO INTERVENTO: Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità – app- 3d .



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO ED ECONOMICO

L'anno 2022 il giorno 2/12/2022 del mese di Dicembre alle ore 11:45 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici - Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 2557 del 26/09/2022 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Stefano Carloni, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- ing. Giacomo Falcetti, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 2907 del 26/10/2022 è stato avviato il procedimento, previa preventiva indagine di mercato, per la selezione del contraente a cui affidare il servizio in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 80% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 20%, come specificato nel disciplinare di gara;
- in data 26/10/2022 è stata avviata la suddetta preventiva indagine di mercato, aperta a tutti i professionisti accreditati sulla Piattaforma Telematica Net4Market, per l'acquisizione manifestazioni d'interesse per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con verbale del 08/11/2022, il R.U.P., dott Federico Nannurelli apriva il seggio di gara per l'esame delle istanze di manifestazione d'interesse presentate, individuando numero 5 operatori economici alla successiva procedura di gara associata;
- in data 08/11/2022, pertanto, si è proceduto alla pubblicazione sulla Piattaforma Telematica Net4Market della procedura negoziata necessaria per la valutazione degli operatori economici individuati con l'anzidetto, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- alla scadenza del termine ultimo della presentazione delle offerte in data del 23/11/2022, il R.U.P. dott Federico Nannurelli, apriva il seggio di gara per l'esame delle domande di partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ammettendo i seguenti operatori economici:

1. EUROMEDIA SRL
2. INTENT SPA
3. XISTER REPLY SRL

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche ed

Commissione, dichiara valida la seduta e procede, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Si procede, quindi, a prelevare tutta la documentazione digitale conservandola in supporto di memoria removibile al fine di una rapida consultazione durante la presente seduta e le eventuali successive. Se ne producono stampe per una più facile lettura e consultazione da parte dei membri della Commissione.

Il Presidente dà lettura alla Commissione del contenuto del disciplinare di gara con particolare riferimento alla procedura di aggiudicazione ed ai criteri di valutazione delle offerte.

La Commissione nell'ambito della propria autonomia, dispone di procedere alla lettura di ogni criterio di valutazione per tutti i partecipanti così da uniformare e facilitare la valutazione puntuale degli elementi offerti.

Al termine della lettura delle Relazioni metodologiche prodotte dagli operatori economici anzidetti, per la parte afferente al **criterio A**, la Commissione, da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

<u>Criterio A</u> Qualità del progetto	operatore economico	arch. Piero Giorgini	dott. Carloni Stefano	ing. Giacomo Falcetti
<u>subcriterio A1</u> Studio dei potenziali target, definizione delle aree tematiche di contenuto” Individuazione dei punti di interesse di Cesi e il suo territorio e definizione di percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità	EUROMEDIA SRL	0,8	1	0,8
	INTENT SPA	0,6	0,8	0,6
	XISTER REPLY SRL	0,8	1	0,8
<u>subcriterio A2</u> Ideazione Format relativi alle componenti di AR e VR e delle installazioni immersive della grotta	EUROMEDIA SRL	0,8	1	1
	INTENT SPA	0,6	0,6	0,6
	XISTER REPLY SRL	0,6	0,8	0,8

La Commissione alle ore 14:00 conclude la seduta riservata.

Il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta di Commissione n. 1 disponendo di procedere a nuova seduta in giorno e orario da stabilire.

La Commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione tecnica presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione segretata ai sensi dell'art. 53 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente di Commissione

Arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto

Dott. Stefano Carloni

Il Membro Esperto

ing. Giacomo Falcetti

La segretaria di Commissione

Geom Luana Bonaccini

COMUNE DI TERNI

PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - LINEA DI AZIONE 2 INTERVENTO 17 – TITOLO INTERVENTO: Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità – app- 3d.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMMISSIONE GIUDICATRICE
VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2
VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO ED ECONOMICO

L'anno 2022 il giorno 13/12/2022 del mese di dicembre alle ore 15:12 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici - Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 2557 del 26/09/2022 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Stefano Carloni, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- ing. Giacomo Falcetti, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Richiamato il verbale n. 1 del 02/12/2022, relativo alla prima seduta della Commissione;

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione per la valutazione dell'offerta tecnica, Arch. Piero Giorgini, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta.

La Commissione da lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio B - **Caratteristiche tecniche e di design delle soluzioni applicative** e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione come da disciplinare di gara:

<u>Criterio B – p max 25</u> Caratteristiche tecniche e di design delle soluzioni applicative	operatore economico	arch. Piero Giorgini	dott. Carloni Stefano	ing. Giacomo Falcetti
<u>subcriterio B1 – p max 10</u> Studio dei potenziali target, definizione delle aree tematiche di contenuto? Individuazione dei punti di interesse di Cesi e il suo territorio e definizione di percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità	EUROMEDIA SRL	0,8	1	0,8
	INTENT SPA	0,8	0,8	0,8
	XISTER REPLY SRL	0,6	0,8	0,6
<u>subcriterio B2 – p max 5</u> Ideazione Format relativi alle componenti di AR e VR e delle installazioni immersive della grotta Eolica	EUROMEDIA SRL	0,8	1	0,8
	INTENT SPA	0,8	1	0,8
	XISTER REPLY SRL	0,6	0,6	0,6
<u>subcriterio B3 – p max 10</u> Adeguatezza della soluzione tecnologica e funzionale delle	EUROMEDIA SRL	0,8	1	0,8
	INTET SPA	0,8	1	0,8

La Commissione da atto della ripetizione della codifica del criterio B e prosegue attribuendo al criterio successivo la codifica Bbis – **Capacità tecniche**, dandone lettura del contenuto e attribuendo i seguenti punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

<u>Criterio Bis – p max 10</u> Caratteristiche tecniche	operatore economico	arch. Piero Giorgini	dott. Carloni Stefano	ing. Giacomo Falcetti
<u>subcriterio Bis1 – p max 3</u> Composizione di gruppo di lavoro	EUROMEDIA SRL	0,8	1	0,8
	INTENT SPA	0,8	1	0,8
	XISTER REPLY SRL	1	1	0,8
<u>subcriterio Bis2 – p max 4</u> Curriculum vitae delle risorse del Team di Progetto	EUROMEDIA SRL	1	1	1
	INTENT SPA	1	1	1
	XISTER REPLY SRL	1	1	1
<u>subcriterio Bis3 – p max 3</u> Partenariati esistenti che migliorano la qualità dell'offerta	EUROMEDIA SRL	1	1	1
	INTENT SPA	0,8	0,6	0,8
	XISTER REPLY SRL	0,8	0,6	0,8

La Commissione procede con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio C – **Conduzione e livelli di servizio proposti** e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

<u>Criterio C – p max 5</u> Conduzione e livelli di servizio proposti	operatore economico	arch. Piero Giorgini	dott. Carloni Stefano	ing. Giacomo Falcetti
<u>subcriterio C1 – p max 2</u> Qualità della proposta di conduzione del progetto	EUROMEDIA SRL	0,8	0,8	0,6
	INTENT SPA	1	0,8	0,8
	XISTER REPLY SRL	0,2	0,2	0,2
<u>subcriterio C2 – p max 3</u> Curriculum vitae delle risorse del Team di Progetto	EUROMEDIA SRL	0,8	1	0,8
	INTENT SPA	0,8	1	0,8
	XISTER REPLY SRL	0,2	0,2	0,2

La Commissione prosegue con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio D – **Tempi di consegna** e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

<u>Criterio D – p max 5</u> Caratteristiche tecniche	operatore economico	arch. Piero Giorgini	dott. Carloni Stefano	ing. Giacomo Falcetti
<u>subcriterio D1 – p max 5</u> Miglioramento tempi di consegna	EUROMEDIA SRL	1	1	1
	INTENT SPA	0,6	0,6	0,6
	XISTER REPLY SRL	0,8	0,8	0,8

La Commissione infine da lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio E – **Elementi migliorativi** e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

<u>Criterio E – p max 5</u> Elementi migliorativi	operatore economico	arch. Piero Giorgini	dott. Carloni Stefano	ing. Giacomo Falcetti
<u>subcriterio E – p max 5</u> Elementi migliorativi di particolare interesse per l'Amministrazione	EUROMEDIA SRL	0,6	0,6	0,6
	INTENT SPA	0,8	0,8	0,8
	XISTER REPLY SRL	1	0,8	1

La commissione procede alla determinazione delle medie dei coefficienti V(a)

Criterio	commissario	EUROMEDIA SRL	INTENT SPA	XISTER REPLY SRL
A1 (max 15 p.ti)	Giorgini	0,8	0,6	0,8
	Carloni	1,0	0,8	1,0
	Falcetti	0,8	0,6	0,8
	MEDIA A1	0,87	0,73	0,87
A2 (max 15 p.ti)	Giorgini	0,8	0,6	0,6
	Carloni	1,0	0,6	0,8
	Falcetti	1,0	0,6	0,8
	MEDIA A1	0,93	0,6	0,73
B1 (max 10 p.ti)	Giorgini	0,8	0,8	0,6
	Carloni	1,0	0,8	0,8
	Falcetti	0,8	0,8	0,6
	MEDIA A1	0,87	0,8	0,67
B2 (max 5 p.ti)	Giorgini	0,8	0,8	0,6
	Carloni	1,0	1,0	0,6
	Falcetti	0,8	0,8	0,6
	MEDIA A1	0,87	0,87	0,6
B3 (max 10 p.ti)	Giorgini	0,8	0,8	0,2
	Carloni	1,0	1,0	0,2
	Falcetti	0,8	0,8	0,4
	MEDIA A1	0,87	0,87	0,27
Bbis1 (max 3 p.ti)	Giorgini	0,8	0,8	1,0
	Carloni	1,0	1,0	1,0
	Falcetti	0,8	0,8	0,8
	MEDIA A1	0,87	0,87	0,93
Bbis2 (max 4 p.ti)	Giorgini	1,0	1,0	1,0
	Carloni	1,0	1,0	1,0
	Falcetti	1,0	1,0	1,0
	MEDIA A1	1,00	1,00	1,00
Bbis3 (max 3 p.ti)	Giorgini	1,0	0,8	0,8
	Carloni	1,0	0,6	0,6
	Falcetti	1,0	0,8	0,8
	MEDIA A1	1,00	0,73	0,73
C1 (max 2 p.ti)	Giorgini	0,8	1,0	0,2
	Carloni	0,8	0,8	0,2
	Falcetti	0,6	0,8	0,2
	MEDIA A1	0,73	0,87	0,2
C2 (max 3 p.ti)	Giorgini	0,8	0,8	0,2
	Carloni	1,0	1,0	0,2
	Falcetti	0,8	0,8	0,2
	MEDIA C2	0,87	0,87	0,2
D (max 5 p.ti)	Giorgini	1,0	0,6	0,8
	Carloni	1,0	0,6	0,8
	Falcetti	1,0	0,6	0,8
	MEDIA D	1,00	0,60	0,80
E (max 5 p.ti)	Giorgini	0,6	0,8	1,0
	Carloni	0,6	0,8	0,8
	Falcetti	0,6	0,8	1,0
	MEDIA E	0,60	0,80	0,93

La commissione procede poi alla trasformazione delle medie sopra determinate in "coefficienti definitivi" riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate

Calcolo coefficiente definitivo del criterio A

WA=30

Subcriterio A1: 0,87 $1/0,87 = 1,15$ Subcriterio A2: 0,93 $1/0,93 = 1,08$

Calcolo medie definitive:

Criterio A	EUROMEDIA SRL	INTENT SPA	XISTER REPLY SRL
subcriterio A1 (max 15 p.ti)	1,00 (0,87)	0,84 (0,73)	1,00 (0,87)
subcriterio A2 (max 15 p.ti)	1,00 (0,93)	0,65 (0,6)	0,79 (0,73)

EUROMEDIA SRL $V(a)A = (1,00*15)+(1,00*15) = 30,00$ p.tiINTET SPA $V(a)A = (0,84 *15)+(0,65*15) = 22,35$ p.tiXISTER REPLY SRL $V(a)A = (1,00*15)+(0,79*15) = 26,85$ p.ti**Calcolo coefficiente definitivo del criterio B**

WB=25

Subcriterio B1: 0,87 $1/0,87 = 1,15$ Subcriterio B2: 0,87 $1/0,87 = 1,15$ Subcriterio B3: 0,87 $1/0,87 = 1,15$

Calcolo medie definitive:

Criterio B	EUROMEDIA SRL	INTENT SPA	XISTER REPLY SRL
subcriterio B1 (max 10 p.ti)	1,00(0,87)	0,92(0,80)	0,77(0,67)
subcriterio B2 (max 5 p.ti)	1,00(0,87)	1,00(0,87)	0,69(0,60)
subcriterio B3 (max 10 p.ti)	1,00(0,87)	1,00(0,87)	0,31(0,27)

EUROMEDIA SRL $V(a)B = (1,00*10)+(1,00*5)+(1,00*10) = 25,00$ p.tiINTET SPA $V(a)B = (0,92 *10)+(1,00*5)+(1,00*10) = 24,20$ p.tiXISTER REPLY SRL $V(a)B = (0,77*10)+(0,69*5)+(0,31*10) = 14,25$ p.ti**Calcolo coefficiente definitivo del criterio Bbis**

WBbis=10

Subcriterio Bbis1: 0,93 $1/0,93 = 1,08$

Subcriterio Bbis2: 1,00 = 1,00

Subcriterio Bbis3: 1,00 = 1,00

Calcolo medie definitive:

Criterio Bbis	EUROMEDIA SRL	INTENT SPA	XISTER REPLY SRL
subcriterio Bbis1 (max 3 p.ti)	0,94(0,87)	0,94(0,87)	1,00(0,93)
subcriterio Bbis2 (max 4 p.ti)	1,00(1,00)	1,00(1,00)	1,00(1,00)
subcriterio Bbis3 (max 3 p.ti)	1,00(1,00)	0,73(0,73)	0,73(0,73)

EUROMEDIA SRL $V(a)B = (0,94*3)+(1,00*4)+(1,00*3) = 9,82$ p.tiINTET SPA $V(a)B = (0,94*3)+(1,00*4)+(0,73*3) = 9,01$ p.tiXISTER REPLY SRL $V(a)B = (1,00*3)+(1,00*4)+(0,73*3) = 9,19$ p.ti**Calcolo coefficiente definitivo del criterio C**

Wc=5

Subcriterio C1: 0,87 $1/0,87 = 1,15$ Subcriterio C2: 0,87 $1/0,87 = 1,15$

Calcolo medie definitive:

Criterio C	EUROMEDIA SRL	INTENT SPA	XISTER REPLY SRL
subcriterio C1 (max 2 p.ti)	0,84(0,73)	1,00(0,87)	0,23(0,20)
subcriterio C2 (max 3 p.ti)	1,00(0,87)	1,00(0,87)	0,23(0,20)

EUROMEDIA SRL

$$V(a)C = (0,84 \cdot 2) + (1,00 \cdot 3) = 4,68 \text{ p.ti}$$

INTET SPA

$$V(a)C = (1,00 \cdot 2) + (1,00 \cdot 3) = 5,00 \text{ p.ti}$$

XISTER REPLY SRL

$$V(a)C = (0,23 \cdot 2) + (0,23 \cdot 3) = 1,15 \text{ p.ti}$$

Calcolo coefficiente definitivo del criterio D

WD=5

Subcriterio D1: 1,00

$$1/1,00 = 1,00$$

Calcolo medie definitive:

Criterio D	EUROMEDIA SRL	INTENT SPA	XISTER REPLY SRL
subcriterio D1 (max 5 p.ti)	1,00	0,60	0,80

EUROMEDIA SRL

$$V(a)D = (1,00 \cdot 5) = 5,00 \text{ p.ti}$$

INTET SPA

$$V(a)D = (0,60 \cdot 5) = 3,00 \text{ p.ti}$$

XISTER REPLY SRL

$$V(a)D = (0,80 \cdot 5) = 4,00 \text{ p.ti}$$

Calcolo coefficiente definitivo del criterio E

WE=5

Subcriterio E: 0,93

$$1/0,93 = 1,08$$

Calcolo medie definitive (1,08*Vmedio):

Criterio E	EUROMEDIA SRL	INTENT SPA	XISTER REPLY SRL
subcriterio E (max 5 p.ti)	0,65(0,60)	0,86(0,80)	1,00(0,93)

EUROMEDIA SRL

$$V(a)D = (0,65 \cdot 5) = 3,25 \text{ p.ti}$$

INTET SPA

$$V(a)D = (0,86 \cdot 5) = 4,30 \text{ p.ti}$$

XISTER REPLY SRL

$$V(a)D = (1,00 \cdot 5) = 5,00 \text{ p.ti}$$

La Commissione alle ore 16:04 conclude la seduta riservata.

Il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta di Commissione n. 2 disponendo di procedere a nuova seduta in giorno e orario da stabilire.

La Commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione tecnica presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione segretata ai sensi dell'art. 53 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente di Commissione

Arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto

Dott. Stefano Carloni

Il Membro Esperto

ing. Giacomo Falcetti

La segretaria di Commissione

Geom Luana Bonaccini

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0200071 del 20/12/2022 - Uscita

Impronta informatica: 9a8b22edea2c9c2887fd2b9c54fc6d4e22a09048a27331e6cdc54f55258ce1d

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

COMUNE DI TERNI

PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - LINEA DI AZIONE 2 INTERVENTO 17 – TITOLO INTERVENTO: Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità – app- 3d .



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3

VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO ED ECONOMICO

L'anno 2022 il giorno 15/12/2022 del mese di dicembre alle ore 10.50 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici - Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 2557 del 26/09/2022 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Stefano Carloni, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- ing. Giacomo Falcetti, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Richiamato i verbali n. 1 del 02/12/2022 e n 2 del 12/12/2022 relativo alla prima seduta della Commissione;

Il Presidente per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, Arch. Piero Giorgini, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta.

La commissione di seguito procede alla sommatoria dei punteggi i ciascun criterio:

EUROMEDIA SRL	A+B+Bbis+C+D+E 30,00+25,00+9.82+4.68+5,00+3.25 = 77,75 p.ti
INTENT SPA	A+B+Bbsi+C+D+E 22.35+24.02+9.01+5,00+3,00+4,30 = 67,68 p.ti
XISTER REPLY SRL	A+B+Bbis+C+D+E 26.85+14.25+9.19+1.15+4,00+5,00 = 60,44 p.ti

La commissione procede ad inserire i dati delle risultanze delle propri valutazioni all'interno del portale telematico secondo le modalità ivi previste.

Il Presidente alle ore 11:05 dichiara quindi chiusa la seduta di Commissione n. 3 disponendo di procedere a nuova seduta in giorno e orario da stabilire.

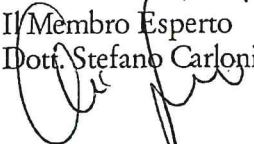
La Commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione tecnica presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione segretata ai sensi dell'art. 53 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

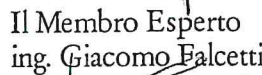
Il Presidente di Commissione
Arch. Piero Giorgini




Il Membro Esperto
Dott. Stefano Carloni



Il Membro Esperto
ing. Giacomo Falcetti



La segretaria di Commissione
Geom Luana Bonaccini



COMUNE DI TERNI

PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - LINEA DI AZIONE 2 INTERVENTO 17 – TITOLO INTERVENTO: Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità – app- 3d.



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 4

VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO

L'anno 2022 il giorno 15/12/2022 del mese di Dicembre alle ore 15:43 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici - Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 2557 del 26/09/2022 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Stefano Carloni, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- ing. Giacomo Falcetti, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 2907 del 26/10/2022 è stato avviato il procedimento, previa preventiva indagine di mercato, per la selezione del contraente a cui affidare il servizio in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 80% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 20%, come specificato nel disciplinare di gara;
- in data 26/10/2022 è stata avviata la suddetta preventiva indagine di mercato, aperta a tutti i professionisti accreditati sulla Piattaforma Telematica Net4Market, per l'acquisizione manifestazioni d'interesse per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con verbale del 08/11/2022, il R.U.P., dott Federico Nannurelli apriva il seggio di gara per l'esame delle istanze di manifestazione d'interesse presentate, individuando numero 5 operatori economici alla successiva procedura di gara associata;
- in data 08/11/2022, pertanto, si è proceduto alla pubblicazione sulla Piattaforma Telematica Net4Market della procedura negoziata necessaria per la valutazione degli operatori economici individuati con l'anzidetto, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- alla scadenza del termine ultimo della presentazione delle offerte in data del 23/11/2022, il R.U.P. dott Federico Nannurelli, apriva il seggio di gara per l'esame delle domande di partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ammettendo i seguenti operatori economici:
 - EUROMEDIA SRL
 - INTET SPA
 - XISTER REPLY SRL
- con i verbali n. 1 del 02/12/2022, n 2 del 12/12/2022 e n 3 del 15/12/2022, della Commissione giudicatrice per valutazione offerte dal punto di vista tecnico ed economico, sono stati formalizzati gli esiti delle valutazioni delle buste tecniche

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, Arch. Piero Giorgini, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e procede, all'avvio della seduta pubblica, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

E' presente oltre ai membri della Commissione e alla segretaria verbalizzante, sopra richiamati, il dott Federico Nannurelli in qualità di RUP della gara in oggetto.

Sono presenti inoltre in modalità telematica:

Lea Gallina per Xister Reply srl

Mario Castellani per Euromedia srl

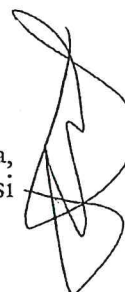
Il dott. Federico Nannurelli in qualità di RUP da lettura dei verbali n. 1 del 02/12/2022, n 2 del 12/12/2022 e n 3 del 15/12/2022, contenenti i punteggi finali dell'offerta tecnica sotto richiamati:

EUROMEDIA SRL	= 77,75 p.ti
INTENT SPA	= 67,68 p.ti
XISTER REPLY SRL	= 60,44 p.ti



Il RUP alle ore 15:46 procede, quindi, di procede all'apertura dell'offerta economica dando lettura delle percentuali di ribasso, sull'importo a base di gara, proposto:

EUROMEDIA SRL	ribasso pari al	10,25%
INTET SPA	ribasso pari al	15,00%
XISTER REPLY SRL	ribasso pari al	18,53%



L'esame delle buste contenenti le offerte economiche termina alle ore 15:48

Come previsto dal disciplinare si prosegue alla determinazione dei punti afferenti l'offerta economica, attribuendo 20 punti all'operatore economico che ha offerto il prezzo complessivamente più basso e si procede al calcolo dei punteggi proporzionali alle altre ditte utilizzando la seguente formula matematica:

$Vai = (Ri / Rmax)$ a dove

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito quantitativo (i) variabile tra zero ed uno

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-simo $Rmax$ = ribasso dell'offerta più conveniente a = coefficiente = 0,5

Da cui deriva che $P = Vai * 20$

Dove:

P = punteggio da attribuire alla impresa concorrente



Si determina per tanto il seguente risultato relativo all'offerta economica:

EUROMEDIA SRL	= 14,87 p.ti
INTENT SPA	= 18,17 p.ti
XISTER REPLY SRL	= 20,00 p.ti



Si procede, quindi, al calcolo dei punteggi finali in modo automatico dalla Piattaforma Telematica Net4Market e si approva in modo univoco e di concerto con il RUP la graduatoria sotto riportata.

EUROMEDIA SRL	= 77,75 + 14,87	= 92,62 p.ti
INTENT SPA	= 67,68 + 18,17	= 85,85 p.ti
XISTER REPLY SRL	= 60,44 + 20,00	= 80,44 p.ti

La Commissione da atto, altresì, che l'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato è risultato essere il concorrente EUROMEDIA SRL con 92,62 p.ti e propone di conseguenza aggiudicazione ai sensi dell'art 33

comma 1 rendendo noto che il punteggio ottenuto dal operatore EUROMEDIA SRL di 92,62 punti è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (100 p.ti) e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, dichiara l'offerta è anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 97 comma 1 e seguenti, la stazione appaltante procederà con separati atti, a richiedere i giustificativi sull'offerta formulata secondo procedura di legge.

Per quanto sopra, sino all'ottenimento ed accettazione dei giustificativi, non è possibile formalizzazione ed approvate la proposta di aggiudicazione ex art. 33 D.Lgs. 50/2016.

Durante la seduta, non sono state formulate domande o osservazioni da alcuno.

Il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 15:51

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il RUP

dott. Federico Nannurelli

Il Presidente di Commissione

arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto

dott. Stefano Carloni

Il Membro Esperto

ing. Giacomo Falchetti

La segretaria di Commissione

geom. Luana Bonaccini

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0200071 del 20/12/2022 - Uscita

Impronta informatica: d936438ffdb8ff825feb31aa737531f1f1880f21c9e0a96682a2c469ceef2caa

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

OGGETTO: PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. - LINEA DI AZIONE 2 INTERVENTO 17 – TITOLO INTERVENTO: Sviluppo dei percorsi geolocalizzati attraverso sistemi di prossimità – app- 3d . VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il giorno 23.11.2022 alle ore 13:00 si è riunito il seggio di gara presieduto dal dott. Federico Nannurelli, per l'esame della documentazione amministrativa per la procedura negoziata di cui all'oggetto.

Assistono: Francesca De Merulis, Maria Rita Rossi.

Prima di dare corso all'apertura telematica in seduta pubblica si è provveduto a dare comunicazione ai soggetti che hanno partecipato.

Si procede all'apertura del plico telematico alle ore 13:02.

Rispetto ai 5 operatori economici invitati hanno partecipato solo 3.

Si procede all'apertura della busta telematica A "documentazione amministrativa" alle ore 13:04 in seduta pubblica telematica;

Si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa. I 3 operatori economici che hanno partecipato sono stati tutti ammessi.

Si allegano i report telematici estrapolati dalla piattaforma digitale, parte integrante e sostanziale del presente verbale, da cui si evincono gli elementi utili della seduta svolta.

Le operazioni si chiudono alle ore 13:23.

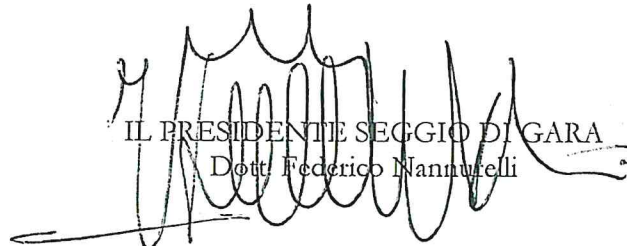
Si è data comunicazione di ammissione ai tre operatori economici richiamati nel report finale allegato.

Il presente verbale viene conservato agli atti della procedura di gara e potrà essere reso pubblico, solo dopo la conclusione dell'esame delle offerte.

L'apertura dell'offerta tecnica seguirà a cura dell'apposita commissione che verrà nominata in pari data.

Come da dichiarazioni allegate, non sussistono conflitti d'interesse da parte dei componenti del Seggio di Gara.

Terni, 23.11.2022.


IL PRESIDENTE SEGGIO DI GARA
Dott. Federico Nannurelli

Assistenti:

dott.ssa Francesca De Merulis



dott.ssa Maria Rita Rossi

