



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

UFFICIO:

Aree di pregio

Patrimonio Forestale, Agro- Silvo – Pastorale

Decoro Urbano ed Ambientale

Infrastrutture a rete

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade

Gestione dei Servizi cimiteriali

Benessere degli animali

Rapporti con la Associazioni protezionistiche

Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.570

NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5- INTERVENTO N. 10 RIQUALIFICAZIONE BORGO- CIG A02BE447F7- CUP F47B22000040004



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO – ECONOMICO

L'anno 2024 il giorno 9 del mese di Gennaio alle ore 17:57 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici- Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 39 del 09/01/2024 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- geom. Fabrizio Casaglia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Maurizio Poncia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3429 del 23/11/2023 è stato avviato il procedimento per la selezione del contraente a cui affidare l'appalto in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 70% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 25% oltre (offerte tempo) 5%, come specificato nel disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 3584 del 05/12/2023 sono state approvare le risultanze dell'indagine di mercato;
- in data 10/12/2023 è stata pubblicata sulla Piattaforma Telematica Net4Market, per l'acquisizione di offerte per l'affidamento in oggetto, il termine ultimo della presentazione delle offerte veniva fissato alla data del 22/12/2023;
- in data 27/12/2023 il RUP ha concluso la prima fase dando atto che rispetto ai 9 operatori invitati un solo operatore economici hanno inteso produrre offerta, e che gli stessi che sono risultati ammessi all'esame della documentazione amministrativa presentata;
- con determina n. 39 del 09/01/2024 sono stati formalizzati gli esiti della verifica della documentazione amministrativa dalla quale risulta ammesso il seguente l'operatore economico:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

- con medesima determina n. 39 del 09/01/2024 si rimandando alla Commissione aggiudicatrice la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economica.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e procede, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Si procede, quindi, a prelevare tutta la documentazione digitale conservandola in supporto di memoria removibile al fine di una rapida consultazione durante la presente seduta e le eventuali successive. Se ne producono stampe per una più facile lettura e consultazione da parte dei membri della Commissione.

Il Presidente dà lettura alla Commissione del contenuto del disciplinare di gara con particolare riferimento alla procedura di aggiudicazione ed ai criteri di valutazione delle offerte, rimandando a successiva seduta la valutazione delle offerte e dichiara conclusa la seduta alle ore 17:58.

La commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente di Commissione
arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto
ing. Fabrizio Casaglia

Il Membro Esperto
geom. Maurizio Poncia

Il commissario verbalizzante
geom. Luana Bonaccini



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro- Silvo – Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5- INTERVENTO N. 10 RIQUALIFICAZIONE BORGO- CIG A02BE447F7- CUP F47B22000040004



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2 VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO – ECONOMICO

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di Gennaio alle ore 16:10 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici - Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 39 del 09/01/2024 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- geom. Fabrizio Casaglia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Maurizio Poncia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3429 del 23/11/2023 è stato avviato il procedimento per la selezione del contraente a cui affidare l'appalto in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 70% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 25% oltre (offerte tempo) 5%, come specificato nel disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 3584 del 05/12/2023 sono state approvare le risultanze dell'indagine di mercato;
- in data 10/12/2023 è stata pubblicata sulla Piattaforma Telematica Net4Market, per l'acquisizione di offerte per l'affidamento in oggetto, il termine ultimo della presentazione delle offerte veniva fissato alla data del 22/12/2023;
- in data 27/12/2023 il RUP ha concluso la prima fase dando atto che rispetto ai 9 operatori invitati un solo operatore economici hanno inteso produrre offerta, e che gli stessi che sono risultati ammessi all'esame della documentazione amministrativa presentata;
- con determina n. 39 del 09/01/2024 sono stati formalizzati gli esiti della verifica della documentazione amministrativa dalla quale risulta ammesso il seguente l'operatore economico:

- Tecnostrade srl p.iva 01170840548
- con medesima determina n. 39 del 09/01/2024 si rimandando alla Commissione aggiudicatrice la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economica.
- in data 09/01/2024 la Commissione si è riunita procedendo all'apertura della busta tecnica e a prelevare tutta la documentazione digitale conservandola in supporto di memoria removibile.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e procede, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Il Presidente dà lettura alla Commissione del contenuto del disciplinare di gara con particolare riferimento alla procedura di aggiudicazione ed ai criteri di valutazione delle offerte.

La Commissione nell'ambito della propria autonomia, dispone di procedere alla lettura di ogni criterio di valutazione per tutti i partecipanti così da uniformare e facilitare la valutazione puntuale degli elementi offerti.

Si procede alla lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio A "Professionalità, adeguatezza e caratteristiche dell'offerta dei SIA. Al termine della lettura delle Relazioni metodologiche prodotte dagli operatori economici anzidetti, per la parte afferente al criterio A, la Commissione, da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	arch Piero Giorgini	geom. Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio A 1.1</u>	Tecnostrade srl	0		
<u>Criterio A 1.2</u>	Tecnostrade srl	0,5	0,5	0,5
<u>Criterio A 2.1</u>	Tecnostrade srl	0		

La Commissione procede poi con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio B "valore prestazionale, tecnico ed estetico delle migliori proposte e organizzazione delle attività esecutive" e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	arch Piero Giorgini	geom. Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio B 1.1</u>	Tecnostrade srl	0,75	1	0,75
<u>Criterio B 1.2</u>	Tecnostrade srl	0,5	0,5	0,5
<u>Criterio B 2.1</u>	Tecnostrade srl	0		
<u>Criterio B 3.1</u>	Tecnostrade srl	0	0	0
<u>Criterio B 3.2</u>	Tecnostrade srl	3		

La Commissione prosegue in fine con la valutazione criterio C "migliorie relative ai cam e alle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento della sostenibilità ambientale del cantiere e delle opere realizzate" dell'offerta tecnica, attribuendo il seguente punteggio di valutazione secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	arch Piero Giorgini	geom. Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio C 1.1</u>	Tecnostrade srl	0	0	0

La Commissione procede poi con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio C "Requisiti premiali dell'offerta orientati alla incentivazione e promozione giovanile, dell'inclusione lavorativa di persone con disabilità, dell'assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni e donne" e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	arch Piero Giorgini	geom. Maurizio Poncia	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio D1.1</u>	Tecnostrade srl		1	
<u>Criterio D1.2</u>	Tecnostrade srl		1	
<u>Criterio D1.3</u>	Tecnostrade srl		0,5	
<u>Criterio D1.4</u>	Tecnostrade srl		0,5	
<u>Criterio D2.1</u>	Tecnostrade srl		2	
<u>Criterio D2.2</u>	Tecnostrade srl		1	
<u>Criterio D2.3</u>	Tecnostrade srl		1	
<u>Criterio D2.4</u>	Tecnostrade srl		1	
<u>Criterio D2.5</u>	Tecnostrade srl		2	
<u>Criterio D2.6</u>	Tecnostrade srl		1	

Come previsto nel Disciplinare di gara al punto 19 si applica il metodo aggregativo compensatore, pertanto il punteggio unico per ogni elemento esaminato dovrà essere calcolato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, determinando poi i punteggi definitivi con una proporzione di tipo lineare rispetto al punteggio massimo attribuito al criterio stesso.

Considerata la presenza di un solo operatore economico la riparametrizzazione dei coefficienti determina l'attribuzione conseguente il punteggio massimo, sotto riportato:

Tecnostrade srl (15+38+6+11) = 70 p.ti

Il dott. Federico Nannurelli in qualità di RUP e di presidente della Commissione procede quindi alla apertura delle buste relative all'offerta tempo - economica e da lettura della percentuale di ribasso dell'offerta tempo come previsto dal Disciplinare di Gara, di seguito riportate:

Tecnostrade srl 28% corrispondente a giorni 56

Sempre considerata la presenza di un solo operatore economico la riparametrizzazione dei coefficienti determina l'attribuzione conseguente il punteggio massimo, come sotto riportato:

Tecnostrade srl 28% (- 56 giorni) = 5 p.ti

La commissione prende atto che l'operatore economico intende effettuare un ribasso pari al 16,00 % rispetto al tempo previsto per la redazione del progetto esecutivo, determinando un tempo complessivo per la redazione di detta progettazione pari a giorni 50, la commissione specifica che tale ribasso non verrà preso in considerazione al fine dell'attribuzione del punteggio finale in quanto non oggetto di valutazione, tale offerta viene comunque recepita come impegno da parte dell'operatore economico.

Alle 17:38 entra in Commissione il RUP dott. Federico Nannurelli

Il presidente della Commissione procede da lettura del contenuto dell'offerta economica alla apertura delle buste relative all'offerta tempo e da lettura delle percen della percentuale di ribasso dell'offerta economica di seguito riportate:

Tecnostrade srl percetuale offerta 4,88%

Come sopra ribadito a riparametrizzazione dei coefficienti determina l'attribuzione conseguente il punteggio massimo, sotto riportato:

Tecnostrade srl percetuale offerta 4,88% = 25 p.ti

Si da quindi atto che l'offerta che ha ottenuto maggior punteggio è risultate essere l'offerta presentata dall'operatore economico Tecnostrade srl ha ottenuto il punteggio pari a 100,00 p.ti.

L'operatore economico Tecnostrade srl dichiara, in sede di gara, che per quanto la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione disporrà dell'RTP costituendo arch. Bergonzi Alessandro.

La Commissione da atto che non ricorre la fattispecie di cui l'art. 97 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto il numero delle offerte è inferiore a tre.

Si procede dando atto delle risultanze delle proprie valutazioni all'interno del portale telematico secondo gli schemi e le modalità ivi previste.

Il RUP da atto che durante la seduta, non sono state formulate domande o osservazioni da alcuno e dichiara conclusa la seduta alle ore 18:01

La commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente di Commissione
arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto
geom. Fabrizio Casaglia

Il Membro Esperto
geom. Maurizio Poncia

Il commissario verbalizzante
geom. Luana Bonaccini

Il RUP
dott. Federico Nannurelli




