



UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro - Silvo - Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

TERNIVERDE

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:
titolare incarico Alta Professionalità
Federico Nannurelli
dottore in Ingegneria Civile
federico.nannurelli@comune.terni.it

Prot 105819 del 20/06/2024

PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.

LINEA DI AZIONE 8 – CUP: F47B22000040004

- **INTERVENTO: N°30 (ACQUISTO PRIMA CASA - AFFITTI CALMIERATI - IMPRENDITORIA FEMMINILE E GIOVANILE – START UP)**
 - **INTERVENTO: N° 42 (CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DI CESI DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO)**
 - **INTERVENTO: N°43 (CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ECONOMICHE).**
- VERBALE SEGGIO DI GARA APERTURA PPLICHI BANDI**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE COMMISSIONE DI GARA DEL 13 GIUGNO 2024 APERTURA DEI BANDI

L'anno **2024** il giorno **13** del mese di **giugno 2024** alle ore **15:20** presso l'ufficio del Responsabile Unico del Progetto sito a Terni, in Corso del Popolo nr. 30 si è riunita la commissione nominata con Determina Dirigenziale nr. 3574 del 04/12/2023 relativa al bandi dei contributi per i seguenti interventi:

- **intervento: n°30** (acquisto prima casa - affitti calmierati - imprenditoria femminile e giovanile – start up);
- **intervento: n° 42** (contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di cesi da adibire ad albergo diffuso);
- **intervento: n°43** (contributi per la ristrutturazione dei locali nel centro storico da adibire ad attività commerciali ed economiche).

Premesso che:

- con le D.D. nr. 3574 del 04/12/2023 e nr. 3812 del 20/12/2023 il RUP ha dichiarato di aver rispettato:
 - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241,

mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do not significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria, secondo quanto disciplinato nel Regolamento Finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria, secondo quanto disciplinato nel Regolamento Finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- con la determinazione nr. 3574 del 04/12/2023:
- è stato dato atto di quanto previsto nelle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
 - è stato dato atto che sono state rese le dichiarazioni sulla assenza di conflitti di interesse in ordine a quanto attuato nella presente procedura;
 - è stata nominata, in relazione ai criteri indicati dai bandi approvati e pubblicati, la commissione preposta alla valutazione di ammissibilità e di valutazione delle domande ai fini dell'approvazione delle graduatorie per gli interventi 30 – 42 e 43, composta da:
 - a. Federico Nannurelli – Presidente;
 - b. Stefano Carloni – Membro esperto;
 - c. Fabrizio Casaglia – Membro esperto;
 - d. Grazia Todini – Segretario.
- **Preso atto** che sono presenti i signori:
- Dott. Federico Nannurelli in qualità di Presidente della commissione di esame delle domande, nominato in relazione a quanto previsto dai bandi approvati e pubblicati;
 - Stefano Carloni in qualità di Membro esperto;
 - Fabrizio Casaglia in qualità di Membro esperto;
 - Grazia Todini in qualità di Segretario;
- Il Presidente della Commissione, verificata la presenza di tutti i componenti dichiara valida e aperta la seduta.
- La Commissione giudicatrice accerta che sono prevenute in totale nr. 7 domande di cui:
- **Nr. 0 (zero)- Intervento: n°30 - *acquisto prima casa;***
 - **Nr. 0 (zero) - Intervento: n°30 - *affitti calmierati;***
 - **Nr. 1 (una) - Intervento: n°30 - *imprenditoria femminile e giovanile – start up;***

- **Nr. 5 (cinque) - Intervento: n° 42 - contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di cesi da adibire ad albergo diffuso;**
- **Nr. 1 (una) - Intervento: n°43 - contributi per la ristrutturazione dei locali nel centro storico da adibire ad attività commerciali ed economiche.**

.....

- **Tutto ciò premesso**, il RUP, procede all'apertura delle domande pervenute iniziando dai plichi relativi a:

- **INTERVENTO: N° 42 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DI CESI DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO**

- **La commissione giudicatrice alle ore 15:25** accertata che sono pervenute nr. 05 offerte dai soggetti sotto elencati:

Nr.	Cognome e Nome
1.	OMISSIS
2.	OMISSIS
3.	OMISSIS
4.	OMISSIS
5.	OMISSIS

- **La commissione giudicatrice alle ore 15:26**, verifica che ogni singola domanda pervenuta, è in possesso dei requisiti formali previsti dal bando, procede all'apertura dei plichi, iniziando dalla Busta "A".

Nello specifico la Commissione giudicatrice ha verificato che:

- **nella Busta "A"** sia stata inserita la domanda redatta con l'apposito modello e allegato:
 - documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
 - permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti a stati dell'UE);
 - copia della visura catastale;
- **La commissione giudicatrice alle ore 15:27** procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico **OMISSIS**.
 - Accerta la presenza nella **Busta "A"** di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammesso**.
 - **La commissione giudicatrice alle ore 15:36** procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico **OMISSIS**.
 - Accerta la presenza nella **Busta "A"** di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
- **La commissione giudicatrice alle ore 15:59** procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico **OMISSIS**.
 - Accerta la presenza nella **Busta "A"** di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammesso**.
- **La commissione giudicatrice alle ore 16:00** procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico **OMISSIS**.
 - Accerta la presenza nella **Busta "A"** di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **OMISSIS**.
- **La commissione giudicatrice alle ore 16:06** procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico **OMISSIS**.
- dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
- **La commissione giudicatrice alle ore 16:08**, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa (**Busta "A"**), prende atto:

- delle domande **ammesse** alla successiva apertura del plico contenente da documentazione tecnica (**Busta “B”**):

Nr.	Cognome e Nome	Accettazione
1.	OMISSIS	Ammesso
2.	OMISSIS	Ammessa
3.	OMISSIS	Ammesso
4.	OMISSIS	Ammesso
5.	OMISSIS	Ammessa

- **La commissione giudicatrice alle ore 16:18**, procede alla verifica delle domande pervenute relative:

- **INTERVENTO: N°43 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ECONOMICHE**

- **La commissione giudicatrice alle ore 16:19** accertata che è pervenuta nr. 01 offerta dal soggetto sotto elencato:

Nr.	Cognome e Nome
1.	OMISSIS

- **La commissione giudicatrice alle ore 16:21**, verifica che la domanda pervenuta, è in possesso dei requisiti formali previsti dal bando, procede all'apertura dei plichi, iniziando dalla Busta “A”.

Nello specifico la Commissione giudicatrice verifica che:

- **nella Busta “A** sia stata inserita la domanda redatta con l'apposito format allegato bando e contenente inoltre:
 - documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
 - permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti a stati dell'UE);
 - copia della visura catastale;

- **Tutto ciò premesso, la commissione giudicatrice alle ore 16:23** accertata la presenza nella **Busta “A”** di tutti i requisiti previsti dal bando, dichiara la domanda **ammessa**.

Nr.	Cognome e Nome	Accettazione	
1.	OMISSIS	Ammessa	Imprenditoria Femminile

- **La commissione giudicatrice alle ore 16:25**, procede alla verifica delle domande pervenute relative:

- **INTERVENTO: N°30 - IMPRENDITORIA FEMMINILE E GIOVANILE – START UP**

- **La commissione giudicatrice alle ore 16:25** accertata che è pervenuta una sola offerta dal soggetto sotto elencato:

Nr.	Cognome e Nome
1.	OMISSIS

- **La commissione giudicatrice alle ore 16:28**, verifica che la domanda pervenuta, è in possesso dei requisiti formali previsti dal bando, procede all'apertura dei plichi, iniziando dalla Busta “A”.

Nello specifico la Commissione giudicatrice ha verifica che:

- **nella Busta “A** sia stata inserita la domanda redatta con l'apposita format allegato bando e contenente inoltre:
 - documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
 - permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti a stati dell'UE);
 - copia del Casellario giudiziario del rappresentante legale o del libero professionista, nonché il certificato Antimafia (se tenuti per legge) e il Documento di regolarità fiscale.

- **Tutto ciò premesso, la commissione giudicatrice alle ore 16:29** accertata la presenza nella **Busta “A”** di tutti i requisiti previsti dal bando, dichiara la domanda **ammessa**.

Nr.	Cognome e Nome	Accettazione	
1.	OMISSIS	Ammesso	Imprenditoria Femminile Giovanile – Start Up

- **La commissione giudicatrice alle ore 16:40**, procede alla verifica della documentazione tecnica contenuta nei plichi (**Busta “B”**) dei bandi s.c. iniziando dal bando:
 - **INTERVENTO: N°30 - IMPRENDITORIA FEMMINILE E GIOVANILE – START UP**
 - Accerta la presenza nella **Busta “B”** di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
- **La commissione giudicatrice alle ore 16:45**, procede alla verifica dei criteri con particolare riferimento alla Tabella 1, indicata all’ art. 9 del Bando. (Procedimento di istruttoria, valutazione e concessione dei contributi).

-Preso atto di quanto sopra, la commissione giudicatrice alle ore 16:48 stila la graduatoria definitiva: **INTERVENTO: N°30 - IMPRENDITORIA FEMMINILE E GIOVANILE – START UP**.

INTERVENTO: N°30 - IMPRENDITORIA FEMMINILE E GIOVANILE – START UP					
Nr. prog.	Cognome e Nome	Accettazione	Punteggio	Importo Ammesso	
1.	OMISSIS	Ammesso	43	€ 70.000,00	Imprenditoria Femminile e Giovanile – Start Up
			TOTALE	€ 70.000,00	

- **La commissione giudicatrice alle ore 17:08**, procede all’ apertura dalla **Busta “B”** del bando:
 - **INTERVENTO: N°43 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ECONOMICHE**
- **La commissione giudicatrice alle ore 17:10** procede alla verifica della documentazione tecnica contenuta nel plico **OMISSIS**..
 - Accerta la presenza nella **Busta “B”** “di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
- **La commissione giudicatrice alle ore 17:15**, procede alla verifica dei criteri con particolare riferimento alla **Tabella 1**, indicata all’ art. 9 del Bando. (**Procedimento di istruttoria, valutazione e concessione dei contributi**)
- **Preso atto di quanto sopra**, la commissione giudicatrice alle ore 17:18 stila la graduatoria definitiva **INTERVENTO: N°43 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ECONOMICHE**

INTERVENTO: N°43 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ECONOMICHE

Nr. prog.	Cognome e Nome	Accettazione	Punteggio	Importo Ammesso
1.	OMISSIS	Ammessa	100	€.52.058,65
			TOTALE	€.52.058,65

- **La commissione giudicatrice alle ore 17:35**, procede all'apertura dalla **Busta "B"** del bando:
 - **INTERVENTO: N° 42 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DI CESI DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO"**

Nello specifico la Commissione giudicatrice ha verifica che:

la Busta "B" contenga:

- 1) Il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico dell'intervento per il quale si richiede il contributo;
 - 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del proprietario dell'immobile (**Allegato nr. 6 del bando**) rispetto ai punti "c" ed "è" dei Criteri di Valutazione (Art. 9);
 - 3) Dichiarazione del tecnico incaricato in merito ai punti "a" ed" dei Criteri di Valutazione (Art. 9);
 - 4) Perizia asseverata del tecnico incaricato in merito al punto "b" dei Criteri di Valutazione (Art. 9);
 - 5) Documento di riconoscimento del tecnico che sottoscrive le dichiarazioni o presenta le perizie asseverata;
 - 6) la scheda di verifica DNSH Ex Ante come da documentazione allegata. (**Allegato 3 del Bando**);
 - 7) Accettazione dei dati di informativa sulla Privacy (**Allegato 5 del Bando**);
- **La commissione giudicatrice alle ore 17:36** procede alla verifica della documentazione tecnica contenuta nel plico **OMISSIS..**
 - Accerta la presenza nella **Busta "B"** "di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
 - **La commissione giudicatrice alle ore 17:38** alla verifica della documentazione tecnica contenuta nel plico **OMISSIS..**
 - Accerta la presenza nella **Busta "B"** "di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
 - **La commissione giudicatrice alle ore 17:40** procede alla verifica della documentazione tecnica contenuta nel plico del **OMISSIS..**
 - Accerta la presenza nella **Busta "B"** "di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
 - **La commissione giudicatrice alle ore 17:42** procede alla verifica della documentazione tecnica contenuta nel plico **OMISSIS..**
 - Accerta la presenza nella **Busta "B"** "di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
 - **La commissione giudicatrice alle ore 17:44** procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico **OMISSIS..**
 - Accerta la presenza nella **Busta "B"** di tutti i requisiti previsti dal bando, la commissione giudicatrice dichiara la domanda **ammessa**.
 - Per quanto sopra, verificati i requisiti della Busta **"B"**, la **Commissione giudicatrice** prende atto dei partecipanti ammessi:

Nr.	Cognome e Nome	Accettazione
1.	OMISSIS	Ammesso

2.	OMISSIS	Ammessa
3.	OMISSIS	Ammesso
4.	OMISSIS	Ammesso
5.	OMISSIS	Ammessa

- La commissione giudicatrice alle ore 17:46, procede alla verifica dei criteri con particolare riferimento alla **Tabella 1**, riferita all'**Allegato 4 del Bando**:

(Tabella 1:)

a)	Immobile costruito prima di 70 anni	40 punti
b)	Stato di conservazione dell'immobile (da dimostrare con perizia asseverata da tecnico abilitato).	Buono- 5punti Medio-10 punti Cattivo-20 punti
c)	Adesione alla Rete Albergo Diffuso del Progetto Pilota (<i>Allegato 6</i>)	10 punti
d)	Soluzione progettuale per garantire l'accessibilità a tutti gli utenti (attribuibile da dichiarazione a firma di un tecnico abilitato).	No = 0 punti Si = 10 punti
e)	Rispetto dei criteri del PNRR, TAG climatico e DNSH (attribuibile su impegno a presentare un progetto compatibile con i suddetti criteri, rimettendo, in fase di erogazione del contributo, l'invio di una relazione a firma di un tecnico abilitato e relative check-list)	20 punti

- Per quanto sopra, la **Commissione giudicatrice** alle ore 17:48 prende atto che i partecipanti ammessi hanno ottenuto il seguente Punteggio:

Nr.	Cognome e Nome	Accettazione	Punteggio	Prot. in entrata
1.	OMISSIS	OMISSIS	100	Nr. 84.099 del 20/05/2024 ore 09:00
2.	OMISSIS	OMISSIS	100	Nr. 84.103 del 20/05/2024 ore 09:00
3.	OMISSIS	OMISSIS	80	Nr. 83.631 del 17/05/2024 ore 15:25
4.	OMISSIS	OMISSIS	90	Nr. 83.083 del 16/05/2024 ore 16:15
5.	OMISSIS	OMISSIS	100	Nr. 82.846 del 16/05/2024 ore 12:40

- **Preso atto** di quanto sopra, tenendo conto che per tutte le domande pervenute sussiste la copertura finanziaria del contributo, la commissione ritiene di dover stilare la graduatoria tenendo conto dell'ordine di arrivo delle domande:

- La commissione giudicatrice alle ore 17:50 stila la graduatoria definitiva per **“INTERVENTO: N° 42 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DI CESI DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO”**, in considerazione di quanto dettato dall' art. 4 del bando (Importi massimi del contributo e cofinanziamento).

**INTERVENTO: N° 42 - CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI
RESIDENZIALI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DI CESI DA ADIBIRE AD
ALBERGO DIFFUSO”**

Nr. prog.	Cognome e Nome	Accettazione	Punteggio	Importo Ammesso
1.	OMISSIS	Ammessa	100	€ 70.000,00
2.	OMISSIS	Ammesso	100	€ 70.000,00
3.	OMISSIS	Ammessa	100	€ 49.430,41
4.	OMISSIS	Ammesso	90	€ 70.000,00
5.	OMISSIS	Ammesso	80	€ 70.000,00
			TOTALE	€ 329.430,41

• **INTERVENTO: N°30 – ACQUISTO PRIMA CASA**

- La commissione giudicatrice alle ore 17:57 accertata che non sono pervenute domande

INTERVENTO: INTERVENTO: N°30 – ACQUISTO PRIMA CASA				
Nr. prog.	Cognome e Nome	Accettazione	Punteggio	Importo Ammesso
/	SI DICHIARA LA PROCEDURA DESERTA.			

• **INTERVENTO: N°30 - AFFITTI CALMIERATI**

- La commissione giudicatrice alle ore 17:58 accertata che non sono pervenute domande

INTERVENTO: INTERVENTO: N°30 – AFFITTI CALMIERATI				
Nr. prog.	Cognome e Nome	Accettazione	Punteggio	Importo Ammesso
/	SI DICHIARA LA PROCEDURA DESERTA.			

I lavori si chiudono alle ore 18:01.

Il Presidente della Commissione

Dott. Federico Nannurelli _____

Il Segretario

Dott.ssa Grazia Todini _____

Membro esperto

Dott. Stefano Carloni _____

Membro esperto

Geom. Fabrizio Casaglia _____